

令和 8 年度 西中島小学校及び木川南小学校校地活用検討支援等業務委託に係る
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和 8 年度 西中島小学校及び木川南小学校校地活用検討支援等業務委託
契約期間 契約締結日から令和 9 年 3 月 31 日まで

2 選定した委託予定事業者

株式会社 建設技術研究所

3 公募期間

令和 8 年 6 月 18 日から令和 8 年 7 月 23 日

4 学識経験者等の意見を聴取する選定会議による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）（五十音順）

委員氏名	役職等
大島 博文	大阪成蹊大学経営学部 教授
木村 恵子	株式会社みやこ不動産鑑定所 不動産鑑定士、公認会計士、税理士
星田 逸郎	株式会社星田逸郎空間都市研究所代表、一級建築士

(2) 選定会議の開催日 令和 8 年 7 月 31 日

(3) 選定基準

審査項目	審査内容	配点
企画提案の内容	・ 本業務の目的及び内容を理解しているか ・ 本プロポーザルにおける企画提案の内容が実現性の高いものであるか	30 点
	・ 企画提案のポイント及び特に提案を求めたい内容について、具体的な提案がなされているか	20 点
業務実施体制	・ 本業務の内容を踏まえた業務実施体制が確保できているか ・ 業務担当者の人数、実績、能力、保有資格は十分か ・ 発注者との協議を行い、業務方針・成果物イメージを適時すり合わせながら業務を遂行できる体制であるか ・ 本業務の内容を踏まえたスケジュール設計はされているか ・ 効率的な業務実施を行う工夫がなされているか	30 点
業務実績	・ 本業務の遂行に必要な類似業務の実績が豊富か	10 点
所要経費	・ 所要経費、積算見積金額は妥当か	10 点
合 計		100 点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社 建設技術研究所

株式会社 地域計画建築研究所

株式会社 三菱総合研究所

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の平均点）（合計点の高い順）

審査項目	審査内容	事業者A	事業者B	事業者C
企画提案の内容	・本業務の目的及び内容を理解しているか ・本プロポーザルにおける企画提案の内容が実現性の高いものであるか	24.33	23.33	24.33
	・企画提案のポイント及び特に提案を求めたい内容について、具体的な提案がなされているか	17.67	17.67	17.67
業務実施体制	・本業務の内容を踏まえた業務実施体制が確保できているか ・業務担当者の人数、実績、能力、保有資格は十分か ・発注者との協議を行い、業務方針・成果物イメージを適時すり合わせながら業務を遂行できる体制であるか ・本業務の内容を踏まえたスケジュール設計はされているか ・効率的な業務実施を行う工夫がなされているか	25.33	23.33	24.00
業務実績	・本業務の遂行に必要な類似業務の実績が豊富か	9.00	8.33	7.67
所要経費	・所要経費、積算見積金額は妥当か	7.00	9.00	6.33
合 計		83.33	81.67	80