

様式記入例

(第1号様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議申出書

<p style="text-align: right;">令和〇〇年〇〇月〇〇日</p> <p>大阪市長 様</p> <p style="text-align: center;">事業者 住所 大阪市北区中之島〇-〇-〇 株式会社 〇〇 氏名 代表取締役 ×× ××</p> <p>大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要領に基づき、次のとおり申し出ます。</p>		第1種中高層 第2種中高層 第1種住居 第2種住居 準住居		
建設計画の概要	区域の位置	大阪市北区中之島△丁目〇-1		近隣商業
	建築物の用途	共同住宅(分譲)		商業
	住宅の規模及び戸数	規格別戸数 4LDK-27戸、3LDK-70戸	総戸数(総客室数) 97戸	準工業
	区域の面積	1503.95 m ²	工事種別 新築	工業
	建築面積	875.53 m ²	建ぺい率 58.22%	工専
	延べ面積	10,591.74 m ² (容積率対象面積 9,482.88 m ²)	容積率 630.54%	容積 600 % 防火
	構造・階数・高さ	地上 14 階 RC造・ 最高の高さ 39.65 m 地下 1 階		準防火 法22条
	施工予定年月日	着工 令和〇年〇月〇日 完了 令和□年□月□日		区画整理
	設計者 住所・氏名・連絡先	株式会社△△ ×××× 担当 □□ 大阪市中之島△-△-△ TEL 〇〇-△△△△-××××		公園
	代理者 住所・氏名・連絡先	株式会社△△ ×××× 担当 □□ 大阪市中之島△-△-△ TEL 〇〇-△△△△-××××		緑地
その他必要な事項			風致	
※ 開発許可	要 () 不要		臨港区	
※ 受付番号	年 月 日 第 号		都計街路	

備考 1. ※印欄は記入しないでください。

2. 「その他必要な事項」の欄は、事業を行うことについて関連する法令等により許認可等を要する場合、その手続状況を記載してください。

(第2号様式)

設 計 概 要 書

(第 ー)

事業 者	株式会社 ○○ 代表取締役 ×× ××		
建設計画名称	(仮称)○○マンション		
主要用途	共同住宅(分譲)		
建設計画区域の位置	大阪市北区中之島△丁目○-1		
建設計画区域の地域・地区	商業地域(容積600%→許容容積○%、建ぺい80%)、防火地域、駐車場整備地域		
建設計画区域の面積	1,503.95 m ²		
住宅の規模及び戸数	規格別戸数	総戸数(総客室数)	
	4LDK-27戸、3LDK-70戸	97戸	
建築面積	875.53 m ²	延べ面積	10,591.74 m ²
			(容積率対象面積 9,482.88 m ²)
建築物の構造	RC造 一部 ー 造		
建築物の階数	地上 14 階・地下 ー 階		
建築物の高さ	最高軒高 39.15 m・最高高さ 39.65 m		
建ぺい率	58.22%	容積率	630.54%
建設計画区域の接続道路	幅員 東 6.00 西 ー 種類 東 42条1項1号 西 ー 南 ー 北 27.00 南 ー 北 42条1項3号		
建設計画区域の緑地公園又は広場の面積	義務緑地 50.00 * m ²	公園 ー m ²	
	自主緑地 70.00 m ²	広場 50.00 m ²	
建設計画区域の駐車施設等の収容台数	自動車 63 台	自動二輪車 10 台	
	自転車 250 台	原動機付自転車 25 台	
その他	・集会所 50 m ² ・2戸1化開口部 ー カ所 ・総合設計(容積)(公開空地面積 433.11 m ²) ・ごみ置場(■持ち出しステーション・□機械式) ・消防活動(□緊急離着陸場・□緊急救助用スペース・■無) ・屋上壁面緑化(□屋上/ ー m ² □壁面/ ー m ²)		

※義務緑地面積には、実面積の合計を記載してください。

(第3号様式)

