

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 港区弁天町駅周辺地区都市再生整備計画（その１）

| 事前評価  | チェック欄 |
|---|-------|
| I. 目標の妥当性<br>都市再生基本方針との適合等                        |       |
| I. 目標の妥当性<br>1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。         | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>2) 上位計画等と整合性が確保されている。                | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>地域の課題への対応                            |       |
| I. 目標の妥当性<br>1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。       | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い。       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>目標と事業内容の整合性等                     |       |
| II. 計画の効果・効率性<br>1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性<br>5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。  | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>事業の効果                                |       |
| I. 目標の妥当性<br>1) 十分な事業効果が確認されている。                  | ○     |
| I. 目標の妥当性<br>2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。   | ○     |

| 事前評価  | チェック欄 |
|---|-------|
| III. 計画の実現可能性<br>地元の熱意                            |       |
| III. 計画の実現可能性<br>1) まちづくりに向けた機運がある。               | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。      | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。           | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>円滑な事業執行の環境                       |       |
| III. 計画の実現可能性<br>1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。            | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>2) 交付期間中の計画管理（モニタリング）を実施する予定である。 | ○     |
| III. 計画の実現可能性<br>3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。      | ○     |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |
|   |       |