

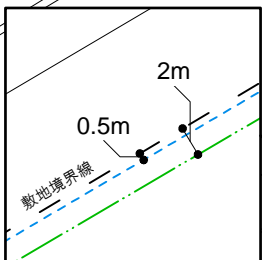
# 都市再生特別地区(梅田一丁目地区) 説明図1

角田町

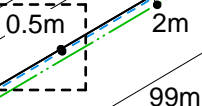
小松原町



梅田3丁目

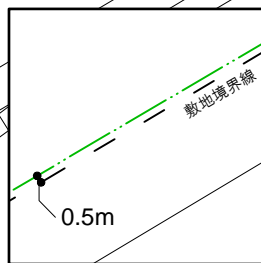
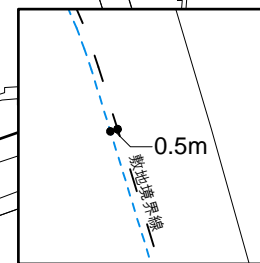


広路5大阪駅前線



最高限度:190m  
(高層部)

曽根崎2丁目



広路5大阪駅前線  
支線1号線

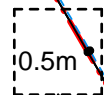


最高限度:85m  
(中層部)

広路5大阪駅前線  
支線2号線

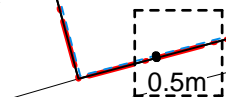
重複利用区域

梅田1丁目



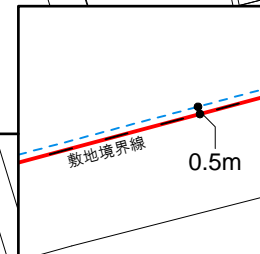
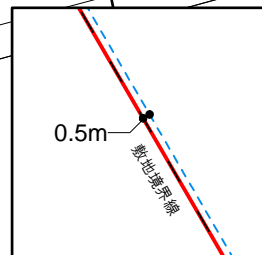
最高限度:85m  
(中層部)

広路5大阪駅前線



広路5大阪駅前線  
支線1号線

都市計画施設である道路の  
区域のうち、建築物等の敷地  
と併せて利用すべき区域  
(重複利用区域)



## 凡例

都市再生特別地区の区域



壁面の位置の制限(中層部)



壁面の位置の制限(高層部)



