

- 太枠  内を記入して下さい。
- 申請敷地及び敷地周辺の道路状況がわかる縮尺 1/2,500 程度の A4 サイズの位置図を添付して下さい。

[注意] 調査事項記入（下見印受領等）後の複写使用不可

## 調 査 報 告 書

第 年 月 日 号

(送信先) 指定確認検査機関

様

(送信者) 大阪市計画調整局 建築指導部 建築確認課長

### ■ 計 画 概 要

調査済印欄 :

・申請の種類	・ <input type="checkbox"/> 新規	・ <input type="checkbox"/> 計画変更	・ <input type="checkbox"/> 建築物	・ <input type="checkbox"/> 工作物
・工事の種類	・ <input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 移転・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> 大規模の修繕・ <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
・建築主氏名				
・代理者名	(事務所名)			
	(氏名) TEL:			
・建築場所	(地番) 大阪市 区			
	(住居表示) 大阪市 区			
・敷地面積 ( ) m <sup>2</sup> ・現況区域面積 ( ) m <sup>2</sup>				
・建築面積 ( ) m <sup>2</sup> ・延べ面積 ( ) m <sup>2</sup> ・駐車場面積 ( ) m <sup>2</sup>				
・階数(地上 階・地下 階)・建物高さ ( ) m ・塔屋を含む建物高さ ( ) m				
・用途 ( ) ・構造 ( ) ・工作物の概要 ( )				
・共同住宅の住宅戸数 ( ) 戸 (ワンルーム、35 m <sup>2</sup> 以下の事務所: 戸) (ファミリー: 戸)				
・地域、地区	・用途地域 ( ) ・指定建蔽率 ( ) % ・指定容積率 ( ) %			
	・防火地域 ( <input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域・ <input type="checkbox"/> 法第 22 条地域)			
・その他の区域、地域、地区 ( <input type="checkbox"/> 風致地区・ <input type="checkbox"/> 臨港地区・ <input type="checkbox"/> 地区計画・ <input type="checkbox"/> )				
・許可・認定等 ・ <input type="checkbox"/> 法 43 条・ <input type="checkbox"/> 法 44 条・ <input type="checkbox"/> 法 48 条・ <input type="checkbox"/> 法 56 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 59 条の 2 ・ <input type="checkbox"/> 法 86 条				
・ <input type="checkbox"/> 都計法 53 条・ <input type="checkbox"/> その他 ( )				

### ■ 計画概要に関する調査事項は次のとおりです。

#### 1. 道路関係 (建築指導部建築企画課 (道路指定))

道 路	道路種別の確認は『マップナビおおさか』の指定道路図【道路参考図】でご確認ください。 『マップナビおおさか』で検索 (URL : <a href="https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/">https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/</a> )
--------	--

#### 2. 地域・地区

都市計画区域内 ( 市街化・市街化調整 ) 下水道処理区域 法 31 条 ( 内・外 (浄化槽要) )

#### 3. 下見関係先

◇大規模建築物の事前協議 (開発調整部開発誘導課)	<input type="checkbox"/> ごみ保管施設 (環境局事業管理課)
◇準大規模建築物の届出 (同 上)	<input type="checkbox"/> 建築計画事前公開制度 (建築指導部 (建築相談))
◇開発許可可否判定・都市計画法 29 条許可 (同 上)	<input type="checkbox"/> 防災計画書の評定 (同上 (建築確認))
◇緑化指導要綱 (同 上)	<input type="checkbox"/> 建築物省エネ法 (同上 ( 設備 ))
◇ひとにやさしいまちづくり整備要綱 (同 上)	<input type="checkbox"/> 建築物総合環境評価制度 (CASBEE) (同上 ( 設備 ))
◇ワンルーム形式の建築物に関する指導要綱 (同 上)	<input type="checkbox"/> 電波法 (近畿総合通信局無線通信部)
<input type="checkbox"/> 土地区画整理法 76 条 (同 上)	<input type="checkbox"/> 防災無線 (中央・西・港・浪速・住之江) (危機管理室)
<input type="checkbox"/> 都心居住促進のための住宅附置指導要綱 (同 上)	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内 (教育委員会文化財保護課)
<input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 風致地区 (計画部都市計画課)	<input type="checkbox"/> 臨港地区 (大阪港湾局開発調整課)
<input type="checkbox"/> 附置義務駐車場・駐車場法 (同 上)	<input type="checkbox"/> 河川法 55 条 (各河川管理者)
◇附置義務自転車駐車場 (開発調整部開発誘導課)	<input type="checkbox"/> 地下鉄沿い建築物 (株大阪メトロサービス)
<input type="checkbox"/> 附置義務自転車駐車場 (建設局企画部方面調整課)	<input type="checkbox"/> JR 東西線沿い建築物 (関西高速鉄道株)
<input type="checkbox"/> 景観法 (計画部都市計画課 (都市景観))	<input type="checkbox"/> 都市高速鉄道なわ筋線沿い建築物 (同上)
◇御堂筋沿道建築物のデザイン誘導等 (同 上)	<input type="checkbox"/> 屋外広告物法 (建設局総務部管理課)
<input type="checkbox"/> 狭あい道路拡幅整備 (都市整備局住環境整備課)	<input type="checkbox"/> 危険物 (所轄消防署)
<input type="checkbox"/> HOPE ゾーン区域 (都市整備局住宅政策課)	<input type="checkbox"/> 一定規模以上の商業店舗 (経済戦略局産業振興課)
◇許可・認定	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 関係機関意見記入欄

◇ 検査済証交付に関する意見書 有

余白がない場合は裏面に記入願います。

一定規模の建築物及び建築設備は、定期調 ( 検 ) 査報告書の提出が必要となります。