

## 2 結果の概要

### (1) 大阪市外からの転入の状況

#### ①転入直前の居住地

- ・ 転入直前の居住地は、大阪市のほぼ60km圏で設定した「大阪都市圏」が60.5%と多数を占めることから、比較的近距離からの転入が多くなっているといえる。
- ・ 過去の調査と比較すると、西日本の割合の減少が続いているのに対し、東日本は過去3回増加が続いている。(表2-1)

#### ②転入後の居住地域

- ・ 回答者の転入後の居住地域(移動先)は、「中心部」が25.9%で最も多い。「西部」は7.0%と他地域に比べ非常に少ない。
- ・ 過去の調査と比較すると、中心部の増加、南部の減少が顕著である。(表2-2)

#### ③回答者の職業

- ・ 回答者の転入後の主な仕事(職業)は、「サービス業」が14.6%と最も多く、次いで「製造業」が11.6%となっている。(表2-3)

#### ④転入後の家族類型

- ・ 転入後の家族類型は、「単身世帯」が40.1%と最も多く、次いで「夫婦のみの世帯」が24.3%、「親と子供からなる世帯」が21.0%となっている。
- ・ 年齢別でみると、「15~24歳」では「単身世帯」が過半数を占める。35~54歳では、「単身世帯」の割合はやや低くなり、特に「35~44歳」では「親と子供からなる世帯」が最も多くなる。(表2-4)

#### ⑤転入後の勤務地

- ・ 仕事をもつ回答者の転入後の勤務地は、「市内の中心6区」が46.2%と最も多く、次いで「市内の中心6区以外」が

29.1%となっており、合わせると「大阪市内」での勤務者が70%以上を占めている。なお、「市内の中心6区」の中でも、特に北、中央、西の3区での勤務者が多く、この3区で市内の過半数を占めている。(表2-5)

#### ⑥転入に伴う通勤時間変化の状況

- ・ 仕事をもつ回答者のうち勤務地が変化していないとした回答者の通勤時間の変化をみると、市内転入前は「45~60分未満」が30.3%と最も多く、次いで「60~90分未満」が20.7%となっている。
- ・ 転入後の通勤時間は「15~30分未満」が39.4%、「15分未満」が28.3%であり、合わせると67.7%が30分未満となっている。(図2-1)

#### ⑦転居の理由

- ・ 転居の主な理由は、「仕事のつごう」が32.7%と最も多く、次いで「結婚のため」が18.4%、「生活環境」が13.6%となっている。
- ・ 過去の調査と比較すると、「生活環境」が今回大きく増加している。「結婚のため」は減少している。(表2-6)
- ・ 「生活環境の利便性(職住近接など)」とした場合の主な理由としては、「通勤・通学が便利」が47.4%で最も多く、次いで「日常の買い物等が便利」が28.9%であり、その他の理由は5%前後にとどまっている。(表2-7)

#### ⑧転入前の住宅の種類

- ・ 転入前の住宅の種類をみると、「持ち家一戸建」が38.1%と最も多く、『持ち家』の割合は46.3%となっている。
- ・ 民家の借家は34.2%、「公団・公社等」・「公営住宅」の公的賃貸住宅は5.7%、

「社宅・官舎・寮」などのいわゆる給与住宅は9.4%となっている。(表2-8)

#### ⑨転入後の住宅の種類

- ・ 転入後の住宅の種類は、借家の「民間一般マンション」が32.4%と最も多く、『借家』の割合は71.5%となっている。
- ・ 「持ち家一戸建」は7.9%で、その割合は低下が続いている。(表2-9)

#### ⑩転入前後の住宅の変化

- ・ 転入前後の住宅の変化をみると、『持ち家』の割合が転入前は46.3%であったのに対し、転入後は23.5%と22.8ポイント低下し、一方、『借家』の割合は転入前(50.4%)に対して転入後(71.5%)は21.1ポイント上昇している。
- ・ 『持ち家』については、「持ち家一般マンション」と「持ち家ワンルームマンション」を合わせた『持ち家マンション』が転入後約7ポイント上昇しているのに対し、「持ち家一戸建」は約30ポイントの大幅な低下となっている。
- ・ 『借家』については、「民間一般マンション」と「民間ワンルームマンション」を加えたマンション系の民間借家が約30ポイント上昇と、他の「民間借家」が低下しているなかで大幅に上昇している。
- ・ 市内転入に伴い、『持ち家』『借家』にかかわらず「マンション」割合が高くなっており、転入前の29.1%に対し、転入後は66.8%と37.7ポイント上昇している。(表2-10)

