

住宅の所有の関係(6区分)・最低居住面積水準

第11表

住宅の所有の関係 世帯の区分	a) 総数	最低居住面積水準			b) 都市居住型誘導居住面積水準			一般型誘導居住面積水準		
		水準以上の世帯	水準未満の世帯	再掲 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	再掲 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている	水準以上の世帯	水準未満の世帯	再掲 水準以上の世帯で設備等の条件を満たしている
総数 c)	1,262,120	997,780	192,670	904,830	281,800	542,680	275,200	174,180	191,790	159,290
(住宅の所有の関係)										
持ち家	514,050	503,730	10,320	473,550	140,750	69,570	140,370	159,880	143,840	148,800
借家	676,400	494,050	182,350	431,280	141,050	473,110	134,830	14,300	47,940	10,490
公営の借家	101,220	85,850	15,370	78,780	31,890	69,220	30,630	20	90	-
都市再生機構・公社の借家	39,010	36,300	2,720	35,910	18,120	20,890	18,060	-	-	-
民営借家(木造)	89,100	57,970	31,140	30,880	1,280	31,790	610	11,560	44,470	8,060
民営借家(非木造)	426,290	297,460	128,830	271,010	83,930	337,860	79,900	1,830	2,670	1,620
給与住宅	20,780	16,480	4,300	14,710	5,830	13,350	5,640	890	710	800
北区 c)	58,050	41,120	10,950	38,580	17,810	28,640	17,470	2,590	3,030	2,360
(住宅の所有の関係)										
持ち家	17,930	16,610	1,330	16,030	8,970	4,350	8,910	2,280	2,330	2,120
借家	34,140	24,520	9,620	22,550	8,840	24,300	8,560	310	700	230
公営の借家	1,360	1,150	210	1,120	380	990	380	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	2,830	2,590	230	2,590	1,500	1,320	1,500	-	-	-
民営借家(木造)	960	700	250	580	-	180	-	180	600	170
民営借家(非木造)	27,310	18,770	8,540	17,040	6,470	20,730	6,190	40	70	20
給与住宅	1,680	1,300	380	1,230	490	1,080	490	80	30	40
都島区 c)	48,390	38,520	7,570	36,200	14,580	21,610	14,350	5,220	4,670	4,870
(住宅の所有の関係)										
持ち家	21,150	20,830	320	20,030	9,010	3,490	8,990	4,850	3,800	4,570
借家	24,940	17,690	7,250	16,170	5,570	18,130	5,360	370	870	300
公営の借家	2,090	1,970	120	1,970	920	1,170	920	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	2,310	2,280	20	2,280	1,390	920	1,390	-	-	-
民営借家(木造)	2,380	1,160	1,220	670	10	1,250	10	300	820	240
民営借家(非木造)	17,220	11,460	5,760	10,450	2,990	14,150	2,770	50	40	40
給与住宅	950	820	130	800	260	650	260	20	20	20
福島区 c)	31,260	27,640	2,700	25,790	9,350	12,650	9,200	4,600	3,740	4,290
(住宅の所有の関係)										
持ち家	14,350	14,210	140	13,610	5,000	2,340	5,000	4,190	2,820	3,950
借家	15,990	13,430	2,560	12,190	4,350	10,320	4,200	400	920	330
公営の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,630	1,540	90	1,500	580	1,040	580	-	-	-
民営借家(木造)	1,600	1,280	320	760	10	480	10	340	770	290
民営借家(非木造)	11,940	9,920	2,020	9,320	3,570	8,220	3,470	60	90	50
給与住宅	830	690	140	610	200	570	140	-	60	-
此花区 c)	29,250	25,110	3,200	21,850	7,590	11,430	7,240	4,290	5,010	3,880
(住宅の所有の関係)										
持ち家	12,150	11,770	390	10,550	2,410	1,620	2,390	4,010	4,110	3,650
借家	16,160	13,340	2,820	11,300	5,170	9,810	4,850	280	900	230
公営の借家	4,530	3,800	730	3,100	1,830	2,690	1,590	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	4,900	4,740	170	4,640	2,510	2,390	2,480	-	-	-
民営借家(木造)	2,070	1,220	840	580	50	1,110	30	180	720	130
民営借家(非木造)	4,370	3,310	1,060	2,720	720	3,460	690	50	140	50
給与住宅	300	280	20	270	60	150	60	50	40	50
中央区 c)	47,230	36,580	7,430	34,400	14,800	25,220	14,710	2,110	1,870	1,870
(住宅の所有の関係)										
持ち家	13,240	13,080	160	12,560	7,540	2,200	7,530	2,020	1,470	1,780
借家	30,760	23,500	7,270	21,840	7,250	23,020	7,180	90	400	90
公営の借家	280	190	90	-	-	280	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,140	640	500	640	330	810	330	-	-	-
民営借家(木造)	420	310	100	230	-	30	-	50	340	50
民営借家(非木造)	27,450	20,950	6,500	20,230	6,680	20,720	6,610	10	40	10
給与住宅	1,480	1,410	70	740	240	1,190	240	40	20	40