設 計 説 明 書

1 設計の方針	建設計画の目的		分譲共同住宅の建設						
	基本方針		○○○○○○						
2 建設計画区域内の土地の現況	地目区分	宅地	農地	山林その他	里道水路等国有地	市道等有地	その他	合計	
	面積(m ²)	1503.95						1503.95	
	比率(%)	100.00						100.00	
3 土地利用計画	区分	建築物の敷地	公共施設用地			公益施設用地	合計	その他の公共施設用地	
			帰属道路	帰属公園				義務緑地	公園
								自主緑地	広場
	面積(m ²)	1466.44	37.51				1503.95	50.00 70.00	50.00
比率(%)	97.51	2.49				100.00	3.40 4.77	3.40	
4 整備計画	公益施設の名称		敷地面積	管理者	整備計画(建設時期等)				
5 上水道施設	ア 公営水道		6 消防水利施設	ア 消火栓		既存	1カ所	予定戸数	97戸
	イ その他			イ 貯水槽		既存	m ³ 基		
				ウ その他		新設	m ³ 基	計画人口	415人
						人口密度		2.759人/ha	

- 備考1. 建設計画の目的には住宅地分譲、工場建設等の区分を記入してください。
2. 基本方針には、計画上周辺地との関連や施行地区内の問題等で特に注意した事項を記入してください。
3. 公益施設の整備計画には、都市計画法第29条第3号及び都市計画法施行令第27条の公益的施設について記入してください。
4. 数次の工区にわたる場合には、工区別の内訳表を添付してください。
5. 公共施設用地には、本市に帰属する道路・貯水槽・公園等の面積、その他の公共施設用地には、上記以外の道路・緑地・公園等の面積を記入してください。

(第4号様式)

大規模建築物適用対象判定願

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 **大阪市北区中之島〇-〇-〇**

氏名 **株式会社〇〇〇**

代表取締役 ×× ××

次の建築物が大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要領に基づき申し出の対象となるか否か判定願います。

記

建設区域の位置	大阪市北区中之島△丁目〇-1		
区域面積	1503.95 m ²		
主要用途	共同住宅(分譲)		
工事種別	新築		
	既存部分	今回部分	
建築物概要	構造	RC造	S造
	高さ	15.0 m	3.0 m
	建築面積	875.53 m ²	20.0 m ²
	延べ面積	10,591.74 m ²	20.0 m ²
申請代理人 (住所・氏名・連絡先)	株式会社△△ ×××× 大阪市中之島△-△-△ 担当 〇〇〇〇 Tel 〇〇-△△△△-××××		
添付図書	1 建築年代表 2 前願写し 3 付近見取図 4 土地利用計画図 5 平面図・立面図・断面図 6 各局との協議経過書		

注1. 本様式は2通提出してください。

注2. 委任状を添付してください。

(第5号様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
申出書の取下げ届

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 大阪市北区中之島〇-〇-〇

氏名 株式会社〇〇〇

代表取締役 ×× ××

先に申し出ておりました次の建設計画について、取下げたいので届け出ます。

記

申出書受付番号	第 23 -△△号
申出書受付年月日	平成〇〇年〇月△日
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
建設計画区域の位置	大阪市北区中之島△丁目〇-1
主要用途	共同住宅(分譲)
取下げの原因	××××××××××のため

注1. 事業者の印は申出書に押印したものと同一の印鑑を押印してください。

注2. 委任状を添付してください。

(第6号の1様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
に関する計画変更の承認申請書

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 大阪市北区中之島〇-〇-〇
氏名印 株式会社 〇〇 (印)
代表取締役 ×× ××

先に協議書を締結しました次の建設計画について、計画内容を変更したいので申請します。

記

協議書締結年月日 及び番号	平成〇年〇月〇日 第 23-〇〇号
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
事業者名	株式会社 〇〇 代表取締役 ×× ××
変更の原因	〇〇〇〇のため
変更の概要	別紙のとおり
添付図書	①. 計画変更概要書 ②. 区域図 ③. 土地利用計画図 ④. 各階平面図 ⑤. 立面図・断面図 ⑥. 給水施設計画図 ⑦. 排水施設計画図 ⑧. ごみ保管施設設置計画図 ⑨. 道路協議関係図 ⑩. 消防設備計画関係図 ⑪. 緑地公園計画関係図 ⑫. 都市景観関係図 ⑬. その他関係各局との協議図書 ⑭. 各局との協議経過書

