

第7 駐車施設に関する協議および届出について

確認申請に必要な駐車施設等の事前協議が完了した段階で、駐車場担当者（計画調整局都市計画課）から、別紙様式の駐車施設整理票をお渡しします。必要事項の記入や必要図面の添付のうえ、**正副2部**持参し、確認申請までに届出を済ませてください。1部は受付印を押して『届出控え』としてお渡しします。

第8 オンライン申請について

事前協議が完了したものについては、オンラインにて申請や届出が可能です。大阪市 HP より、各種申請・届出を行ってください。

(注意事項)

- ・必ず、事前協議を完了させてから申請・届出してください。
- ・記載内容、添付図面等に支障がなければ受理（受付）します。そのため、オンライン申請における受付日は、申請日とは異なります。処理期間を含め、時間に余裕をもってお手続きください。
- ・オンライン申請にて、申請や届出が完了したものについて、手続き完了のメール画面及び申請書類を印刷したものを窓口までお持ちいただいた場合は、受付印を押します。控えとして保管ください。

第9 条例及び要綱の改正経緯

※主なもののみ抜粋して掲載しております

条例

《各時点での附置義務基準（四輪車）》

【昭和39年9月～平成2年3月末】（周辺地区の地域範囲は、JR大阪環状線の内側のみ対象）

建築物の用途 地域・地区	特定用途	非特定用途
駐車場整備地区 商業地域 近隣商業地域	延面積が2,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 2000}{300}$ →切上げ台数	延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 3000}{450}$ →切上げ台数
	延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 3000}{450}$ →切上げ台数	対象外
周辺地区 [上記以外]		対象外

【平成2年4月～平成16年3月末】（地域範囲は、大阪市全域が対象）

建築物の用途 地域・地区	特定用途	非特定用途
駐車場整備地区 商業地域 近隣商業地域	延面積が1,000m ² をこえ、2,000m ² 以下のもの 一律 2台	延面積が2,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 1500}{250}$ →切上げ台数
		延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 2100}{350}$ →切上げ台数
周辺地区 [上記以外]	延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 3000}{250}$ →切上げ台数	対象外

【平成16年4月～平成26年6月末】 ★荷さばきから四輪車への換算規定追加

建築物の用途 地域・地区	特定用途		非特定用途	
駐車場整備地区 商業地域 近隣商業地域	延面積が2,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 1500}{300}$ →切上げ台数	延面積が10,000m ² をこえる部分 $\frac{(\text{延面積})}{350}$ →切上げ台数	延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 2250}{450}$ →切上げ台数	延面積が15,000m ² をこえる部分 $\frac{(\text{延面積})}{525}$ →切上げ台数
	延面積が3,000m ² をこえるもの $\frac{(\text{延面積}) - 3000}{350}$ →切上げ台数		対象外	
周辺地区 [上記以外]			対象外	

【平成 20 年 6 月～ 自動二輪車の義務化】

【平成 26 年 7 月～令和 8 年 3 月末】 ★自動二輪車から四輪車への換算規定追加

建築物の用途 地域・地区	特定用途		非特定用途	
	駐車場整備地区 商業地域 近隣商業地域	延面積が 2,000m ² をこえるもの <u>(延面積) - 1500</u> 350 →切上げ台数	延面積が 10,000m ² をこえる部分 <u>(延面積)</u> 400 →切上げ台数	延面積が 3,000m ² をこえるもの <u>(延面積) - 2250</u> 450 →切上げ台数
周辺地区 [上記以外]	延面積が 3,000m ² をこえるもの <u>(延面積) - 3000</u> 350 →切上げ台数		対 象 外	

【令和 8 年 4 月～】

建築物の用途 地域・地区	特定用途		非特定用途	
	(1) 駐車場整備地区 商業地域 近隣商業地域	延面積が 3,000 m ² をこえ 12,000 m ² 以下 <u>(延面積) - 2150</u> 430 →切上げ台数	延面積が 12,000 m ² をこえる部分 <u>(延面積)</u> 525 →切上げ台数	延面積が 3,000 m ² をこえ 15,000 m ² 以下 <u>(延面積) - 2250</u> 450 →切上げ台数
(2) 周辺地区 [(1)以外]	延面積が 3,000m ² をこえるもの <u>(延面積) - 3000</u> 350 →切上げ台数		対 象 外	

