

仮受付番号		法第6条第1項	1号	2号	3号	4号
受付年月日	年 月 日	計画変更前				
受付番号	第 号	年度第 号				
確認年月日	年 月 日	計画変更後				
確認番号	第 号	年度第 号				

建築計画概要書

(第一面)

建築主等の概要

1. 建築主

【イ.氏名のフリガナ】 オオサカ イチロウ
【ロ.氏名】 大阪 一郎
【ハ.郵便番号】 〒 111-1234 【ニ.住所】 大阪市〇〇区〇〇5丁目6番78号

2. 代理者

【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)・知事登録第 1111 号【ロ.氏名】 〇〇 四郎
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 イ-2222 号
〇〇設計事務所
【ニ.郵便番号】 〒 222-1234 【ホ.所在地】 大阪市〇〇区××2丁目6番12号
【ヘ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

3. 設計者

(代表となる設計者)
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)・知事登録第 3333 号【ロ.氏名】 〇〇 次郎
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 イ-4444 号
〇〇設計事務所
【ニ.郵便番号】 〒 333-1234 【ホ.所在地】 大阪市〇〇区△△5丁目3番15号
【ヘ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
【ト.作成又は確認した設計図書】 意匠図・設備図

(その他の設計者)
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)・知事登録第 5555 号【ロ.氏名】 △△ 五郎
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 ハ-6666 号
××設計事務所
【ニ.郵便番号】 〒 444-1234 【ホ.所在地】 大阪市△△区〇〇3丁目2番5号
【ヘ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
【ト.作成又は確認した設計図書】 構造図・構造計算書

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)
上記設計者のうち、
 建築士法第20条の2第1項の表示をした者 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
【イ.氏名】 △△ 五郎 【イ.氏名】 _____
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 7777 号 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 _____ 号
 建築士法第20条の2第3項の表示をした者 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏名】 _____ 【イ.氏名】 _____
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 _____ 号 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 _____ 号

4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者) (その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)
【イ.氏名】 〇△ 太一 【イ.氏名】 _____
【ロ.勤務先】 〇×△事務所 エンジニアリング部 【ロ.勤務先】 _____
【ハ.郵便番号】 〒 555-1234 【ハ.郵便番号】 〒 _____
【ニ.所在地】 大阪市〇〇区××8丁目1番2号 【ニ.所在地】 _____
【ホ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 【ホ.電話番号】 TEL _____
【ヘ.登録番号】 00E0-1234×× 【ヘ.登録番号】 _____
【ト.意見を聞いた設計図書】 確認申請書添付設備図 【ト.意見を聞いた設計図書】 _____

5. 工事監理者

(代表となる工事監理者)
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)・知事登録第 3333 号【ロ.氏名】 〇〇 次郎
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 イ-4444 号
〇〇設計事務所
【ニ.郵便番号】 〒 111-1234 【ホ.所在地】 大阪市〇〇区△△5丁目3番15号
【ヘ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
【ト.工事と照合する設計図書】 確認申請添付図書一式

(その他の工事監理者)
【イ.資格】 ()建築士(大臣)・知事登録第 _____ 号【ロ.氏名】 _____
【ハ.建築士事務所名】 ()建築士事務所()知事登録第 _____ 号
【ニ.郵便番号】 〒 _____ 【ホ.所在地】 _____
【ヘ.電話番号】 TEL _____

6. 工事施工者

【イ.氏名】 ×〇建設株式会社 代表取締役 ×〇 三郎
【ロ.営業所名】 建設業の許可(大臣)・知事 (特)・(般)登録第 14-56789 号
×〇建設株式会社 大阪支店
【ハ.郵便番号】 〒 666-1234 【ホ.所在地】 大阪市〇〇区△△2丁目5番10号
【ヘ.電話番号】 TEL 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

7. 備考 (建築物の名称又は工事名、フリガナ)

(仮称)〇〇ビル新築工事 マルマルビル シンチクヨウジ

《計画変更の概要》 [_____]

