

## 天王寺区役所現地管理要領

制定 平成 31 年 3 月 28 日

### (趣旨)

第 1 条 この要領は、現地管理要領作成指針に基づき、天王寺区役所において管理している公有財産のうちの普通財産である土地（以下「土地」という。）の現地調査方法を定めるものとする。

### (対象物件)

第 2 条 対象物件は、天王寺区役所において管理している土地とする。

2 土地の一覧については、公有財産台帳のとおりとする。

### (現地調査の視点)

第 3 条 現地調査は、以下の点に留意し行うものとする。

(1) 土地の使用は適当であるか

貸付契約締結時に使用用途を定めている場合、その用途以外の使用がなされていないか確認する。

(2) 土地の維持保全上危険な箇所の有無

倒壊の恐れがあるブロック塀や、危険なものが土地上に存在しないかを確認する。

(3) 土地の境界が侵害されていないか

不法占拠、越境がなされていないか、ごみ・土石等の不法投棄がなされていないか確認する。また、既存の境界ポイント等が滅失していないか確認する。

### (現地調査の方法)

第 4 条 土地の状況について、1 年に 1 回程度、第 3 条に定める視点に留意し、現地調査を行う。その際、写真を撮影し土地毎に、現地調査を実施した日付と共に記録し組織内で供覧する。なお、調査の結果、不適切なものがあれば、適宜是正する。

### (報告)

第 5 条 大阪市財産規則第 4 条第 2 項の定めにより、契約管財局長から求めがあった場合は、現地調査の状況について報告する。

### 附 則

この要領は平成 31 年 4 月 1 日から施行する。