要綱

《各時点での要綱基準》

【平成 3 年 4 月 1 日要綱制定（同年 10 月 1 日実施）】

・設置基準

共同住宅等建築物 の全住戸数	駐車施設の設置率	
	35 m ² 以下 (ワンルーム形式)	35 m ² を超える (ファミリー形式)
30 戸以上	20 %以上	30 %以上
70 戸以上	25 %以上	40 %以上

【平成6年6月1日要綱改正（同年11月1日実施）】

- ・設置基準の拡大

共同住宅等建築物 の全住戸数	駐車施設の設置率	
	35㎡以下 (ワンルーム形式)	35㎡を超える (ファミリー形式)
30戸以上	25%以上	40%以上
70戸以上	25%以上	50%以上

【平成20年6月1日要綱改正（同日実施）】

- ・自動二輪車の設置基準の追加

共同住宅等建築物 の全住戸数	駐車施設の設置率	
	35㎡以下 (ワンルーム形式)	35㎡を超える (ファミリー形式)
30戸以上	3%以上	2%以上

【平成26年7月1日要綱改正（同日実施）】

- ・設置基準の緩和

共同住宅等建築物 の全住戸数		駐車施設の設置率	
		35㎡以下 (ワンルーム形式)	35㎡を超える (ファミリー形式)
30戸 以上	商業系地域	10%以上	30%以上
	その他地域		35%以上
70戸 以上	商業系地域	10%以上	40%以上
	その他地域		50%以上

- ・自動二輪車の振替規定追加

【令和3年4月1日要綱改正（同日実施）】

- ・自転車駐車場の四輪車駐車施設への振替規定を追加
- ・カーシェアリングの導入による必要台数の緩和規定を追加
- ・荷さばき駐車施設の四輪車駐車施設への振替規定を追加

【令和8年4月1日要綱改正（同日実施）】

- ・設置基準の緩和

敷地面積が500㎡を超えるもの			
共同住宅等建築物 の全住戸数		駐車施設の設置率	
		35㎡以下 (ワンルーム形式)	35㎡を超える (ファミリー形式)
30戸 以上	商業系地域	3%以上	20%以上
	その他地域	5%以上	30%以上
70戸 以上	商業系地域	3%以上	20%以上
	その他地域	5%以上	35%以上

(参考) 整理票記入例

記入例(計算例その5 駐車場整備地区、敷地面積15,000㎡
延面積130,000㎡(事務所105,000㎡、
その他の特定用途25,000㎡)駅接続緩和を適用する場合