※ 承 認 欄	年 月 日付で申請のありました上記事項を承認します。
	年 月 日
	大阪市長

注1. 本様式は2通提出してください。

注2. 事業者の印は協議書に押印したものと同一の印鑑を押印してください。

注3. 計画変更にかかる必要な添付図書を○で囲んでください。

注4. ※印欄は記入しないでください。

注5. 委任状を添付してください。

(第6号の2様式)

計 画 変 更 概 要 書

土 地 利 用 計 画	区 分		建 築 物 敷 地	公 共 施 設 用 地			公 益 施 設 用 地	合 計	そ の 他 の 公 共 施 設 用 地	
				帰 属 道 路	帰 属 公 園				義 務 緑 地	公 園 広 場
	面 積 (m^2)	変 更 前	1466.44	37.51				1503.95	50.00	50.00
	面 積 (m^2)	変 更 後	—	—			—	48.00	—	
	比 率 (%)	変 更 前	97.51	2.49			100.00	3.40	3.40	
	比 率 (%)	変 更 後	—	—			—	3.19	—	

	変 更 前	変 更 後
主 要 用 途	共同住宅(分譲)	—
建 設 区 域 の 面 積	1503.95 m^2	—
住 宅 の 規 模 及 び 戸 数	97 戸 (4LDK-27 戸、3LDK-70 戸)	—
建 築 面 積	875.53 m^2	—
延 べ 面 積 (容 積 率 対 象 面 積)	10,591.74 m^2 (容 積 率 対 象 面 積 9,482.88 m^2)	—
建 築 物 の 構 造 及 び 階 数	地上 14 階・地下一階	—
建 築 物 の 高 さ	39.65 m	39.60 m
建 ぺ い 率 / 容 積 率	58.22% / 630.54%	—
駐 車 施 設 等 の 収 容 台 数	自動車 63 台 自動二輪車 10 台 自転車 250 台 原動機付自転車 25 台	自動車 65 台 自動二輪車 10 台 自転車 252 台 原動機付自転車 25 台
そ の 他	集会所 50 m^2 総合設計(容積)(公開空地面積 433.11 m^2) ごみ置き場(持ち出しステーション)	集会所 52 m^2 — —

(第6号の3様式)

各局との協議経過書

協議年月日	協議部局名	協議内容
○年○月○日	○○局 ○○部 △△課 □□担当 ○○	• ○○○○○○○○○○○ • △△△△△
○年○月△日	○○局 ○○部 △△課 □□担当 ○○	• □□□□□□ 以上、大規模事前協議について支障なし

(第7号の1様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
に関する事業者の名義変更届

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 **大阪市北区中之島〇-〇-〇**
氏名印 **株式会社 □□** (印)
代表取締役 ×× ××

次のとおり、事業者の名義を変更しましたのでお届けします。

記

協議書締結年月日 及び番号	平成〇年〇月〇日 第 23 -〇〇号
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
変更年月日	令和〇年△月△日
事業者住所・氏名	新 住所 大阪市北区中之島〇-〇-〇 氏名 株式会社 □□ 代表取締役 ×× ××
	旧 住所 大阪市中央区×××〇-〇-〇 氏名 株式会社 △△ 代表取締役 〇〇 〇〇
変更の原因	〇〇〇〇〇〇〇〇
事業の実施	別紙念書のとおり

- 添付図書 1 事業の実施についての念書 (第7号の2様式)
2 新事業者の印鑑証明書及び全部事項証明書
3 土地の登記簿謄本
4 土地所有者の同意書 (第7号の3様式) 及び印鑑証明書

注1. 本様式は2通提出してください。
注2. 事業者の印は協議書に押印したものと同一の印鑑を押印してください。
注3. 委任状を添付してください。

(第7号の2様式)

