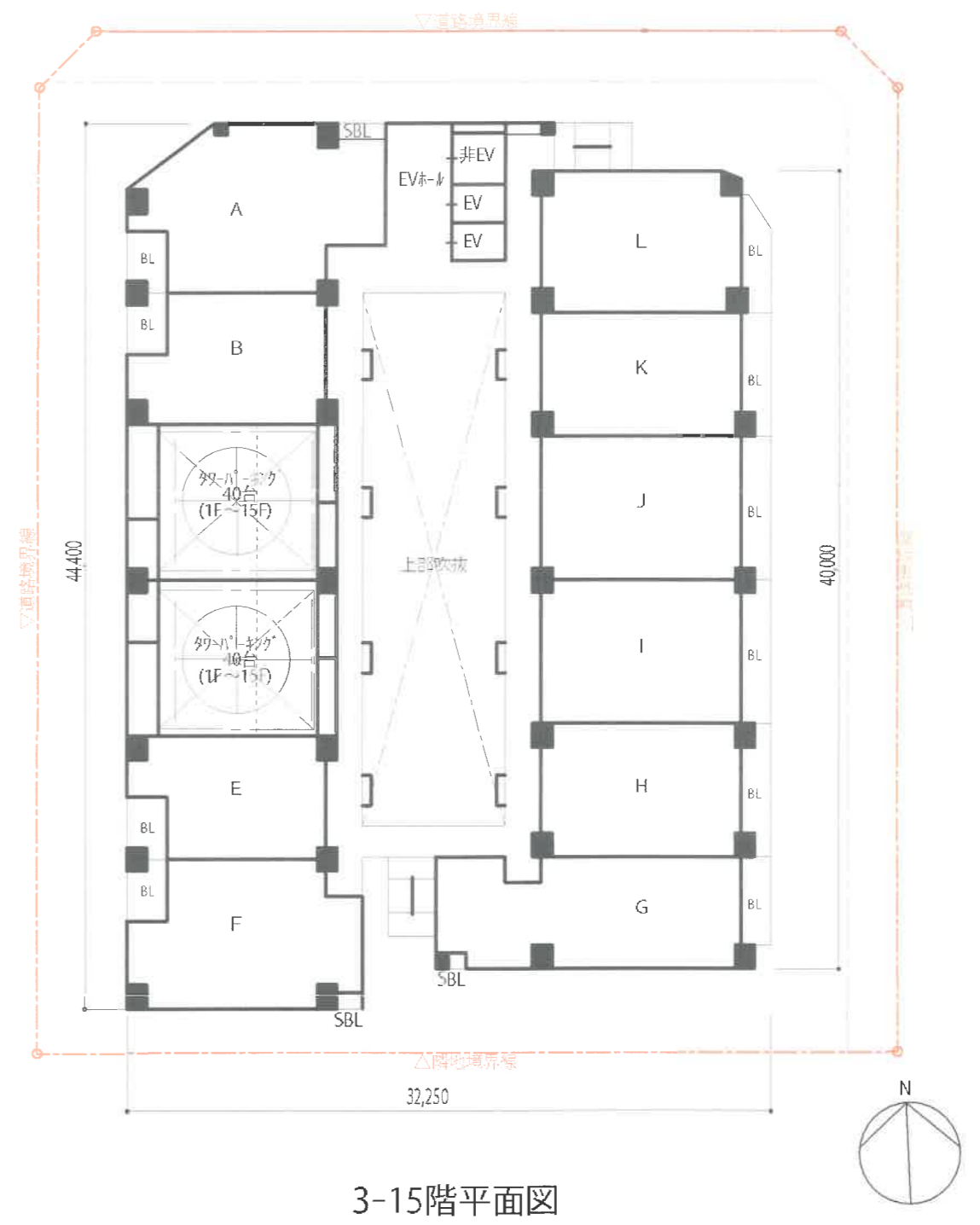