建築計画概要書(第二面)		法31条区域 内 外	
建築物及びその敷地に関する事項		指定容積率 /10	
【1. 地名地番】	大阪市 <u>〇〇区△△1丁目23番地</u>		
【2. 住居表示】	大阪市 <u>〇〇区△△1丁目</u>		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし(法第22条 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外)		
【5. ※その他の区域、地域、地区又は街区】			
【6. 道路】(m)	【イ.幅員】 <u>6.00</u> 【ロ.敷地と接している部分の長さ】 <u>10.00</u>		
【7. 敷地面積】	【イ.敷地面積】(㎡) (1) (<u>166.00</u>) (_____) (_____) (_____) (2) (_____) (_____) (_____) (_____) 【ロ.用途地域等】 (<u>商業地域</u>) (_____) (_____) (_____) 【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】 (%) (<u>360.00</u>) (_____) (_____) (_____) 【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】 (%) (<u>80.00</u>) (_____) (_____) (_____) 【ホ.敷地面積の合計】 (1) <u>166.00</u> (㎡) (2) _____ 【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 <u>360.00</u> % 【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 <u>100.00</u> % 【チ.備考】 <u>商業地域内かつ防火地域内の耐火建築物</u>		
【8. 主要用途】	(区分 <u>08030</u>) <u>共同住宅(サービス付き高齢者向け住宅)・遊技場(インターネットカフェ(市条例個室ビデオ店等))</u>		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】(㎡)	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) 【イ.建築物全体】 (<u>116.10</u>) (<u>0.00</u>) (<u>116.10</u>) 【ロ.建蔽率の算定の基礎となる建築面積】 (<u>116.10</u>) (<u>0.00</u>) (<u>116.10</u>) 【ハ.建蔽率】 <u>69.94</u> %		
【11. 延べ面積】(㎡)	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) 【イ.建築物全体】 (<u>582.20</u>) (<u>0.00</u>) (<u>582.20</u>) 【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 (_____) (_____) (_____) 【ハ.エレベーターの昇降路の部分】 (_____) (_____) (_____) 【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 (_____) (_____) (_____) 【ホ.認定機械室等の部分】 (_____) (_____) (_____) 【ヘ.自動車庫等の部分】 (<u>22.00</u>) (<u>0.00</u>) (<u>22.00</u>) 【ト.備蓄倉庫の部分】 (_____) (_____) (_____) 【チ.蓄電池の設置部分】 (_____) (_____) (_____) 【リ.自家発電設備の設置部分】 (_____) (_____) (_____) 【ヌ.貯水槽の設置部分】 (_____) (_____) (_____) 【ル.宅配ボックスの設置部分】 (_____) (_____) (_____) 【エ.その他の不算入部分】 (_____) (_____) (_____) 【ウ.住宅の部分】 (_____) (_____) (_____) 【カ.老人ホーム等の部分】 (_____) (_____) (_____) 【コ.延べ面積】 _____ 【ク.容積率】 <u>337.35</u> %		
【12. 建築物の数】	【イ.申請に係る建築物の数】 <u>1</u> 棟 (<input type="checkbox"/> 耐火建築物・ <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物) 【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】 <u>0</u> 棟 (<input type="checkbox"/> 準耐火建築物・ <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物・ <input type="checkbox"/> その他)		
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物) (他の建築物) (PHを含む高さ) 【イ.最高の高さ(m)】 (<u>19.40</u>) (_____) (_____) 【ロ.階数】 地上 (<u>6</u>) (_____) (_____) 地下 (<u>0</u>) (_____) (_____) 【ハ.構造】 <u>鉄骨</u> 造 一部 造 【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ホ.適用があるときは、特例の区分】 <input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用		
【14. 許可・認定等】 (該当するものには〇印、その他の許可認定等は追記のこと)	法43条・法44条・法53条・法48条・法56条の2・法59条の2・法68条の3・法68条の5・法85条・法86条1項・法86条2項・法86条の2 <u>認定番号HPNB-9999号【法20条、令129条の2、令108条の3、大臣認定(超高層・免震・階避難安全性・耐火性能)】認定年月日 令和〇年△月〇日</u>		
【15. 工事着手予定年月日】	<u>〇〇</u> 年 <u>△△</u> 月 <u>□□</u> 日		
【16. 工事完了予定年月日】	<u>〇〇</u> 年 <u>△△</u> 月 <u>□□</u> 日		
【17. 特定工程工事終了予定年月日】	(特定工程) (第 <u>〇</u> 回) <u>〇〇</u> 年 <u>△△</u> 月 <u>□□</u> 日 (<u>基礎の配筋工事</u>) (第 <u>〇</u> 回) <u>〇〇</u> 年 <u>△△</u> 月 <u>□□</u> 日 (<u>2階床版の取り付け工事</u>) (第 回) _____ 年 _____ 月 _____ 日 (_____)		
【18. 建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否		
【19. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
【20. その他必要な事項】			