a)最低居住面積水準及び誘導居住面積水準状況「不詳」を含む。 b)住宅の建て方「共同住宅」について区分。

c)住宅の所有の関係「不詳」を含む。

・誘導居住面積水準状況（6区分）別主世帯数

住宅の所有の 関係の 世帯 区	a) 総数	最低居住面積水準			b) 都市居住型誘導居住面積水準			一般型誘導居住面積水準		
		水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の 条件を満たし ている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の条件 を満たしている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている
西 区 c)	41,620	34,690	4,370	32,330	13,830	21,160	13,620	2,480	1,590	2,270
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	17,140	16,710	430	16,330	9,120	4,270	9,080	2,380	1,380	2,230
借 家	21,920	17,980	3,940	16,010	4,710	16,890	4,540	110	210	40
公 営 の 借 家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	750	550	200	550	320	430	320	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	330	290	40	80	-	60	-	110	160	40
民 営 借 家（非木造）	20,140	16,660	3,480	14,950	4,190	15,890	4,020	-	60	-
給 与 住 宅	710	490	220	430	200	510	200	-	-	-
港 区 c)	38,310	28,680	8,060	25,140	7,500	18,910	7,190	4,680	5,650	4,160
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	16,850	16,120	730	14,950	4,740	3,290	4,710	4,500	4,320	4,060
借 家	19,890	12,560	7,330	10,200	2,760	15,630	2,480	180	1,330	100
公 営 の 借 家	4,520	2,710	1,810	2,310	90	4,430	90	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,190	1,080	120	930	440	750	430	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	2,160	1,020	1,140	340	10	840	-	130	1,190	50
民 営 借 家（非木造）	11,030	6,870	4,160	5,790	1,910	8,960	1,680	40	120	40
給 与 住 宅	990	880	110	820	300	650	280	20	20	20
大 正 区 c)	30,490	26,150	3,230	23,930	5,450	12,220	5,330	5,860	5,860	5,350
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	14,710	14,390	320	13,440	2,270	1,770	2,250	5,550	5,120	5,120
借 家	14,680	11,760	2,920	10,480	3,180	10,450	3,080	310	740	230
公 営 の 借 家	4,920	4,360	560	4,100	1,230	3,700	1,210	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	2,540	2,250	290	2,220	990	1,550	970	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	1,950	1,220	720	630	20	1,060	-	200	670	150
民 営 借 家（非木造）	4,730	3,470	1,270	3,130	740	3,860	700	90	40	80
給 与 住 宅	540	460	70	400	200	290	200	10	30	0
天 王 寺 区 c)	33,020	27,930	2,780	26,620	12,060	12,830	11,780	3,800	2,020	3,580
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	14,030	13,910	120	13,590	6,640	2,140	6,630	3,570	1,690	3,360
借 家	16,680	14,020	2,650	13,030	5,420	10,690	5,150	230	340	220
公 営 の 借 家	680	600	80	480	190	490	120	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	190	170	20	170	120	70	120	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	810	500	310	320	10	380	-	170	250	170
民 営 借 家（非木造）	14,380	12,170	2,210	11,470	4,810	9,460	4,610	20	90	20
給 与 住 宅	620	590	30	590	300	290	300	30	-	30
浪 速 区 c)	36,620	24,020	6,710	21,770	9,480	18,860	8,990	1,510	880	1,410
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	6,810	6,610	200	6,440	3,810	960	3,800	1,400	640	1,310
借 家	23,920	17,400	6,510	15,330	5,670	17,900	5,190	110	240	110
公 営 の 借 家	2,110	1,940	180	1,810	1,210	890	1,170	-	20	-
都市再生機構・公社の借家	600	600	-	600	400	210	400	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	340	150	190	90	-	200	-	40	100	40
民 営 借 家（非木造）	20,210	14,200	6,010	12,310	3,730	16,340	3,280	70	70	70
給 与 住 宅	650	520	130	520	340	260	340	-	40	-
西 淀 川 区 c)	40,180	31,380	4,130	28,850	8,480	13,920	8,290	5,530	7,580	5,270
（住宅の所有の関係）										
持 ち 家	20,230	19,980	250	19,360	5,130	4,030	5,130	5,250	5,830	5,070
借 家	15,270	11,400	3,870	9,480	3,350	9,890	3,160	280	1,750	200
公 営 の 借 家	3,020	2,800	220	2,410	1,280	1,740	1,220	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,300	1,210	90	1,180	310	990	310	-	-	-
民 営 借 家（木 造）	2,560	1,800	760	940	60	660	30	210	1,620	140
民 営 借 家（非木造）	7,450	5,000	2,450	4,580	1,580	5,730	1,550	50	100	50
給 与 住 宅	940	590	360	370	120	770	50	20	30	20