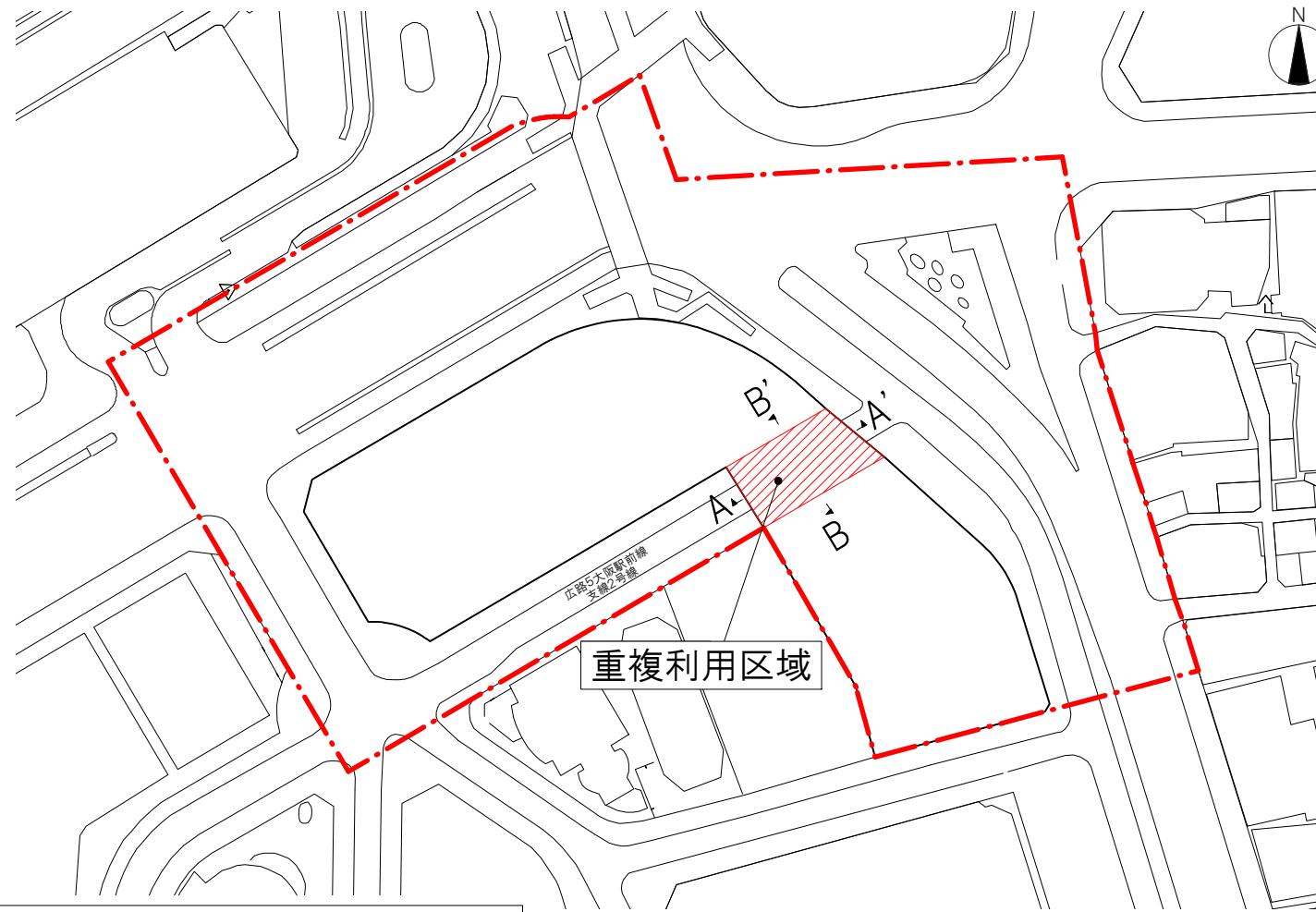
建築物の高さの最高限度

最高限度:0m  
(○部)

0m 20m 40m 60m 80m 100m

都市再生特別地区(梅田一丁目地区) 説明図2(重複利用区域)

[参考]