#### ⑪転入前後の居住室数及び面積の変化

- ・ 転入前の居住室数は、「4室」が16.9%で最も多く、以下「1室」(14.2%)、「3室」(13.6%)、「7室以上」(12.3%)となっている。

- ・ 市内転入後は「3室」が25.4%と他に比べて多く、次いで「1室」(20.0%)、「4室」(17.5%)、「2室」(16.7%)となっている。
- ・ 転入後の居住室数を転入前と比較すると、1室から4室まではすべて割合が上昇しているが、5室以上はすべて割合が低下しており、特に「7室以上」では12.3%から2.6%へと大きく低下している。(表2-11)
- ・ 面積でみると、転入前は「100㎡以上」が14.3%と多く、次いで「60~80㎡未満」(10.7%)、「20~40㎡未満」(9.9%)となっている。市内転入後は「60~80㎡未満」が17.8%で最も多く、次いで「20~40㎡未満」が14.3%、「40~60㎡未満」が11.9%となっている。(表2-12)

表 2-1 大阪市への転入前の居住地

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 近畿圏   | うち        | 東日本   | 西日本   | 国外   | 不明   |
|--------|---------------|-------|-----------|-------|-------|------|------|
|        |               |       | 大阪<br>都市圏 |       |       |      |      |
| 平成15年度 | 544           | 65.8% | 60.5%     | 18.2% | 13.6% | 1.5% | 0.9% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 近畿圏   | うち        | 東日本   | 西日本   | 国外   | 不明   |
|--------|---------------|-------|-----------|-------|-------|------|------|
|        |               |       | 大阪<br>都市圏 |       |       |      |      |
| 昭和57年度 | 1,354         | 57.1% | 53.4%     | 17.7% | 19.2% | 0.1% | 5.9% |
| 昭和62年度 | 1,211         | 66.0% | 62.9%     | 16.1% | 17.0% | 0.9% | -    |
| 平成5年度  | 901           | 67.9% | 62.2%     | 16.4% | 14.2% | 1.4% | -    |
| 平成10年度 | 797           | 66.9% | 62.5%     | 16.7% | 13.9% | 0.9% | 1.6% |

注) 全体：当該年度の有効回答数

地方別：当該年度の有効回答数を 100.0 とした地方別構成比

表 2-2 転入後の居住地の推移

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 中心部   | 北部    | 西部   | 東部    | 南部    |
|--------|---------------|-------|-------|------|-------|-------|
| 平成15年度 | 544           | 25.9% | 23.2% | 7.0% | 23.0% | 21.0% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 中心部   | 北部    | 西部    | 東部    | 南部    | 不明    |
|--------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 昭和57年度 | 1,354         | 14.2% | 23.0% | 11.1% | 17.9% | 33.8% | -     |
| 昭和62年度 | 1,211         | 18.7% | 22.9% | 9.6%  | 19.9% | 29.0% | -     |
| 平成5年度  | 901           | 17.0% | 22.8% | 10.8% | 25.6% | 23.9% | -     |
| 平成10年度 | 797           | 16.3% | 19.3% | 8.7%  | 22.6% | 21.2% | 11.9% |

注) 全体：当該年度の有効回答数

居住地域別：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

今回調査を基準とすると過年度調査における以下の区は地域区分が異なる

表 2-3 回答者の職業

|        | 全体  | 農林漁業 | 鉱業 | 建設業  | 製造業   | 電気・ガス<br>熱供給・水道 | 情報<br>通信業 | 運輸業  | 卸売<br>小売業 | 金融<br>保険業 | 不動産業 |
|--------|-----|------|----|------|-------|-----------------|-----------|------|-----------|-----------|------|
| 平成15年度 | 544 | -    | -  | 3.1% | 11.6% | 2.0%            | 7.4%      | 2.8% | 6.4%      | 3.7%      | 1.5% |

