

## 施設整備等に要する費用及び当初10年間の収益及び費用の見込

## 1. 施設整備に要する費用の見込

科目	費用 (単位: 千円)	積算根拠・内訳	備考
調査・設計・工事監理等に要する費用			
施設整備、地中埋設物撤去及び施設整備の工事に要する費用			
定期借地期間満了後、開発建物を解体撤去し原状回復するための費用			
〇〇費用 (その他、施設整備に要する費用の20%以上を占める項目があれば追記してください)			

※必要に応じて行を追加してください。

2. 収益及び費用の見込（1年目から5年目）

科目及び項目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
(1) 売上高（千円単位）						
●●に関する売上		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の売上 (その他、「(1) 売上高」の20%以上を占める項目があれば追記してください)		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(2) △△収益						
▲▲に関する収益		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の収益 (その他、「(2) △△収益」の20%以上を占める項目があれば追記してください)		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(3) □□収益						
■■に関する収益		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の収益 (その他、「(3) ■■収益」の20%以上を占める項目があれば追記してください)		(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

科目及び項目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
(4) 事業運営費用						
	事業運営に関する費用（警備・清掃費等含む）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の事業運営費用 （その他、「(4) 事業運営費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(5) △△費用						
	▲▲に関する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の費用 （その他、「(5) △△費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(6) □□費用						
	■■に関する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の費用 （その他、「(6) □□費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

※必要に応じて行を追加してください。

3. 収益及び費用の見込（6年目から10年目）

項目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
<b>(1) 売上高（千円単位）</b>					
●●に関する売上	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の売上 (その他、「(1) 売上高」の20%以上を占める項目があれば追記してください)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
<b>(2) △△収益</b>					
▲▲に関する収益	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の収益 (その他、「(2) △△収益」の20%以上を占める項目があれば追記してください)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
<b>(3) □□収益</b>					
■■に関する収益	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
その他の収益 (その他、「(3) ■■収益」の20%以上を占める項目があれば追記してください)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

※必要に応じて行を追加してください

科目及び項目		6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
(4) 事業運営費用						
	事業運営に関する費用（警備・清掃費等含む）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の事業運営費用 （その他、「(4) 事業運営費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(5) △△費用						
	▲▲に関する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の費用 （その他、「(5) △△費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
(6) □□費用						
	■■に関する費用	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)
	その他の費用 （その他、「(6) □□費用」の20%以上を占める項目があれば追記してください）	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)	(積算根拠・内訳)

※必要に応じて行を追加してください。