■附置義務駐車施設整理

附置義務

1 建築主 住所 大阪府●●市●●区●●1丁目●-●● 会社名 ●●不動産 代表者 代表取締役●● ☎(06) ●●●●-○○○○			※受付(整理) 附No.
2 建築物 名称 ●●オフィス ※ゾーンNo. 位置 大阪市 北区 中之島1 丁目 ● - ●●		3 届出の種類 <input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更(旧No.) 変更承認番号()	
4 用途地域(当該敷地の最も大きな部分が属する地域) <input type="checkbox"/> 一中住専 <input type="checkbox"/> 二中住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input checked="" type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専			5 届出の事由 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> その他()
6 その他の地域地区 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 商業・近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 周辺地区			7 工事着手予定日 令和 10 年 4 月 1 日
8 建築物の用途分類 <input type="checkbox"/> 官公署 <input type="checkbox"/> 運輸 <input type="checkbox"/> 供給処理 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> 医療厚生 <input type="checkbox"/> 興行 <input type="checkbox"/> 遊興宿泊 <input type="checkbox"/> 販売商業 <input type="checkbox"/> 業務 <input type="checkbox"/> 工業 <input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input checked="" type="checkbox"/> その他()			9 工事完了予定日 令和 12 年 4 月 1 日
10 建築物の規模 (申請部分) (申請部分以外) (合計) 敷地面積 15000 ㎡ ㎡ 15000 ㎡ 建築面積 12000 ㎡ ㎡ 12000 ㎡ 延床面積 150000 ㎡ ㎡ 150000 ㎡ 容積対象面積 130000 ㎡ ㎡ 130000 ㎡ 駐車のために供する面積 2308.1 ㎡ ㎡ 2308.1 ㎡			11 用途別床面積 (特定用途部分) 105000 ㎡ (非特定用途部分) 25000 ㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 緩和承認番号(999) (特定用途部分)緩和後 49350 ㎡ (非特定用途部分)緩和 17500 ㎡
13 設置台数 (申請部分) (申請部分以外) (合計) [うち 自動二輪乗替 /5台] [/5台] [/5台] [うち 荷さばき乗替 *2台] [*2台] [*2台] [特例 台] [台] [台]			12 住宅戸数 ファミリー 戸 <input type="checkbox"/> 分譲 ワンルーム 戸 <input type="checkbox"/> 賃貸 (計) 戸 ※共同住宅指導駐車台数 共同住宅以外 共同住宅 合計 附置義務 指導台数 台 + 台 = 台
14 附置義務駐車台数 (申請部分以外) (合計) 128 台 台 128 台			<input type="checkbox"/> 自転車乗替 (/10) <input type="checkbox"/> 二輪乗替 (/5) <input type="checkbox"/> カーシェア導入 (0.8 0.9) <input type="checkbox"/> 荷さばき乗替乗替 (*2)
15 四輪附置義務駐車台数計算式 (切上げ台数) $\frac{(12000 - 2150)}{430} + \frac{54850}{525} = 127.4 = 128 \text{ 台}$			16 駐車場の機械種別 <input type="checkbox"/> ターンテーブル第 号 <input checked="" type="checkbox"/> タワーパーキング第 999 号 <input type="checkbox"/> 水平循環第 号 <input type="checkbox"/> 多層循環第 号 <input type="checkbox"/> 平面往復方式第 号 <input checked="" type="checkbox"/> 二・多段駐車第 999 号 <input type="checkbox"/> エレベーター方式第 号 <input type="checkbox"/> エレベータースライド方式第 号 <input type="checkbox"/> カリフト第 号 <input type="checkbox"/> その他第 () 号
17 特例駐車場がある場合のみ記入 所在地 大阪市 区 丁目 - 名称 承認番号			※駐車場出入口の設備 <input type="checkbox"/> 警備装置 <input type="checkbox"/> 信号装置 <input type="checkbox"/> その他()
18 駐車場の形態別分類 特例駐車場がある場合は表裏まで記入(荷さばき車は除く) (広場) (地上 1 階~ 階) (地下 階~ 階) (合計) 自走式 10 台 20 台 台 30 台 機械式 台 100 台 台 100 台			※区分 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模(● - ●●) <input type="checkbox"/> 総合設計 <input type="checkbox"/> 福祉 <input type="checkbox"/> 再地区 <input type="checkbox"/> 高層乗替 <input type="checkbox"/> 900㎡以上 <input type="checkbox"/> 二輪乗替
19 代理者 住所 大阪府●●市●●区●●1丁目●-●● 会社名 ●●設計事務所 氏名 代表取締役●● ☎(06) ●●●●-○○○○			
※備考 ※大規模低減計算 (大規模な事務所に係る低減) 28000+30000+2500+10000=70500 ※駅接続緩和計算 70500×0.7=49350(事務所) 25000×0.7=17500(その他)			