| 飲食店<br>宿泊業 | 医療<br>福祉 | 教育<br>学習支援業 | 複合<br>サービス業 | サービス業(他に分類されないもの) |      |        |      |      |      |
|------------|----------|-------------|-------------|-------------------|------|--------|------|------|------|
|            |          |             |             | サービス業<br>合計       | 専門   | 洗濯・理容等 | 娯楽業  | 建物   | その他  |
| 1.8%       | 5.3%     | 4.0%        | 0.7%        | 14.6%             | 3.9% | 0.4%   | 1.7% | 1.1% | 7.5% |

| 公務   | 分類不能 | パートタイマー<br>アルバイト | 学生   | 家事   | その他  | 不明   |
|------|------|------------------|------|------|------|------|
| 2.4% | 0.9% | 6.3%             | 2.4% | 5.0% | 9.2% | 9.0% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 製造業<br>等自営 | 商業<br>サービス業<br>等自営 | 会社<br>役員 | 社員<br>役員 | 事務職<br>技術職 | 営業職<br>販売職 | 生産<br>作業等<br>現業職 | 医師・<br>弁護士<br>自由業 | 公務員<br>教員等 | その他<br>有職者 |
|--------|---------------|------------|--------------------|----------|----------|------------|------------|------------------|-------------------|------------|------------|
| 昭和57年度 | 1,354         | 8.1%       |                    | 3.3%     |          | 49.1%      |            | 2.1%             | 7.4%              | 0.8%       |            |
| 昭和62年度 | 1,211         | 9.4%       |                    | 3.6%     |          | 46.8%      |            | 3.2%             | 5.0%              | 4.5%       |            |
| 平成5年度  | 901           | 0.7%       | 3.6%               | 1.4%     | 30.6%    | 14.4%      | 5.3%       | 4.1%             | 5.9%              | 4.3%       |            |
| 平成10年度 | 797           | 1.1%       | 4.0%               | 1.1%     | 27.7%    | 15.9%      | 4.8%       | 4.8%             | 5.3%              | 3.1%       |            |

| 主に<br>通学者 | 主に<br>家事 | その他<br>無職 | 不明   |
|-----------|----------|-----------|------|
| 8.3%      | 11.0%    | 6.9%      | 3.0% |
| 7.6%      | 11.3%    | 6.9%      | 1.7% |
| 4.6%      | 13.4%    | 8.7%      | 3.0% |
| 5.4%      | 10.0%    | 10.9%     | 5.8% |

注) 全体：当該年度の有効回答数

職業別：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

昭和 57・62 年の「農林漁業」は「その他有職者」に集約した

表 2-4 転入後の家族類型

|       |         | 全 体             | 単 身            | 夫 婦<br>の 夫 子   | 親 と<br>子 供     | 三 世 代<br>同 居 | そ の 他<br>親 族 | そ の 他        | 不 明           |
|-------|---------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 全 体   |         | 544<br>(100.0%) | 218<br>(40.1%) | 132<br>(24.3%) | 114<br>(21.0%) | 18<br>(3.3%) | 17<br>(3.1%) | 18<br>(3.3%) | 27<br>(5.0%)  |
| 年 齢 別 | 0 ~ 14  | 3<br>(100.0%)   | 0<br>-         | 0<br>-         | 3<br>(100.0%)  | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-        |
|       | 15 ~ 24 | 83<br>(100.0%)  | 48<br>(57.8%)  | 12<br>(14.5%)  | 10<br>(12.0%)  | 2<br>(2.4%)  | 5<br>(6.0%)  | 6<br>(7.2%)  | 0<br>-        |
|       | 25 ~ 34 | 219<br>(100.0%) | 89<br>(40.6%)  | 64<br>(29.2%)  | 43<br>(19.6%)  | 8<br>(3.7%)  | 4<br>(1.8%)  | 8<br>(3.7%)  | 3<br>(1.4%)   |
|       | 35 ~ 44 | 83<br>(100.0%)  | 20<br>(24.1%)  | 22<br>(26.5%)  | 31<br>(37.3%)  | 5<br>(6.0%)  | 4<br>(4.8%)  | 1<br>(1.2%)  | 0<br>-        |
|       | 45 ~ 54 | 47<br>(100.0%)  | 14<br>(29.8%)  | 9<br>(19.1%)   | 9<br>(19.1%)   | 3<br>(6.4%)  | 4<br>(8.5%)  | 3<br>(6.4%)  | 5<br>(10.6%)  |
|       | 55 ~ 64 | 30<br>(100.0%)  | 13<br>(43.3%)  | 7<br>(23.3%)   | 10<br>(33.3%)  | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-        |
|       | 65 以上   | 51<br>(100.0%)  | 17<br>(33.3%)  | 17<br>(33.3%)  | 8<br>(15.7%)   | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-       | 9<br>(17.6%)  |
|       | 不 明     | 28<br>(100.0%)  | 17<br>(60.7%)  | 1<br>(3.6%)    | 0<br>-         | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-       | 10<br>(35.7%) |