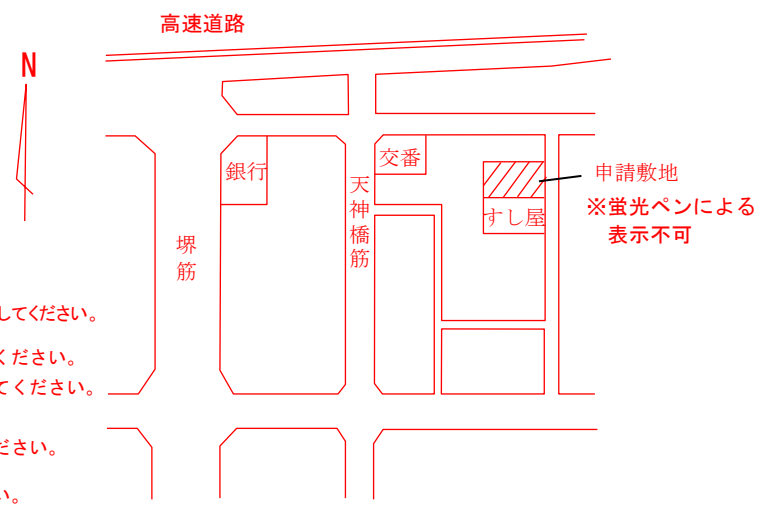
A3版の用紙に両面印刷し1枚にまとめてください。

オモテ面

付近見取図

■ 付近見取図

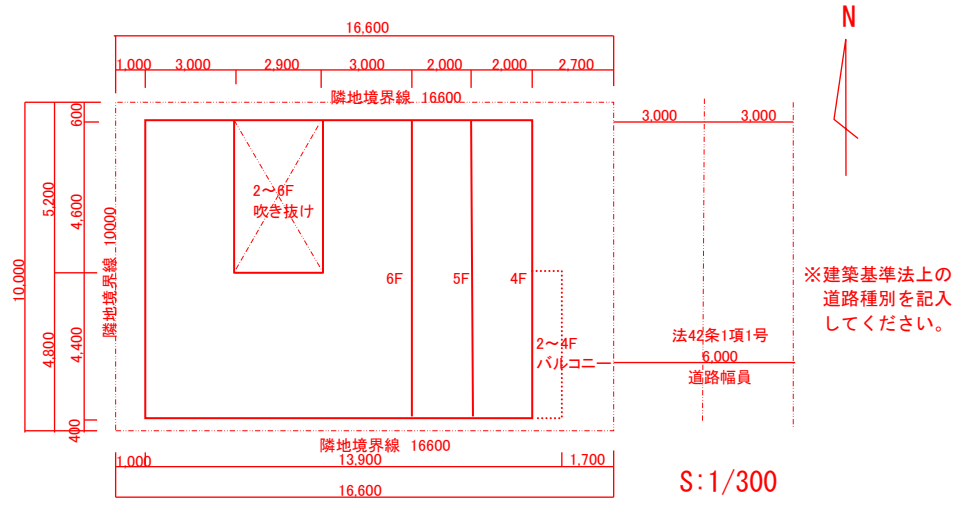
- ・ 図面の上部を北にして書き、さらに方位を記入してください。
- ・ 周辺の道路及び目標となる地物を明示してください。
- ・ 申請する敷地を他の地物と区別して明示してください。
- ・ 縮尺は用紙に収まる範囲で適当に定めてください。
- ・ 付近見取図には、隣家名を記入してください。



配置図

■ 配置図

- ・ 図面の上部を北にして書き、さらに方位を記入してください。
- ・ 敷地の境界線、敷地内における建築物の位置を示し、建築物寸法及び吹き抜け等の記入を忘れないようにしてください。
- ・ 吹き抜け等があれば記入してください。
- ・ 縮尺は、用紙に収まる範囲内で適当に定め、その縮尺を示してください。
- ・ 複写したものを貼り付ける場合、文字・寸法等が鮮明なものを貼り付けてください。
- ・ 申請建築物と他の建築物を区別して明示し、敷地に接する道路の位置と幅員を記入してください。



(注意)

1. 第一面及び第二面関係
 - (1) これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書(第一面)」及び「建築計画概要書(第二面)」と明示してください。
 - (2) 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出があった旨を明示した上で記入します。
2. 第三面関係
 - (1) 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - (2) 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 確認済証番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(計画変更の確認)			
(1) 【イ. 確認済証交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 確認済証番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(2) 【イ. 確認済証交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 確認済証番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(3) 【イ. 確認済証交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 確認済証番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(構造計算適合性判定)			
(1) 【イ. 判定結果通知書交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 判定結果通知番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(2) 【イ. 判定結果通知書交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 判定結果通知番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(3) 【イ. 判定結果通知書交付者】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 判定結果通知番号】	第 _____ 号	【ハ. 交付年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】	_____
【ロ. 検査日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】	_____
【ニ. 中間検査合格証番号】	第 _____ 号 【ホ. 交付年月日】 _____ 年 _____ 月 _____ 日
(2) 【イ. 特定工程】	_____
【ロ. 検査日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】	_____
【ニ. 中間検査合格証番号】	第 _____ 号 【ホ. 交付年月日】 _____ 年 _____ 月 _____ 日
(3) 【イ. 特定工程】	_____
【ロ. 検査日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】	_____
【ニ. 中間検査合格証番号】	第 _____ 号 【ホ. 交付年月日】 _____ 年 _____ 月 _____ 日
(4) 【イ. 特定工程】	_____
【ロ. 検査日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】	_____
【ニ. 中間検査合格証番号】	第 _____ 号 【ホ. 交付年月日】 _____ 年 _____ 月 _____ 日

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
【ロ. 検査済証交付者】	_____
【ハ. 検査済証番号】	第 _____ 号 【ニ. 交付年月日】 _____ 年 _____ 月 _____ 日

【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

(1) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(2) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(3) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(4) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(5) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日
(6) 【報告年月日】	_____ 年 _____ 月 _____ 日

【6. 備考】

A3版の用紙に画面印刷し1枚にまとめてください。

ウラ面