（第１号様式）

設　計　概　要　書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物名称 |  | 各階面積表 | 容積率対象面積 | 容積率対象外面積 | 合　計 | 用　途 |
| 建築主 |  | 塔屋　 階 |  |  |  |  |
| 敷地の位置 | （※地名・地番。住居表示は不可） |  |  |  |  |  |
| 地域地区 | （※用途地域・指定容積率（基準容積率）・基準建ぺい率・防火地域・地区計画の名称） |  |  |  |  |  |
| 認定申請事項 | □容積率制限の緩和　　□高さ制限の緩和 |  |  |  |  |  |
| 主要用途 |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積 | ｍ2 | 地上　 階 |  |  |  |  |
| 建築面積 | ｍ2（建ぺい率　　　％ ＜ 　　　％ 基準建ぺい率） |  |  |  |  |  |
| 延べ面積 | ｍ2 |  |  |  |  |  |
| 容積率対象面積 | ｍ2（ 容積率 　　　％ ＜ 　　　％ 容積率の最高限度 ） |  |  |  |  |  |
| 構造・階数 | 　　　 造　　　　地上　　階・地下　　階・塔屋　　階 | 地下　 階 |  |  |  |  |
| 耐火建築物 | □耐火 □準耐火イ □準耐火ロ－１ □準耐火ロ－２ □その他 | 合　計 |  |  |  |  |
| 高さ | （※令第２条による高さ）　　　　ｍ　塔屋最高高さ　　　　ｍ | 消防設備の概　　要 | 屋内消火栓設備 | 連結送水管設備 |  |  | （必要な消防設備を記入する） |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| 塔屋　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地上　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地下　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（第２号様式）

|  |
| --- |
| 有 効 空 地 等 施 工 状 況 報 告 書 年 月 日大 阪 市 長報告者（建築主） 住 所　　　　　　　　　　　　　 氏　名　　　　　　　　　　　　　下記の地区計画に係る認定を受けた建築物及び有効空地等について、別紙のように施工しましたので、報告します。記建築物名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築物所在地　　　　　区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号 |
|  |  |
|  |

（第３号様式）

|  |
| --- |
| 有効空地・建築物 維持管理者選任（変更）届 年 月 日大 阪 市 長　届出者　（建築主又は当該建築物若しくは建築物の敷地の所有者）住 所　 氏　名 下記の地区計画に係る認定を受けた建築物について、 を有効空地・建築物の維持管理者として選任しましたので届け出します。なお、維持管理者を変更する場合には、事前に変更について届け出します。記認定年月日（認定番号） 　　　　年　　月　　日（第　　　　　　号）　認定年月日（認定番号） 　　　　年　　月　　日（第　　　　　　号）　建築物名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築物所在地　　　　　　　　　　区　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 誓 約 書大 阪 市 長　有効空地・建築物 維持管理者住 所　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　電 話　　　　　　　　　　　　　　　　上記の建築物について、有効空地・建築物を適法に維持管理することを誓約します。 |

（第４号様式正本）

〔正〕

|  |
| --- |
| 地区計画に係る認定変更承認申請書 年 月 日大 阪 市 長申請者（建築主又は当該建築物の所有者） 住 所　　　　　　　　　　　　　　　 氏　名　　　　　　　　　　　　　　　下記の法第68条の５の５第　項の規定に基づく地区計画に係る認定を受けた建築物について、別図により変更いたしたく承認申請します。記建築物名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築物所在地　　　　　区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号主な変更内容　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※承認番号 大計建企第 号※承認年月日 　　 年 月 日 |
|  | 決裁欄 | 建築企画課長 | 課長代理 | 担当係長 | 係　員 | 文書主任 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |

（第４号様式副本）

〔副〕

|  |
| --- |
| 印大計建企第 号 年 月 日地区計画に係る認定変更承認通知書　　　　　　　　　　　　 様大 阪 市 長下記の法第68条の５の５第　項の規定に基づく地区計画に係る認定を受けた建築物の変更について、別図により承認します。記建築物名称　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　建築物所在地　　　　　区　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号認定年月日　　　　　　年　　月　　日認定番号　　　第　　　　　　　　　号主な変更内容　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |

（第５号様式）

地区計画に係る認定を受けた建築物に関する

建築主・所有者の名義変更届

 年 月 日

大 阪 市 長

届出者（新建築主又は新所有者）

 住 所

 氏 　 名

下記のとおり建築主・所有者の名義を変更しましたので届け出します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 認定年月日(認定番号) |  　　　　年　　月　　日（第　　　　 号） |
| 認定年月日(認定番号) |  　　　　年　　月　　日（第　　　　 号） |
| 建築物名称 |  |
| 建築物所在地 | 　 　　　区 |
| 名義変更年月日 |  　　 年 月 日 |
| 新建築主新所有者 | 住　　所氏 名 |  |
|  |
|  |  |
| 旧建築主旧所有者 | 住　　所氏 名 |  |
|  |
|  |  |
| 名義変更理由 |  |