<参考>

|        | 全 体 | 単 身   | 夫 婦<br>の 夫 子 | 親 と<br>子 供 | 三 世 代<br>同 居 | そ の 他<br>親 族 | そ の 他 | 不 明   |
|--------|-----|-------|--------------|------------|--------------|--------------|-------|-------|
| 平成5年度  | 901 | 30.6% | 24.3%        | 32.9%      | 4.2%         | 4.3%         | 2.1%  | 1.9%  |
| 平成10年度 | 797 | 30.9% | 29.6%        | 19.6%      | 2.8%         | 3.5%         | 3.3%  | 10.4% |

表 2-5 転入後の勤務地

|       |                | 全 体             | 大 阪 市 内        | (市 内)          |                     |                           | 大 阪 府 下<br>(除 市 内) | 近 畿 各 府 県<br>(除 府 下) | そ の 他        | 不 明          |             |
|-------|----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------|-------------|
|       |                |                 |                | 中 心 6 区        | 北 区<br>中 央 区<br>西 区 | 福 島 区<br>天 王 寺 区<br>浪 速 区 | 左 記 以 外 の<br>区     |                      |              |              |             |
| 全 体   |                | 405<br>(100.0%) | 305<br>(75.3%) | 187<br>(46.2%) | 158<br>(39.0%)      | 29<br>(7.2%)              | 118<br>(29.1%)     | 48<br>(11.9%)        | 27<br>(6.7%) | 16<br>(4.0%) | 9<br>(2.2%) |
| 年 齢 別 | 15~19          | 1<br>(100.0%)   | 1<br>(100.0%)  | 0<br>-         | 0<br>-              | 0<br>-                    | 1<br>(100.0%)      | 0<br>-               | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-      |
|       | 20~24          | 65<br>(100.0%)  | 54<br>(83.1%)  | 30<br>(46.2%)  | 25<br>(38.5%)       | 5<br>(7.7%)               | 24<br>(36.9%)      | 2<br>(3.1%)          | 4<br>(6.2%)  | 3<br>(4.6%)  | 2<br>(3.1%) |
|       | 25~29          | 108<br>(100.0%) | 83<br>(76.9%)  | 60<br>(55.6%)  | 52<br>(48.1%)       | 8<br>(7.4%)               | 23<br>(21.3%)      | 15<br>(13.9%)        | 6<br>(5.6%)  | 4<br>(3.7%)  | 0<br>-      |
|       | 30~34          | 78<br>(100.0%)  | 61<br>(78.2%)  | 34<br>(43.6%)  | 28<br>(35.9%)       | 6<br>(7.7%)               | 27<br>(34.6%)      | 8<br>(10.3%)         | 6<br>(7.7%)  | 1<br>(1.3%)  | 2<br>(2.6%) |
|       | 35~39          | 36<br>(100.0%)  | 26<br>(72.2%)  | 18<br>(50.0%)  | 17<br>(47.2%)       | 1<br>(2.8%)               | 8<br>(22.2%)       | 7<br>(19.4%)         | 0<br>-       | 2<br>(5.6%)  | 1<br>(2.8%) |
|       | 40~44          | 29<br>(100.0%)  | 26<br>(89.7%)  | 19<br>(65.5%)  | 11<br>(37.9%)       | 8<br>(27.6%)              | 7<br>(24.1%)       | 1<br>(3.4%)          | 1<br>(3.4%)  | 1<br>(3.4%)  | 0<br>-      |
|       | 45~49          | 23<br>(100.0%)  | 16<br>(69.6%)  | 8<br>(34.8%)   | 8<br>(34.8%)        | 0<br>-                    | 8<br>(34.8%)       | 2<br>(8.7%)          | 3<br>(13.0%) | 2<br>(8.7%)  | 0<br>-      |
|       | 50~54          | 13<br>(100.0%)  | 8<br>(61.5%)   | 2<br>(15.4%)   | 2<br>(15.4%)        | 0<br>-                    | 6<br>(46.2%)       | 3<br>(23.1%)         | 2<br>(15.4%) | 0<br>-       | 0<br>-      |
|       | 55~59          | 18<br>(100.0%)  | 14<br>(77.8%)  | 10<br>(55.6%)  | 10<br>(55.6%)       | 0<br>-                    | 4<br>(22.2%)       | 2<br>(11.1%)         | 0<br>-       | 1<br>(5.6%)  | 1<br>(5.6%) |
|       | 60~64          | 5<br>(100.0%)   | 5<br>(100.0%)  | 1<br>(20.0%)   | 1<br>(20.0%)        | 0<br>-                    | 4<br>(80.0%)       | 0<br>-               | 0<br>-       | 0<br>-       | 0<br>-      |
| 65以上  | 10<br>(100.0%) | 3<br>(30.0%)    | 1<br>(10.0%)   | 1<br>(10.0%)   | 0<br>-              | 2<br>(20.0%)              | 4<br>(40.0%)       | 2<br>(20.0%)         | 0<br>-       | 1<br>(10.0%) |             |
| 不 明   | 19<br>(100.0%) | 8<br>(42.1%)    | 4<br>(21.1%)   | 3<br>(15.8%)   | 1<br>(5.3%)         | 4<br>(21.1%)              | 4<br>(21.1%)       | 3<br>(15.8%)         | 2<br>(10.5%) | 2<br>(10.5%) |             |