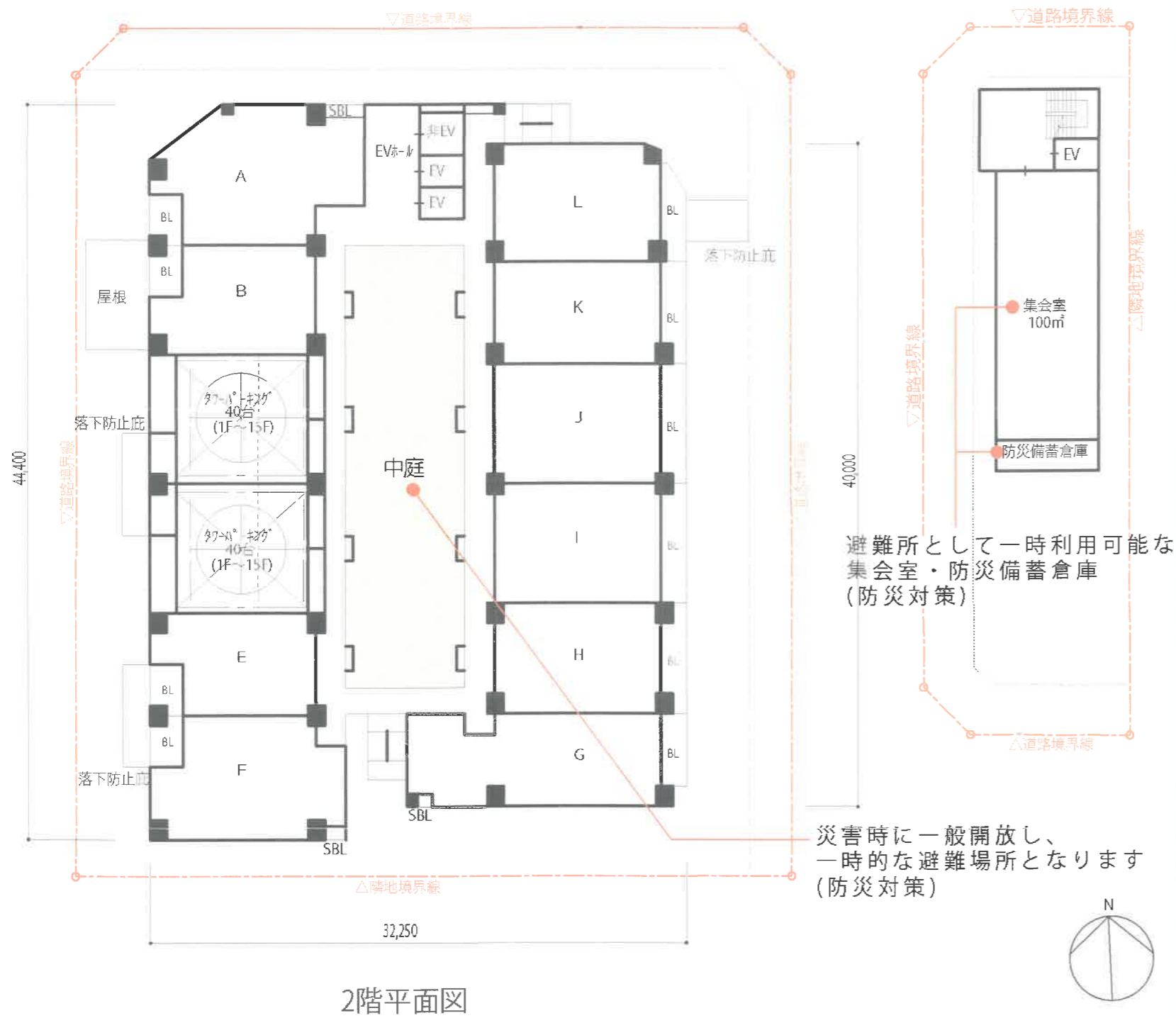