事業の実施についての念書

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

先に大阪市長 〇〇 〇〇と 株式会社△△ 代表取締役〇〇 〇〇と
の間に締結された「 (仮称)〇〇マンション 」建設計画につ
いての協議書の協議事項を株式会社□□ 代表取締役××××が継承し、事
業の実施に際し、協議事項を遵守いたします。

新事業者 住 所 大阪市北区中之島〇-〇-〇

氏名印 株式会社 □□ (印)

代表取締役 ×× ××

「 (仮称)〇〇マンション 」建設計画についての協議書
の協議事項はすべて 株式会社□□ 代表取締役×××× に引継ぎました。

旧事業者 住 所 大阪市中央区×××〇-〇-〇

氏名印 株式会社 △△ (印)

代表取締役 〇〇 〇〇

(第7号の3様式)

土地所有者の同意書

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 の施行に係る「

」建設計画については異議がないので、同意します。

土地の所在及び地番	地目	地積	所有者の住所及び氏名	同意年月日	同意印
大阪市北区中 之島△丁目〇 -1	宅地	1503.95		〇年〇月〇日	印

(第8号様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
に関する工事の取止め届

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 代表取締役 ×× ××
氏名印 株式会社 □□ (印)
大阪市北区中之島〇-〇-〇

先に協議書を締結しました次の建設計画について、工事を取止めたいので
お届けします。

記

取止め届出年月日	令和〇年〇月〇日
協議書締結年月日 及び番号	平成〇年〇月〇日 第 23-〇〇号
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
建設計画区域の位置	大阪市北区中之島△丁目〇-1
主要用途	共同住宅(分譲)
取止めの原因	理由を記入

※ 承認 欄	年 月 日付で届出のありました上記の建設計画の工事 取止めについては、支障がないので同意します。
	年 月 日 大阪市長

注1. 本様式は2通提出してください。なお、協議書も同時に提出してください。

注2. 事業者の印は協議書に押印したものと同一の印鑑を押印してください。

注3. 委任状を添付してください。

(第9号様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
に関する工事の完了届

令和〇年〇月〇日

大阪市長 様

事業者 住所 代表取締役 ×× ××
氏名印 株式会社 □□ (印)
大阪市北区中之島〇-〇-〇

次のとおり、工事が完了しましたので届け出ます。

記

工事完了年月日	令和〇年〇月〇日
協議書締結年月日 及び番号	平成〇年〇月〇日 第 23-〇〇号
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
建設計画区域の位置	大阪市北区中之島△丁目〇-1
工事監理者 又は代理者	大阪市中之島△-△-△ 株式会社△△ ×××× 担当 〇〇 Tel 〇〇-△△△△-××××

※ 完了検査年月日	年 月 日	
※ 完了検査担当者		

注1. 事前に下見・承認を受けた緑地・公園に関する詳細図を1通添え、提出してください。また、工事完了時には第11号様式を合わせて提出してください。

注2. ※印欄は記入しないでください。

注3. 委任状を添付してください。

(第10号様式)

大規模建築物の建設計画の事前協議
に関する事業者の代表者の名義変更届

令和〇年△月△日

大阪市長 様

事業者 住所 **代表取締役** ×× ××
氏名印 **株式会社** □□ 印
大阪市北区中之島〇-〇-〇

次のとおり、事業者の代表者の名義を変更しましたので届け出ます。

記

協議書締結年月日 及び番号	平成〇年〇月〇日 第 23 -〇〇号
建設計画名称	(仮称)〇〇マンション
変更年月日	令和〇年△月□日
事業者住所・氏名	新 住所 大阪市北区中之島 〇-〇-〇 氏名 株式会社 □□ 代表取締役 ×× ××
	旧 住所 大阪市北区中之島 〇-〇-〇 氏名 株式会社 □□ 代表取締役 △△ △△
変更の原因	代表者の変更
※ 処 理 欄	処理日 年 月 日

注1. 新事業者の印鑑証明書及び全部事項証明書を添付してください。

注2. 本様式は2通提出してください。

注3. ※印欄は記入しないでください。

注4. 委任状を添付してください。