図 2-1 通勤時間変化の状況

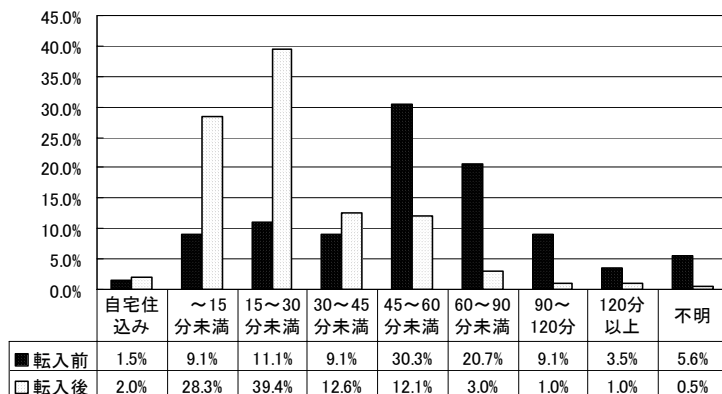


表 2-6 転居の理由

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 仕事の<br>つごう | 住 宅<br>情 況 | 生 活<br>環 境 | 結 婚   | 親・子<br>等同居 | 親・子<br>等近居 | 親・子<br>等別居 | 入学等<br>学 校 | 高齢者施<br>設等への<br>入居 | その他  | 不 明  |
|--------|---------------|------------|------------|------------|-------|------------|------------|------------|------------|--------------------|------|------|
| 平成15年度 | 544           | 32.7%      | 9.2%       | 13.6%      | 18.4% | 5.0%       | 3.1%       | 2.0%       | 4.6%       | 1.8%               | 7.4% | 2.2% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 仕事の<br>つごう | 住 宅<br>情 況 | 生 活<br>環 境 | 結 婚<br>(新居) | 結 婚<br>(同居) | 親・子<br>等同居 | 親・子<br>等近居 | 親・子<br>等別居 | 入学等<br>学 校 | その他  | 不 明  |
|--------|---------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------|------|
| 昭和57年度 | 1,354         | 39.7%      | 8.6%       | 8.0%       | 18.0%       | 9.7%        | 2.5%       | 6.3%       | -          | -          | -    | -    |
| 昭和62年度 | 1,211         | 38.9%      | 6.9%       | 6.4%       | 21.7%       | 7.0%        | 3.1%       | 5.6%       | -          | -          | -    | -    |
| 平成5年度  | 901           | 34.3%      | 9.1%       | 5.2%       | 27.1%       | 1.9%        | 4.1%       | 2.8%       | 2.0%       | 5.5%       | -    | -    |
| 平成10年度 | 797           | 31.7%      | 9.8%       | 5.0%       | 26.6%       | 1.0%        | 3.3%       | 2.8%       | 2.6%       | 6.0%       | 8.4% | 2.8% |