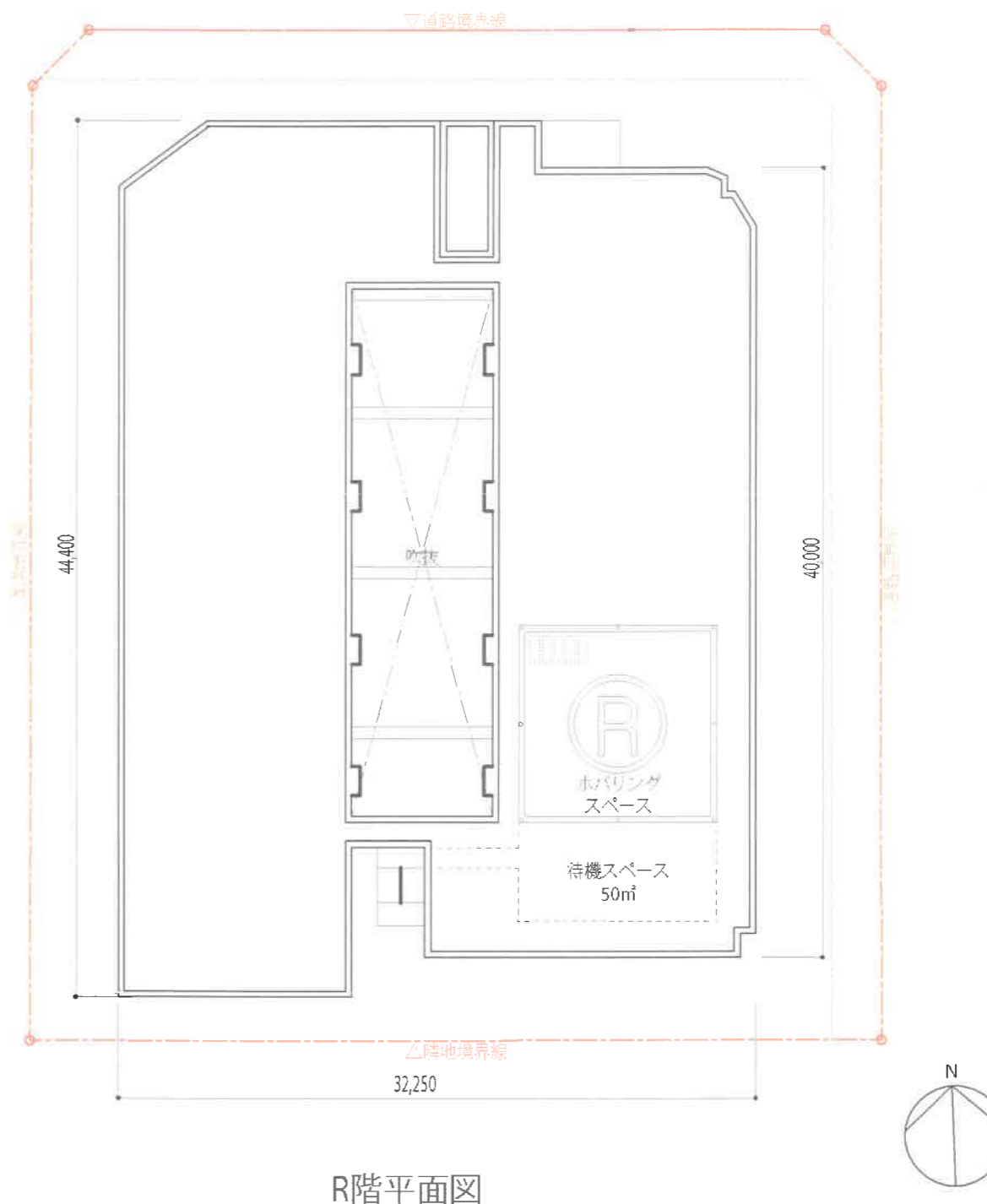
