

計画調整局への確認事項

(もと六万休町小売市場民営活性化事業施設用地の活用に係る
開発事業者募集公募型プロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第2種住居地域／一部商業地域・400％／一部600％・80％・一部、特別用途地区 (中高層階住居専用地区(第2種))	
道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください	
・東	m (42- -)
・西	m (42- -)
・南	m (42- -)
・北	m (42- -)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積(容積対象面積)：	m ² (m ²)
建築物の階数：	地上 階 / 地下 階
建築物の高さ：	m

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更： 有 ・ 無 形質の変更： 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課への聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限(用途地域) (特別用途地区、地区計画等) ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減： 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課への聞き取り事項	

④計画調整局計画部都市計画課（施設担当）への確認	年 月 日
<p>駐車施設の附置について</p> <p>建築物における駐車施設の附置等に関する条例： 対象 ・ 対象外</p> <p>附置義務台数：四輪車 台・荷さばき 台・自動二輪車 台</p> <p>設置台数：四輪車 台・荷さばき 台・自動二輪車 台</p> <p>附置義務条例に基づく駐車施設の技術的基準： 適合 ・ 不適合</p>	
<p>計画調整局計画部都市計画課（施設担当）への聞き取り事項</p>	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・関係機関への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。