注) 全体：当該年度の有効回答数

転居の理由：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

平成5年度調査までの転居理由「交通の便が悪い」は「生活環境」に組み込んで比較している

表 2-7 「生活環境の利便性（職住近接など）」の主な理由

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 緑 や<br>公園等<br>の充実 | 公 害<br>問題が<br>ない | 交通事<br>故の危<br>険性が<br>少ない | 事故・火<br>災の危<br>険性が<br>少ない | まちの<br>防犯性<br>が高い | 医療文<br>化施設<br>整 備 | 育児等<br>の環境<br>整 備 | 老人福祉<br>サービ<br>ス 整 備 |
|--------|---------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 平成15年度 | 135           | 0.7%              | 1.5%             | 1.5%                     | 0.7%                      | -                 | 5.2%              | -                 | 3.7%                 |

| パーiapier化 | 近所<br>付き合<br>いが<br>ない | 日常の<br>買物等<br>が便利 | 通勤・<br>通学が<br>便利 | その他  | 不 明  |
|-----------|-----------------------|-------------------|------------------|------|------|
| -         | 3.7%                  | 28.9%             | 47.4%            | 5.9% | 0.7% |

注) 全体：当該年度の有効回答数のうち「生活環境の利便性（職住近接など）」の該当サンプル数

主な理由：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

複数回答

表 2-8 転入前の住宅の種類

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 持ち家   |              |              |                                  |   | 借家    |              |              |
|--------|---------------|-------|--------------|--------------|----------------------------------|---|-------|--------------|--------------|
|        |               | 合計    | (持ち家)<br>一戸建 | (持ち家)<br>長屋建 | (持ち家)<br>共 同<br>一 般<br>マン<br>ション | (持ち家)<br>共 同<br>ワ<br>ンル<br>ム<br>マン<br>ション | 合計    | (借 家)<br>一戸建 | (借 家)<br>長屋建 |
| 平成15年度 | 544           | 46.3% | 38.1%        | 0.9%         | 7.0%                             | 0.4%                                      | 50.4% | 3.9%         | 2.9%         |

| (借 家)<br>民 間<br>文 化<br>アパ<br>ート | (借 家)<br>民 間<br>ワ<br>ンル<br>ム<br>マン<br>ション | (借 家)<br>一 般<br>マン<br>ション<br>(3階以上) | (借 家)<br>公 団<br>公 社 | (借 家)<br>公 営<br>住 宅 | (借 家)<br>社 宅<br>官 舎<br>寮 | (借 家)<br>其 他<br>間借<br>り<br>下宿<br>他 | 不 明  |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|------|
| 5.7%                            | 9.0%                                      | 12.7%                               | 2.9%                | 2.8%                | 9.4%                     | 1.1%                               | 3.3% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | (持ち家)<br>一戸建 | (持ち家)<br>長屋建 | (持ち家)<br>共 同<br>一 般<br>マン<br>ション | (持ち家)<br>共 同<br>ワ<br>ンル<br>ム<br>マン<br>ション | (借 家)<br>一戸建 | (借 家)<br>長屋建 | (借 家)<br>民 間<br>文 化<br>アパ<br>ート |
|--------|---------------|--------------|--------------|----------------------------------|---|--------------|--------------|---------------------------------|
| 昭和57年度 | 1,354         | 35.3%        | 3.5%         | 2.3%                             | 6.4%                                      | 15.8%        | -            | -                               |
| 昭和62年度 | 1,211         | 34.2%        | 3.4%         | 3.4%                             | 7.3%                                      | 14.0%        | -            | -                               |
| 平成5年度  | 901           | 36.0%        | 1.3%         | 5.8%                             | 8.6%                                      | 8.8%         | -            | -                               |
| 平成10年度 | 797           | 37.6%        | 1.8%         | 6.0%                             | 4.9%                                      | 8.7%         | -            | -                               |

