

(参考：改正経過)

平成 2 年 12 月	改正内容	建築基準法の改正等に伴う条文整備 ・適用条文第 68 条の 3→第 68 条の 5
平成 7 年 2 月	改正内容	共同住宅における駐車台数設置率 50%→60%
平成 10 年 11 月	改正内容	容積率の緩和の認定 $V1 = 0.8V \rightarrow V1 \leq 0.8V$
平成 11 年 6 月	改正内容	容積率の緩和の認定 (地区が 2 以上にわたる場合について)
平成 15 年 1 月	改正内容	建築基準法の改正等に伴う条文整備 ・適用条文第 68 条の 5 第 1 項及び第 2 項→第 68 条の 3 第 1 項及び第 4 項 ・再開発地区計画→地区計画 (再開発促進区)
平成 17 年 2 月	改正内容	有効空地の規定 (「屋上緑化」及び「にぎわい施設」を追加) 広告物の規定
平成 18 年 7 月	改正内容	駐車場の規定 容積率の緩和の限度 (法 52 条 14 項許可と併用する場合) 住戸規模の規定 建築物の後退の規定 維持管理の規定 広告物の規定 手続きの追加 緑化の規定
平成 19 年 4 月	改正内容	職制改正 住宅局 → 計画調整局
平成 22 年 5 月	改正内容	手続き方法について、別途「手続き要領」に定める
令和 5 年 4 月	改正内容	基準の適正化 (有効空地の計画の追加等)
令和 8 年 4 月	改正内容	他の基準の改正に伴う項ずれの反映