天王寺区役所は、次のような提案をお待ちしています。

- 指定管理者の選定にあたっては、指定管理者募集要項「8(1)選定方針」に記載のとおり、
- ア 会館の利用について平等な利用が確保されていること
 - イ 施設の目的に照らし、その効用を最大限に発揮するとともに、市費の縮減が図られるものであること
 - ウ 会館の管理・事業運営を安定的に行うことができる経理的基礎及び技術的能力を有していること
 - エ その他適正な管理を行うことに支障がないこと等を総合的な観点から、公平かつ客観的に審査し、選定することとしています。

加えて、天王寺区役所では、次の点についても積極的な提案をお待ちしています。

その1 自主事業を幅広く展開できます！ ⇒ 収益が見込めます！

駅から徒歩約2分の立地を生かし、応募者が日ごろから実施している事業等を自主事業として幅広く展開してください。事務室等の使用料は発生しません。

※施設の設置目的に沿っているなどの条件があります。設置目的は、1頁を参照してください。なお、天王寺区は子どもや子育て世代が多くマンション建設が進み、新たに天王寺区民になられた方も増加しています。多様な自主事業を実施していただけますが、子育て世代、マンション居住者の交流促進につながる事業も積極的にご提案ください。

その2 飲食物の提供や物販が可能です！ ⇒ 収益が見込めます！

チャレンジスペースを活用して、喫茶等の営業も可能です。スペースの使用料は発生しません。

※施設の設置目的に沿っているなどの条件があります。設置目的は、1頁を参照してください。

⇒上記その1、その2に掲げる事業の展開により積極的な管理運営経費の削減策をご提案ください。

その3 利用率の向上

天王寺区民センターの令和6年度の利用率は75.4%でした。指定期間を通じて達成すべき目標として80%となるよう利用率向上につながる策を積極的にご提案ください。