| (借 家)<br>民 間<br>ワ<br>ンル<br>ム<br>マン<br>ション | (借 家)<br>一 般<br>マン<br>ション<br>(3階以上) | (借 家)<br>公 団<br>公 社 | (借 家)<br>社 宅<br>官 舎<br>寮 | (借 家)<br>其 他<br>間借<br>り<br>下宿<br>他 | 不 明 |
|---|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|-----|
| 6.9%                                      | 6.6%                                | 21.9%               | 1.3%                     | -                                  | -   |
| 9.2%                                      | 6.6%                                | 21.1%               | 0.8%                     | -                                  | -   |
| 18.2%                                     | 6.7%                                | 13.2%               | 1.4%                     | -                                  | -   |
| 6.4%                                      | 11.8%                               | 12.1%               | 1.1%                     | -                                  | -   |
| 17.6%                                     | 5.8%                                | 14.6%               | 3.1%                     | -                                  | -   |
| 7.2%                                      | 10.4%                               | 13.6%               | 1.0%                     | -                                  | -   |

注) 全体：当該年度の有効回答数

住宅の種類：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

表 2-9 転入後の住宅の種類

| 年度     | 全体<br>(=100%) | 持ち家   |              |              |                            | 借家                            |       |             |             |
|--------|---------------|-------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|-------|-------------|-------------|
|        |               | 合計    | (持ち家)<br>一戸建 | (持ち家)<br>長屋建 | (持ち家)<br>共同<br>一般<br>マンション | (持ち家)<br>共同<br>ワンルーム<br>マンション | 合計    | (借家)<br>一戸建 | (借家)<br>長屋建 |
| 平成15年度 | 544           | 23.5% | 7.9%         | 0.4%         | 13.6%                      | 1.7%                          | 72.5% | 1.8%        | 2.0%        |

| (借家)<br>民間<br>文化<br>アパート | (借家)<br>民間<br>ワンルーム<br>マンション | (借家)<br>一般<br>マンション<br>(3階以上) | (借家)<br>公団<br>公社 | (借家)<br>公営住宅 | (借家)<br>社宅<br>官舎<br>寮 | (借家)<br>その他<br>間借り<br>下宿他 | 不明   |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|------|
| 2.4%                     | 19.1%                        | 32.4%                         | 3.9%             | 2.9%         | 6.4%                  | 0.6%                      | 5.0% |

<参考>

| 年度     | 全体<br>(=100%) | (持ち家)<br>一戸建 | (持ち家)<br>長屋建 | (持ち家)<br>共同<br>一般<br>マンション | (持ち家)<br>共同<br>ワンルーム<br>マンション | (借家)<br>一戸建 | (借家)<br>長屋建 | (借家)<br>民間<br>文化<br>アパート |
|--------|---------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| 昭和57年度 | 1,354         | 11.9%        | 3.8%         | 13.2%                      |                               | 3.5%        |             | 15.1%                    |
| 昭和62年度 | 1,211         | 10.2%        | 2.9%         | 14.0%                      |                               | 3.0%        |             | 7.7%                     |
| 平成5年度  | 901           | 9.5%         | 2.1%         | 12.0%                      |                               | 4.8%        |             | 4.9%                     |
| 平成10年度 | 797           | 8.7%         | 1.0%         | 16.0%                      |                               | 1.1%        | 1.4%        | 2.8%                     |
|        |               |              |              | 11.4%                      | 0.6%                          |             |             |                          |
|        |               |              |              | 14.6%                      | 1.4%                          |             |             |                          |

| (借家)<br>民間<br>ワンルーム<br>マンション | (借家)<br>一般<br>マンション<br>(3階以上) | (借家)<br>公団<br>公社 | (借家)<br>社宅<br>官舎<br>寮 | (借家)<br>その他<br>間借り<br>下宿他 | 不明   |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|------|
| 16.7%                        |                               | 6.8%             | 26.1%                 |                           | 3.0% |
| 33.0%                        |                               | 7.1%             | 21.1%                 |                           | 1.1% |
| 44.9%                        |                               | 7.2%             | 13.7%                 |                           | 1.0% |
| 14.0%                        | 30.9%                         |                  | 12.0%                 | 1.7%                      |      |
| 47.7%                        |                               | 7.0%             | 12.1%                 |                           | 2.4% |
| 17.6%                        | 30.1%                         |                  | 10.2%                 | 1.9%                      |      |