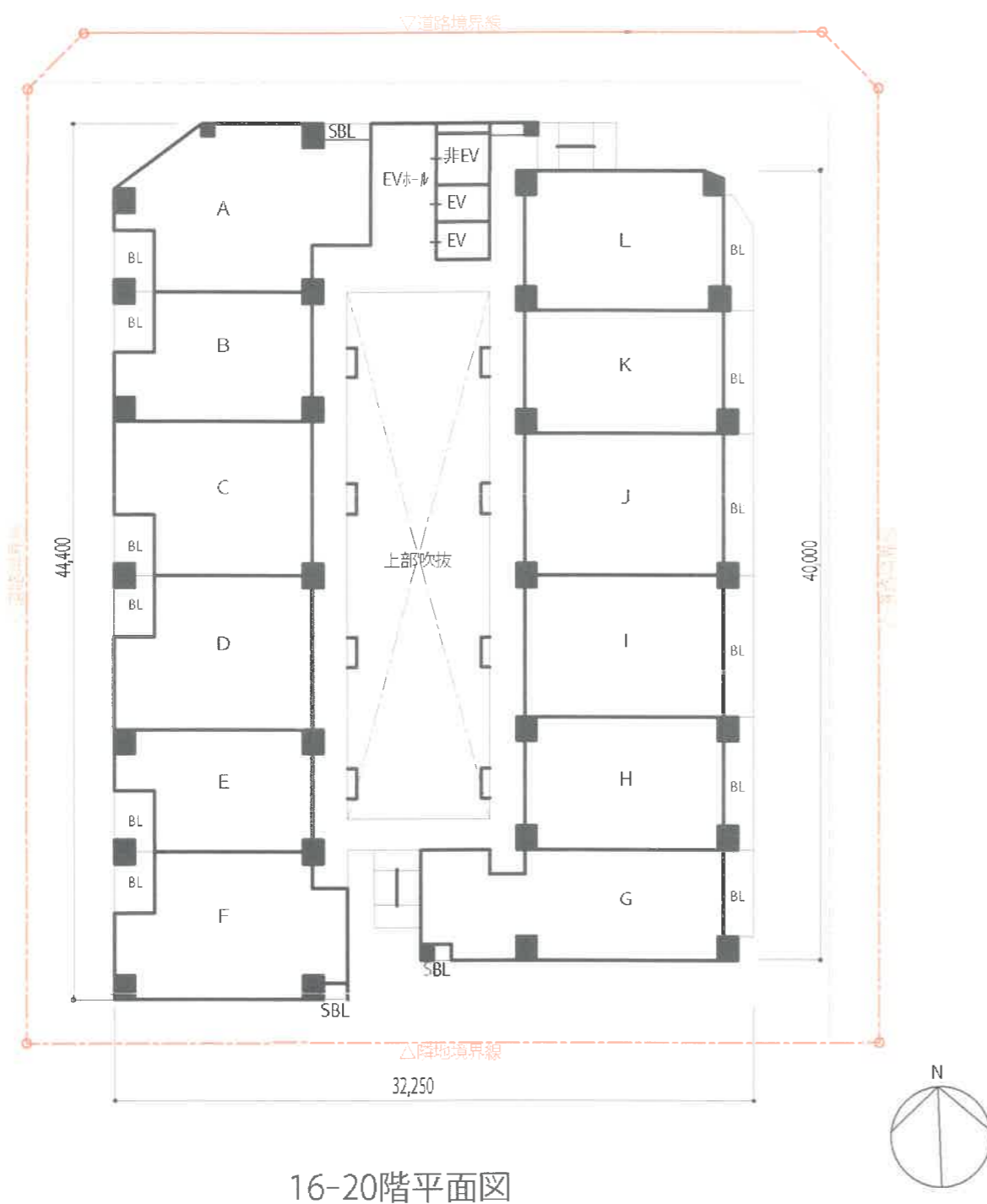