住宅の所有の関係(6区分)・最低居住面積水準

第11表

住宅の所有の関係 世帯の 区	a) 総数	最低居住面積水準			b) 都市居住型誘導居住面積水準			一般型誘導居住面積水準		
		水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の 条件を満たし ている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の条件 を満たしている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の条件 を満たしている
淀川区 c)	85,120	66,480	12,490	61,130	22,920	38,840	22,680	7,920	9,280	7,270
(住宅の所有の関係)										
持ち家	32,980	32,390	590	31,170	13,240	5,550	13,240	7,240	6,940	6,740
借家	45,990	34,090	11,900	29,970	9,680	33,290	9,430	690	2,340	520
公営の借家	3,950	3,570	390	2,970	1,560	2,300	1,420	20	70	-
都市再生機構・公社の借家	1,340	1,270	70	1,270	560	780	560	-	-	-
民営借家(木造)	4,450	2,980	1,470	1,280	80	1,760	40	380	2,230	240
民営借家(非木造)	33,650	24,220	9,430	22,470	6,330	27,080	6,260	200	40	200
給与住宅	2,600	2,050	550	1,970	1,150	1,370	1,150	90	-	90
東淀川区 c)	89,770	69,410	17,310	63,490	15,520	51,760	14,980	8,060	11,380	7,520
(住宅の所有の関係)										
持ち家	26,110	25,280	830	24,180	5,310	3,860	5,310	7,500	9,440	7,110
借家	60,620	44,130	16,490	39,310	10,210	47,900	9,660	570	1,950	410
公営の借家	12,270	10,360	1,900	8,800	3,680	8,590	3,360	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,870	1,850	20	1,850	770	1,110	770	-	-	-
民営借家(木造)	4,630	2,450	2,180	1,540	130	2,350	80	460	1,680	330
民営借家(非木造)	40,290	28,150	12,140	25,840	5,330	34,670	5,160	70	210	40
給与住宅	1,570	1,320	240	1,270	290	1,180	290	40	50	40
東成区 c)	36,130	28,120	5,400	24,970	5,700	13,510	5,630	6,680	7,630	6,000
(住宅の所有の関係)										
持ち家	16,250	15,960	300	14,510	2,980	1,790	2,980	5,950	5,540	5,430
借家	17,260	12,160	5,100	10,460	2,720	11,720	2,650	730	2,090	570
公営の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	220	220	-	220	140	80	140	-	-	-
民営借家(木造)	3,400	2,730	660	1,620	70	660	50	660	2,000	510
民営借家(非木造)	12,830	8,560	4,270	8,000	2,420	10,300	2,380	60	50	40
給与住宅	820	650	170	630	80	680	80	10	40	10
生野区 c)	59,950	50,310	6,760	41,060	4,810	16,890	4,200	17,200	18,160	14,690
(住宅の所有の関係)										
持ち家	30,470	30,050	420	26,250	1,640	1,120	1,620	15,240	12,470	13,490
借家	26,600	20,260	6,340	14,820	3,180	15,770	2,580	1,960	5,700	1,200
公営の借家	620	460	160	460	310	310	310	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家(木造)	8,630	7,240	1,390	3,480	70	1,330	30	1,780	5,450	1,070
民営借家(非木造)	16,850	12,110	4,740	10,470	2,760	13,830	2,230	80	180	60
給与住宅	500	450	50	410	30	300	20	100	70	80
旭区 c)	43,390	33,870	5,720	30,010	7,450	15,280	7,090	9,080	7,770	8,220
(住宅の所有の関係)										
持ち家	20,090	19,850	240	18,550	4,110	1,950	4,080	8,220	5,810	7,680
借家	19,490	14,020	5,470	11,470	3,340	13,330	3,010	860	1,960	540
公営の借家	2,850	2,570	290	2,200	1,040	1,810	930	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	560	510	50	510	180	380	180	-	-	-
民営借家(木造)	3,750	2,840	900	1,560	140	1,090	80	760	1,750	460
民営借家(非木造)	11,820	7,690	4,130	6,850	1,850	9,730	1,680	60	170	40
給与住宅	520	410	100	350	130	310	130	40	30	40
城東区 c)	75,010	61,070	10,310	56,040	18,870	29,170	18,740	9,760	13,580	9,090
(住宅の所有の関係)										
持ち家	36,680	35,980	700	33,300	11,460	5,830	11,460	8,980	10,420	8,570
借家	34,690	25,090	9,600	22,740	7,420	23,340	7,280	780	3,160	520
公営の借家	5,790	4,620	1,170	4,560	1,380	4,410	1,380	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	4,060	3,790	260	3,790	1,910	2,150	1,910	-	-	-
民営借家(木造)	4,680	3,170	1,510	1,620	30	1,140	-	600	2,900	370
民営借家(非木造)	18,840	12,850	5,990	12,150	3,780	14,740	3,680	110	210	110
給与住宅	1,330	650	670	620	310	900	310	60	50	40

