

長居陸上競技場大規模改修工事基本設計業務委託に係る
公募型企画競争方式（プロポーザル方式）による選定結果について

学識経験者等の意見を聴取する有識者会議による審査を行い、同会議の評価結果を基に、次のとおり受注予定事業者を選定しました。

- 1 案件名称
長居陸上競技場大規模改修工事基本設計業務委託
契約期間 契約締結日から令和9年3月31日まで
- 2 選定した受注予定事業者
昭和設計・NTTファシリティーズ設計共同体（代表構成員：株式会社 昭和設計）
- 3 公募期間
令和8年6月12日から令和8年8月13日まで

4 有識者会議による審査の結果

(1) 有識者会議名簿（敬称略）（五十音順）

委員氏名	役職等
菅 文彦	大阪成蹊大学経営学部スポーツマネジメント学科 教授
木下 光	関西大学環境都市工学部建築学科 教授
寺地 洋之	大阪工業大学工学部建築学科 教授

(2) 有識者会議の開催日 令和8年8月24日

- (3) 審査を行った事業者
昭和設計・NTTファシリティーズ設計共同体
代表構成員：株式会社 昭和設計
構成員1：株式会社NTTファシリティーズ 全1者

(4) 審査結果（有識者委員の評価点の合計）

審査項目			審査内容	配点	受注予定事業者 評価点
考え方・実施方針			本業務の大方針となる考え方や実施方針	15点	11点
実施方法 ・手法等 (企画内容)	施設運営・マネジメント		国際大会や大規模大会を誘致するに十分 たる機能と魅力を向上させるための運営・マ ネジメント手法などの提案	15点	9点
	建築設計・計画		日本を代表するスタジアムにふさわしい デザイン性や魅力を向上させる提案	30点	18点
			的確な長寿命化を行うとともに、安全・安 心な競技施設としての機能向上を計る提案	15点	12点
			動線やゾーニングの計画	30点	21点
			選手の能力が十分に発揮できるための環 境改善に関する提案	15点	8点
			観客が使う観客席廻りや共有空間などの 環境改善に関する提案	9点	5点
			誘導・案内(サインなど)計画の提案	9点	6点
			バリアフリーなど、多種多様な利用者に配 慮した提案	6点	5点
			清掃のしやすさやメンテナンス性に配慮 した提案	9点	8点
			改修工事期間中、建物周囲の地域利用者へ の配慮した提案	6点	5点
			避雷設備の設計方針	6点	4点
	加 点	その他評価対象	上記項目に収まらない追加提案	15点	4点
実施体制	業務実績 (参加事業者)		事業を実施するにあたり、豊富な実績を有 しているか。	9点	6点
	業務実績 (管理技術者(総括))			21点	10.5点
	業務実績 (意匠担当主任技術者)			15点	4.5点
	業務実績 (積算担当主任技術者)			6点	3点
	業務実績 (構造担当主任技術者)			6点	1.5点
	業務実績 (機械設備主任技術者)			6点	3点
	業務実績 (電気設備主任技術者)			6点	3点
	業務実績 (発注者支援業務主任技術者)			15点	15点
	加 点	その他評価対象	上記以外に、特殊な業務実績や異なる分野 の専門家を配置など、より充実した実施体制 が提案されている場合。	21点	11点
業務経費	事業経費の妥当性		事業経費見積額は、提案業務内容に対して 適当な金額であるか。	15点	13点
合計				300点	186.5点

5 付帯意見

日本を代表するスタジアムにふさわしいデザイン性や魅力の向上の実現に向けて、充実した体制を構築し、ランドスケープデザインの観点やより良い施設運営に寄与する機能を取り入れるなど、国内外の最新のスタジアムに比肩しうる改修を目指すとともに、昨今の建設物価の高騰など事業進捗に影響を及ぼす事案にも配慮するよう努められたい。