②計画提案書 (施設計画)

各階平面図(共同住宅)



各階平面図 (共同住宅)



②計画提案書（施設計画）

許認可スケジュール(共同住宅)

作業項目	R3					R4							R5							R7											
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
調査	現地調査																														
	測量																														
	地質調査																														
	埋蔵文化財調査																														
設計	基本計画																														
	基本設計																														
	実施設計																														
申請	開発許可申請																														
	一団地総合設計																														
	大規模建築物協議																														
	建築防災計画																														
	建築確認申請																														
	構造適合性判定																														
	消防関係																														
	事前公開制度																														
	省エネ・CASBEE																														
	工事関係	解体撤去工事																													
建築工事																															
近隣説明																															
もと勝山住宅跡地 プロポーザル																															

コンセプト（共同住宅）

環境に優しい低炭素化への取り組み

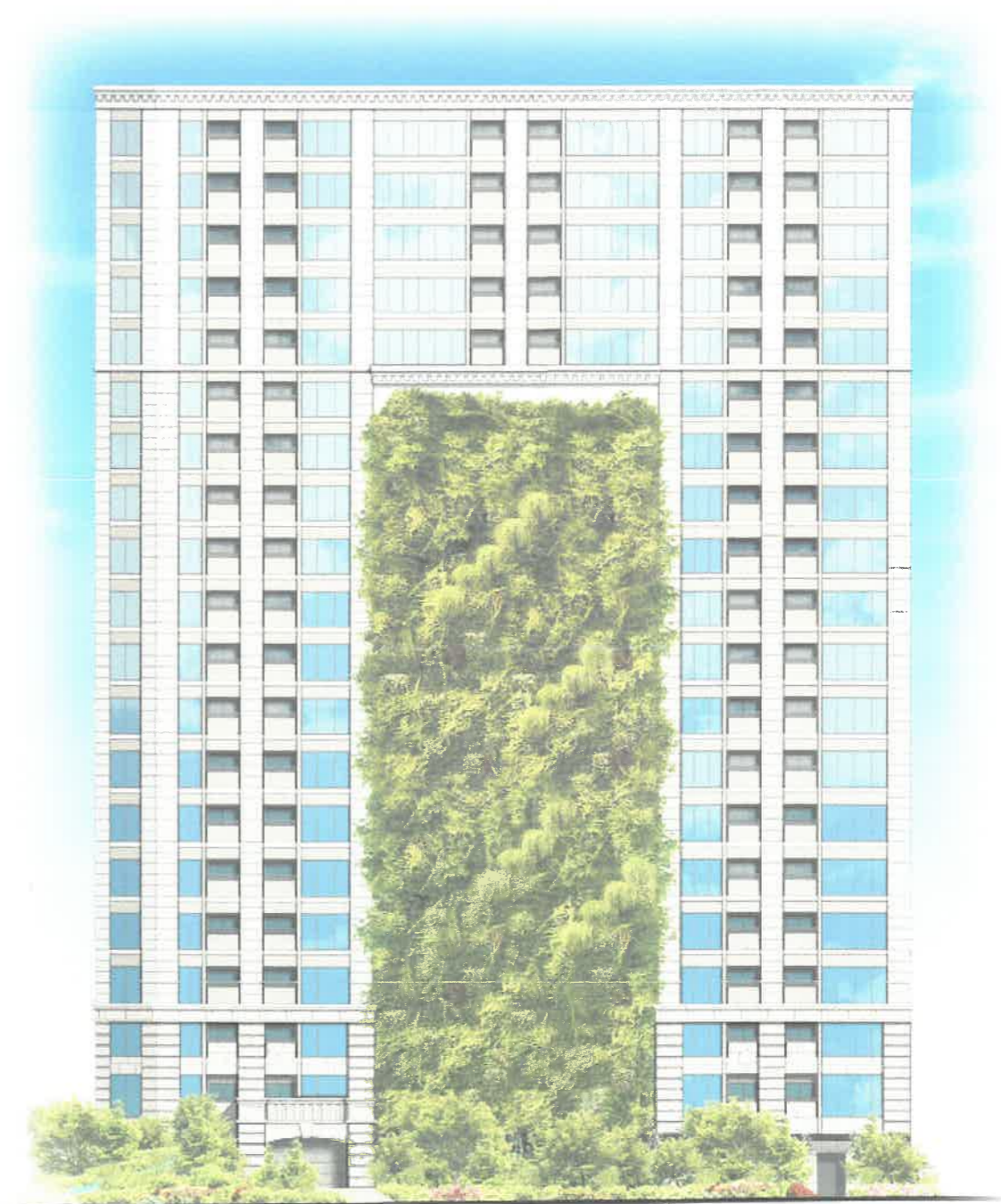
上町筋沿いの大型グリーンウォール（壁面緑化）をはじめ、以下の手法で地球温暖化対策に取り組み、CASBEE大阪みらいAランクを取得（予定）します。

1. 高性能断熱材、Low-E複層ガラス等採用による外皮の高断熱化
2. 高効率給湯器、LED照明等採用による1次エネルギー消費量の削減
3. 敷地内の緑化による『緑視率』の向上、透水性舗装等によるヒートアイランド対策