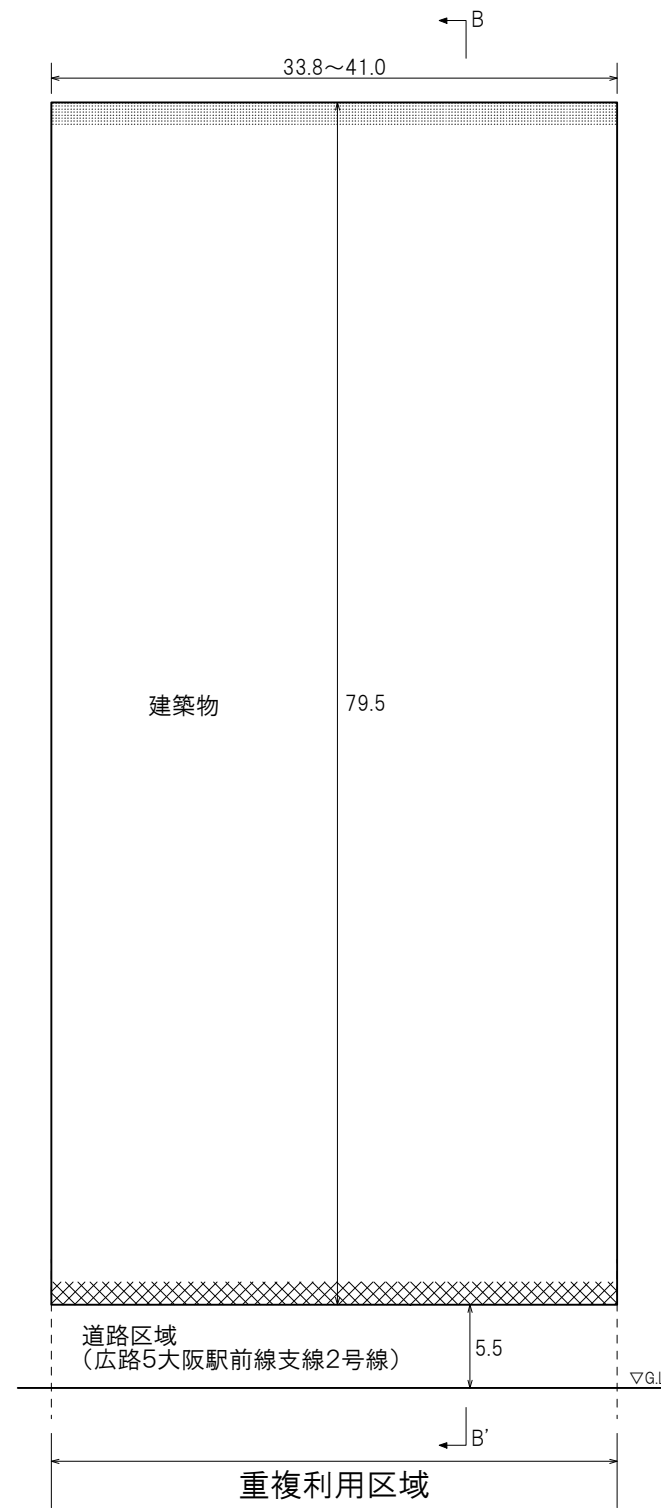
縮尺1/2,000

凡例

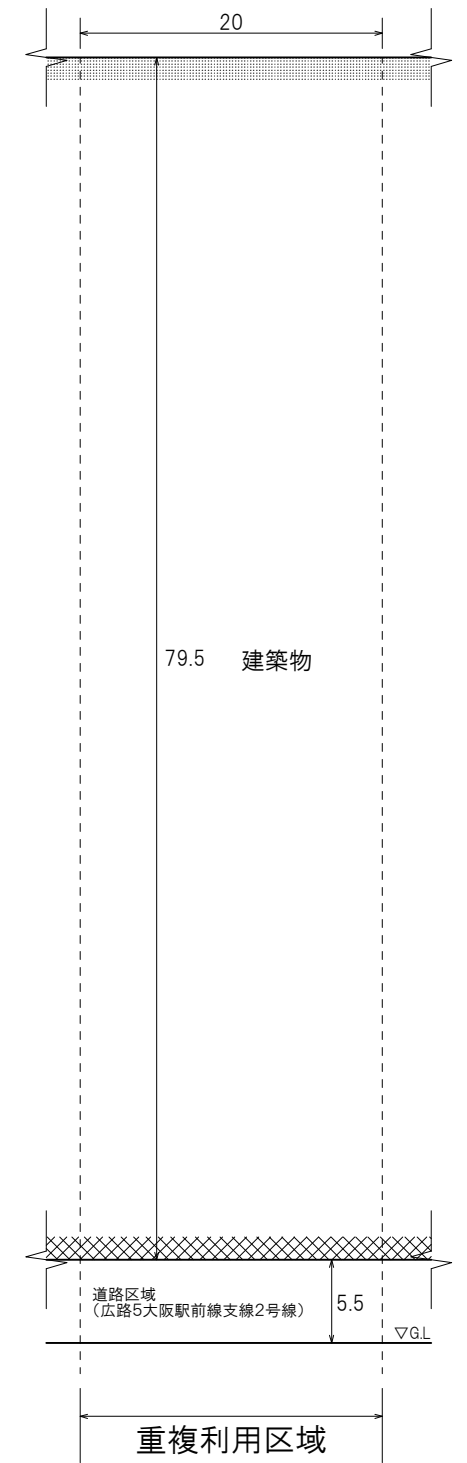
都市再生特別地区の区域



都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)



A-A' 断面(単位:m)