注) 全体：当該年度の有効回答数  
住宅の種類：当該年度の有効回答数を 100.0 とした構成比

表 2-10 転入前後の住宅の種類

|       | 全体<br>(=100%)   | 持ち家            |                |              |                            | 借家                            |                |              |              |
|-------|-----------------|----------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|--------------|--------------|
|       |                 | 合計             | (持ち家)<br>一戸建   | (持ち家)<br>長屋建 | (持ち家)<br>共同<br>一般<br>マンション | (持ち家)<br>共同<br>ワンルーム<br>マンション | 合計             | (借家)<br>一戸建  | (借家)<br>長屋建  |
| 市内転入前 | 544<br>(100.0%) | 252<br>(46.3%) | 207<br>(38.1%) | 5<br>(0.9%)  | 38<br>(7.0%)               | 2<br>(0.4%)                   | 274<br>(50.4%) | 21<br>(3.9%) | 16<br>(2.9%) |
| 市内転入後 | 544<br>(100.0%) | 128<br>(23.5%) | 43<br>(7.9%)   | 2<br>(0.4%)  | 74<br>(13.6%)              | 9<br>(1.7%)                   | 389<br>(71.5%) | 10<br>(1.8%) | 11<br>(2.0%) |

| (借家)<br>民間<br>文化<br>アパート | (借家)<br>民間<br>ワンルーム<br>マンション | (借家)<br>一般<br>マンション<br>(3階以上) | (借家)<br>公団<br>公社 | (借家)<br>公営住宅 | (借家)<br>社宅<br>官舎<br>寮 | (借家)<br>その他<br>間借り<br>下宿他 | 不明           |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| 31<br>(5.7%)             | 49<br>(9.0%)                 | 69<br>(12.7%)                 | 16<br>(2.9%)     | 15<br>(2.8%) | 51<br>(9.4%)          | 6<br>(1.1%)               | 18<br>(3.3%) |
| 13<br>(2.4%)             | 104<br>(19.1%)               | 176<br>(32.4%)                | 21<br>(3.9%)     | 16<br>(2.9%) | 35<br>(6.4%)          | 3<br>(0.6%)               | 27<br>(5.0%) |

表 2-11 転入前後の居住室数

|       | 全体<br>(=100%)   | 1 室            | 2 室           | 3 室            | 4 室           | 5 室           | 6 室           | 7 室<br>以上     | 不明            |
|-------|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 市内転入前 | 544<br>(100.0%) | 77<br>( 14.2%) | 48<br>( 8.8%) | 74<br>(13.6%)  | 92<br>(16.9%) | 73<br>(13.4%) | 52<br>( 9.6%) | 67<br>(12.3%) | 61<br>(11.2%) |
| 市内転入後 | 544<br>(100.0%) | 109<br>(14.2%) | 91<br>( 8.8%) | 138<br>(25.4%) | 95<br>(17.5%) | 34<br>( 6.3%) | 20<br>( 3.7%) | 14<br>( 2.6%) | 43<br>( 7.9%) |

表 2-12 転入前後の面積

|       | 全体<br>(=100%)   | 20㎡未満         | 20～40㎡<br>未満  | 40～60㎡<br>未満  | 60～80㎡<br>未満  | 80～100㎡<br>未満 | 100㎡以上        | 不明             |
|-------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 市内転入前 | 544<br>(100.0%) | 28<br>( 5.1%) | 54<br>( 9.9%) | 43<br>( 7.9%) | 58<br>(10.7%) | 27<br>( 5.0%) | 78<br>(14.3%) | 256<br>(47.1%) |
| 市内転入後 | 544<br>(100.0%) | 35<br>( 6.4%) | 78<br>(14.3%) | 65<br>(11.9%) | 97<br>(17.8%) | 22<br>( 4.0%) | 28<br>( 5.1%) | 219<br>(40.3%) |