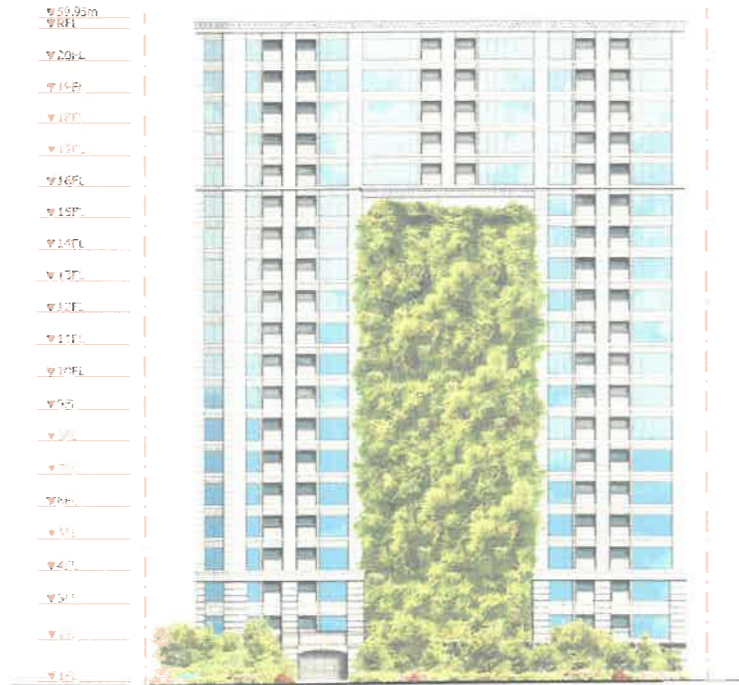
完成予想図

共同住宅棟の15階部分まで広がる壁面緑化

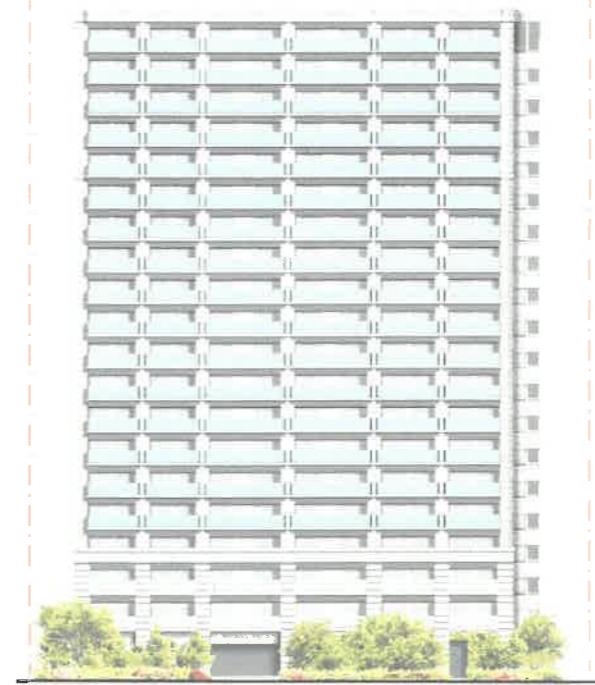


完成予想図

立面図(共同住宅)



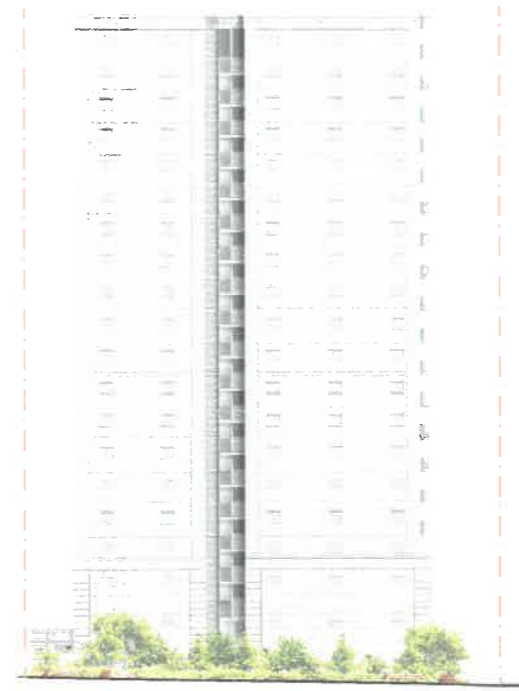
西立面図



東立面図



北立面図



南立面図