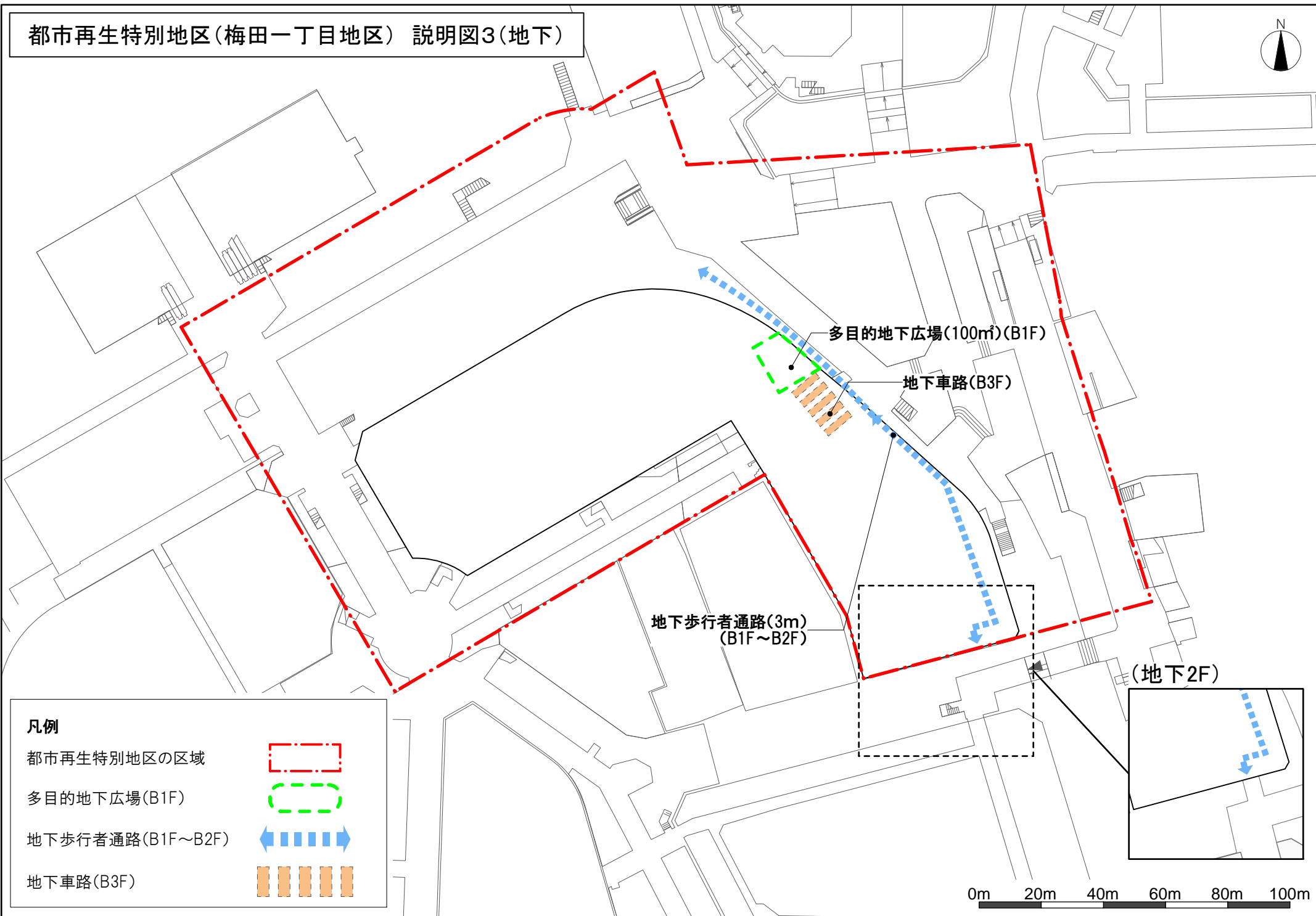
B-B' 断面(単位:m)

凡例

▨: 建築物その他の工作物の新築・改築又は増築の限界(上限)

▩: 建築物その他の工作物の新築・改築又は増築の限界(下限)

# 都市再生特別地区(梅田一丁目地区) 説明図3(地下)







多目的地下広場(100㎡)(B1F)

地下車路(B3F)

地下歩行者通路(3m)  
(B1F~B2F)

(地下2F)

## 凡例

- 都市再生特別地区の区域 
- 多目的地下広場(B1F) 
- 地下歩行者通路(B1F~B2F) 
- 地下車路(B3F) 

0m 20m 40m 60m 80m 100m

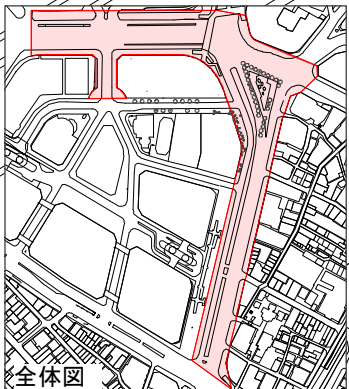
# 都市再生特別地区(梅田一丁目地区) 説明図4(地上1F)

角田町

小松原町



梅田3丁目



歩道

多目的広場(100㎡)

多目的広場  
(590㎡)

多目的広場(100㎡)

多目的通路(2m)

多目的通路(2m)

重複利用区域

梅田1丁目

多目的広場(100㎡)

## 凡例

都市再生特別地区の区域



都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)