※欄は記入不要

自動二輪車																			
21 設置台数(四輪への振替がある場合は振替後の台数を記載) <table border="1"> <tr> <th>〈申請部分〉</th> <th>〈申請部分以外〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>28 台</td> <td>台</td> <td>28 台</td> </tr> <tr> <td>[特例 台]</td> <td>[台]</td> <td>[台]</td> </tr> </table>			〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉	28 台	台	28 台	[特例 台]	[台]	[台]	20 用途別床面積 〈店舗及び事務所特定用途部分〉 70500 m ² 〈その他特定用途部分〉 25000 m ²							
〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉																	
28 台	台	28 台																	
[特例 台]	[台]	[台]																	
22 附置義務駐車台数 <table border="1"> <tr> <th>〈申請部分〉</th> <th>〈申請部分以外〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>28 台</td> <td>台</td> <td>28 台</td> </tr> </table>			〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉	28 台	台	28 台	※共同住宅指導駐車台数 <table border="1"> <tr> <th>共同住宅以外 附置義務</th> <th>共同住宅 指導台数</th> <th>合計</th> </tr> <tr> <td>台 +</td> <td>台 =</td> <td>台</td> </tr> </table>	共同住宅以外 附置義務	共同住宅 指導台数	合計	台 +	台 =	台				
〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉																	
28 台	台	28 台																	
共同住宅以外 附置義務	共同住宅 指導台数	合計																	
台 +	台 =	台																	
23 附置義務駐車台数計算式 $70500 + (25000 \times \frac{6}{13}) = 82038.46$ $\frac{82038.46}{3000} = 27.35$			(切上げ台数) = 28 台 ※備考 自動二輪車及び荷さばき車には駅接続緩和の制度は利用できません。																
24 駐車場の形態別分類 特例駐車場がある場合は生書きで記入 <table border="1"> <tr> <th></th> <th>〈広場〉</th> <th>〈地上1階～ 階〉</th> <th>〈地下 階～ 階〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>自走式</td> <td>台</td> <td>20 台</td> <td>台</td> <td>20 台</td> </tr> <tr> <td>機械式</td> <td>台</td> <td>台</td> <td>台</td> <td>台</td> </tr> </table>					〈広場〉	〈地上1階～ 階〉	〈地下 階～ 階〉	〈合計〉	自走式	台	20 台	台	20 台	機械式	台	台	台	台	大規模な事務所に係る低減および、大規模な共同住宅に係る低減は利用できません。
	〈広場〉	〈地上1階～ 階〉	〈地下 階～ 階〉	〈合計〉															
自走式	台	20 台	台	20 台															
機械式	台	台	台	台															
荷さばき車																			
25 設置台数 <table border="1"> <tr> <th>〈申請部分〉</th> <th>〈申請部分以外〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>9 台</td> <td>台</td> <td>9 台</td> </tr> </table>			〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉	9 台	台	9 台	26 用途別床面積・住戸数 〈百貨店その他店舗特定用途部分〉 m ² 〈事務所特定用途部分〉 105000 緩和後：70500 m ² 〈その他特定用途部分〉 25000 m ² 〈共同住宅住戸数〉 戸 〈共同住宅非特定用途面積〉 m ²										
〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉																	
9 台	台	9 台																	
27 附置義務駐車台数 <table border="1"> <tr> <th>〈申請部分〉</th> <th>〈申請部分以外〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>9 台</td> <td>台</td> <td>9 台</td> </tr> </table>			〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉	9 台	台	9 台	(切捨て台数) = 13 台 2トン車規格										
〈申請部分〉	〈申請部分以外〉	〈合計〉																	
9 台	台	9 台																	
28 附置義務荷さばき駐車台数計算式 ※大規模低減計算 (大規模な事務所に係る低減) 28000+30000+2500+10000=70500 荷さばき附置義務台数 $\frac{70500}{8000} + \frac{25000}{5000} = 13.81$ 2トン車規格荷さばき車附置義務台数 $(70500 \times \frac{12000}{95500} \div 8000) + (25000 \times \frac{12000}{95500} \div 5000) = 1.74$			(切捨て台数) = 13 台 2トン車規格 1 台																
29 駐車場の形態別分類 <table border="1"> <tr> <th></th> <th>〈広場〉</th> <th>〈地上 階～ 階〉</th> <th>〈地下 階～ 階〉</th> <th>〈合計〉</th> </tr> <tr> <td>2トン車規格</td> <td>1 台</td> <td>台</td> <td>台</td> <td>1 台</td> </tr> <tr> <td>普通車規格</td> <td>12 台</td> <td>台</td> <td>台</td> <td>12 台</td> </tr> </table>				〈広場〉	〈地上 階～ 階〉	〈地下 階～ 階〉	〈合計〉	2トン車規格	1 台	台	台	1 台	普通車規格	12 台	台	台	12 台	※備考 大規模な事務所に係る低減 10000m ² を超え50000m ² 以下の部分 40000×0.7=28000 50000m ² を超え100000m ² 以下の部分 50000×0.6=30000 100000を超える部分 5000×0.25=2500	
	〈広場〉	〈地上 階～ 階〉	〈地下 階～ 階〉	〈合計〉															
2トン車規格	1 台	台	台	1 台															
普通車規格	12 台	台	台	12 台															
付近見取図・配置図(別添)(駐車施設の概要がわかる図面を添付)																			

