

国産木材を活用した大阪市東住吉区役所庁舎整備業務委託にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

国産木材を活用した大阪市東住吉区役所庁舎整備業務委託
契約期間 契約締結日から令和9年3月26日（金）まで

2 選定した委託予定事業者

フジモト・伊藤伊大阪共同企業体

3 公募期間

令和8年7月13日から令和8年8月10日

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略・五十音順）

委員氏名	役職等
吉良 浩美	A F T 認定カラーデザイナー、色彩検定 1 級クーピーペンシル画家
長瀬 りか	RH+計画研究室主宰、大阪公立大学講師、大阪芸術大学講師
吉海江 久実代	FPMー α 主任講師

(2) 選定委員会の開催日

令和8年9月9日

(3) 審査基準

評価項目・審査内容（評価の根拠や視点など）		配点
◆会社概要・実績		10 点
	・会社の規模や財務状況等に特に問題はなく、本業務を遂行するための十分な経験、技術力を有するか。	5 点
	・同種又は類似業務の受託実績（内装木質化、木製什器の整備）が十分であるか。	5 点
◆業務内容の理解と実施体制		5 点
	・本業務の目的及び内容、区の課題等を的確に理解し、それを解決できる適切な実施方針となっているか。 また、業務の実施体制及びスケジュールは適切であるか。	5 点
◆整備内容		60 点
	・人目や手で触れる箇所にできるだけ多くの木材を使用するなど、来庁者が木の良さを体感でき、公共空間に相応しいデザインを考慮したスペースの提案がされているか。	(評価点×3) 15 点

・整備全体の考え方が明確かつ統一感のとれたものであり、各種サインや設備、什器とも調和のとれた空間として提案がされているか。	(評価点×3) 15 点
・国産木材を効果的に活用し、木材の利用促進等の啓発につながる内容が提案されているか。	5 点
・バリアフリーに配慮したデザインであり、来庁者の多様性に対して安全性、利便性、視認性（見やすさ・分かりやすさ）を考慮した提案がされているか。	(評価点×3) 15 点
・内装木質化をする場合、既存の建築躯体や構造体に影響が生じない内容となっているか。	5 点
・整備内容は、堅固かつメンテナンス（普段の清掃や表示内容の変更など）が容易な仕様となっているか。	5 点
◆独自提案（仕様以外の提案）	20 点
・来庁者の利便性や視認性の向上に資する木製什器類の整備 ・木質を活かしたデザイン性の向上に資するレイアウト整備 ・改修設備区域以外の庁舎空間の木質化	(評価点×4) 20 点
◆提案価格の妥当性	5 点
・整備に係る積算経費について、積算根拠が明確かつ妥当なものであるか。	5 点
合 計	100 点

- (4) 審査を行った事業者
株式会社内田洋行
フジモト・伊藤伊大阪共同企業体 全2者

- (5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

評価項目・審査内容（評価の根拠や視点など）	A 社	B 社
◆会社概要・実績	29	26
◆業務内容の理解と実施体制	12	13
◆整備内容	150	136
◆独自提案（仕様以外の提案）	48	48
◆提案価格の妥当性	14	14
合 計	253	237

- (6) 選定委員による附帯意見

- ・什器類のレイアウト、誘導サインの具体化にあたっては、来庁者に優しくより充実した仕様となるよう担当課及び有識者を含めた協議を十分に行うこと。
- ・独自提案は非常に評価できるが、キッズコーナー等については、木材への親しみを感ぜられるよう工夫していただきたい。