多目的広場



多目的通路

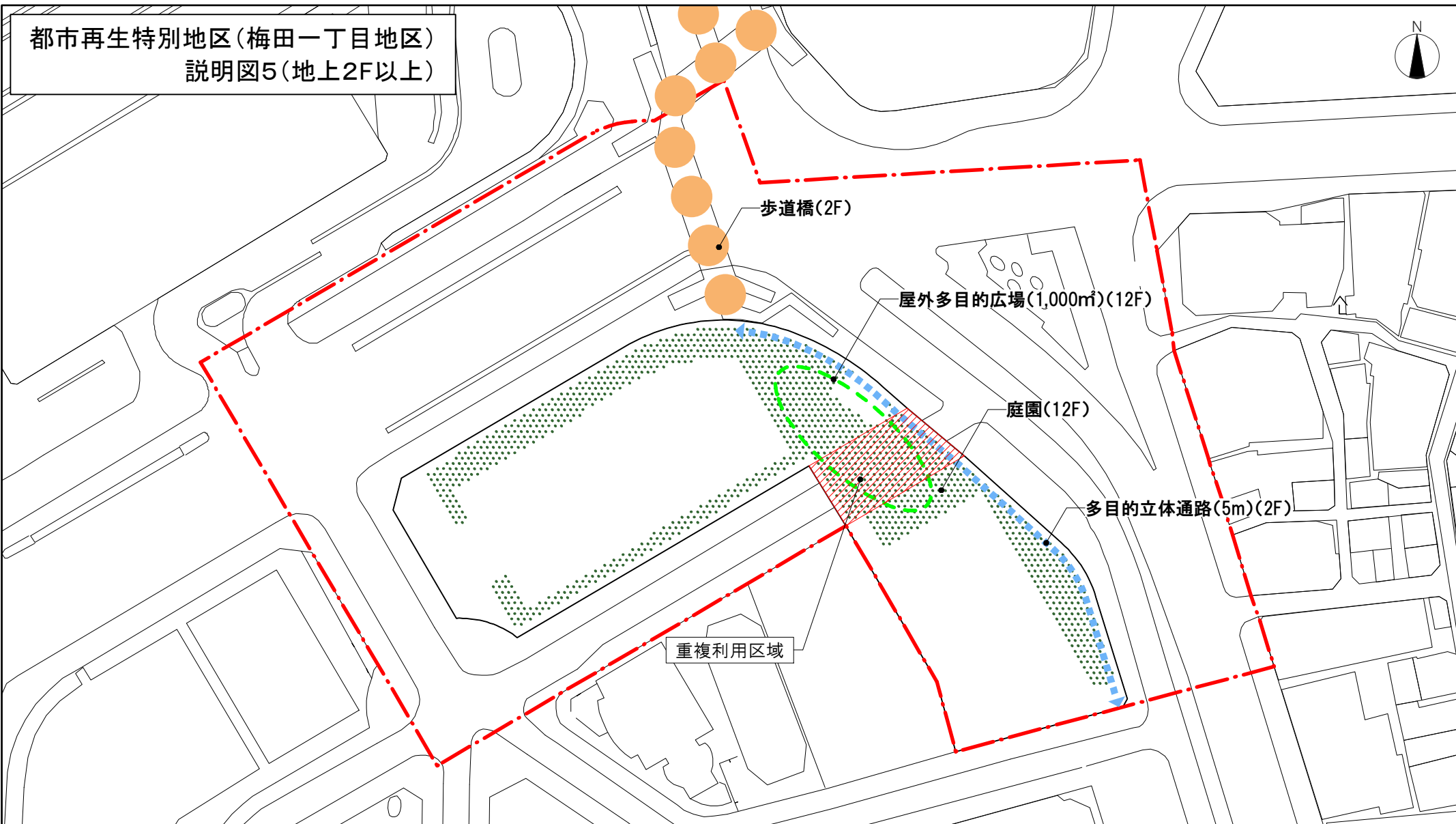


歩道(拡幅・美装化)



0m 20m 40m 60m 80m 100m

都市再生特別地区(梅田一丁目地区)  
説明図5(地上2F以上)



凡例

都市再生特別地区の区域



都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)



多目的立体通路



屋外多目的広場



庭園(中層部屋上)



歩道橋

(歩行者空間のグレードアップ化、耐震性向上)



0m 20m 40m 60m 80m 100m