■共同住宅駐車施設整理票

1 建築主 住所 大阪府●●市●●区●●1丁目●-●● 会社名 ●●不動産 代表者 代表取締役●● ☎ (06) ●●●●-○○○○		※受付(整理) 住No.
2 建築物 名称 ●●マンション 位置 大阪市 北 区 ●●1 丁目 ● - ●●	※ゾーンNo. 	3 届出の種類 <input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 変更(旧No.)
4 用途地域 (当該敷地の最も大きな部分が属する地域) <input type="checkbox"/> 一中住専 <input type="checkbox"/> 二中住専 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input checked="" type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専		5 届出の事由 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> その他 ()
6 その他の地域地区 <input type="checkbox"/> 駐車場整備地区 <input type="checkbox"/> 商業・近隣商業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 周辺地区		7 工事着手予定日 令和 10 年 4 月 1 日
8 建築物の規模 敷地面積 900 m ² (申請部分) (申請部分以外) (合計) 900 m ² 建築面積 600 m ² (申請部分) (申請部分以外) (合計) 600 m ² 延床面積 2500 m ² (申請部分) (申請部分以外) (合計) 2500 m ² 容積対象面積 2000 m ² (申請部分) (申請部分以外) (合計) 2000 m ² 車庫面積 119.6 m ² (申請部分) (申請部分以外) (合計) 119.6 m ²		9 工事完了予定日 令和 11 年 4 月 1 日
11 設置台数 10 台 (申請部分) (申請部分以外) (合計) 10 台 [うち 自動二輪振替 /5 台] [/5 台] [/5 台] [うち 自転車振替 /10 台] [/10 台] [/10 台] [うち 荷さばき振替 *2 台] [*2 台] [*2 台] [特例 台] [台] [台]		10 住宅戸数 ファミリー 25 戸(①) ワンルーム 15 戸(②) 計 40 戸 <input type="checkbox"/> 分譲 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> カーシェアリング導入 ① * $\begin{pmatrix} 0.8 \\ 0.9 \end{pmatrix}$ = 戸みなし ② * $\begin{pmatrix} 0.8 \\ 0.9 \end{pmatrix}$ = 戸みなし
13 指導駐車台数 9 台 (申請部分) (申請部分以外) (合計) 9 台		12 住宅以外の併用用途 なし
14 指導駐車台数計算式 (ファミリー戸数) $\begin{pmatrix} 0.20 \\ 0.20 \\ 0.35 \end{pmatrix}$ (ワンルーム戸数) $\begin{pmatrix} 0.03 \\ 0.03 \\ 0.05 \end{pmatrix}$ (切上げ台数) (25 戸) * $\begin{pmatrix} 0.20 \\ 0.20 \\ 0.35 \end{pmatrix}$ + (15 戸) * $\begin{pmatrix} 0.03 \\ 0.03 \\ 0.05 \end{pmatrix}$ = 9 台 ※カーシェアリング導入予定の場合はみなし戸数を記入		15 駐車場の機械種別 <input type="checkbox"/> ターンテーブル第 号 <input type="checkbox"/> タワーパーキング第 号 <input type="checkbox"/> 水平循環第 号 <input type="checkbox"/> 多層循環第 号 <input type="checkbox"/> 平面往復方式第 号 <input type="checkbox"/> 二・多段駐車第 号 <input type="checkbox"/> エレベーター方式第 号 <input type="checkbox"/> エレベータースライド方式第 号 <input type="checkbox"/> カリフト第 号 <input type="checkbox"/> その他第 号 ()
16 特例駐車場がある場合のみ記入 所在地 大阪市 区 丁目 - 名称 協議No. 住		※駐車場出入口の設備 <input type="checkbox"/> 警報装置 <input type="checkbox"/> 信号装置 <input type="checkbox"/> その他 ()
17 駐車場の形態別分類 特例駐車場がある場合は左欄まで記入 (広場) (地上 階~ 階) (地下 階~ 階) (合計) 自走式 10 台 台 台 10 台 機械式 台 台 台 台		19 区分 <input type="checkbox"/> 大規模(-) <input type="checkbox"/> 総合設計 <input type="checkbox"/> 再地区 <input type="checkbox"/> 500m ² 以上 <input type="checkbox"/> 福祉 <input type="checkbox"/> 二輪振替
18 代理者 住所 大阪府●●市●●区●●1丁目●-●● 会社名 ●●設計事務所 氏名 代表取締役●● ☎ (06) ●●●●-○○○○		※備考

※欄は記入不要