a) 最低居住面積水準及び誘導居住面積水準状況「不詳」を含む。 b) 住宅の建て方「共同住宅」について区分。
c) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

・誘導居住面積水準状況（6区分）別主世帯数（続）

住宅の所有の 関係の 区名	a) 総数	最低居住面積水準			b) 都市居住型誘導居住面積水準			一般型誘導居住面積水準		
		水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の 条件を満たし ている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世 帯で設備等の 条件を満たし ている	水準以 上の 世帯	水準未 満の 世帯	再掲 水準以上の世帯 で設備等の条件 を満たしている
鶴見区 b)	43,460	39,840	3,510	37,090	13,110	16,270	12,960	6,860	7,120	6,440
（住宅の所有の関係）										
持ち家	22,200	21,860	340	20,970	6,920	3,070	6,920	6,420	5,780	6,070
借家	21,160	17,990	3,170	16,120	6,190	13,200	6,040	430	1,330	370
公営の借家	7,660	6,900	760	6,510	2,760	4,900	2,720	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	520	520	-	520	330	190	330	-	-	-
民営借家（木造）	2,890	2,040	840	950	30	1,300	30	300	1,260	240
民営借家（非木造）	9,290	7,940	1,350	7,600	2,870	6,270	2,790	70	80	60
給与住宅	800	590	220	530	200	540	170	60	-	60
阿倍野区 b)	47,970	39,990	4,750	37,000	10,850	14,520	10,760	10,220	9,150	9,620
（住宅の所有の関係）										
持ち家	25,720	25,350	370	24,140	6,420	2,720	6,390	9,600	6,980	9,120
借家	19,020	14,640	4,380	12,850	4,430	11,800	4,370	620	2,170	500
公営の借家	2,270	1,940	330	1,930	1,150	1,110	1,150	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,250	1,240	10	1,240	550	700	550	-	-	-
民営借家（木造）	3,340	2,530	810	1,720	30	760	30	510	2,040	390
民営借家（非木造）	11,810	8,710	3,100	7,760	2,620	9,010	2,550	110	70	110
給与住宅	350	210	140	210	90	210	90	-	50	-
住之江区 b)	54,130	47,970	4,960	45,240	17,530	22,240	17,320	6,070	7,080	5,590
（住宅の所有の関係）										
持ち家	25,230	25,050	190	24,110	9,590	4,950	9,550	5,500	5,190	5,120
借家	27,690	22,920	4,770	21,120	7,940	17,300	7,770	560	1,890	470
公営の借家	7,350	6,580	780	6,480	2,520	4,840	2,470	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	5,280	5,000	280	4,950	2,350	2,940	2,350	-	-	-
民営借家（木造）	2,930	2,210	710	1,090	40	740	40	450	1,700	360
民営借家（非木造）	11,010	8,300	2,710	7,870	2,730	8,020	2,610	110	150	110
給与住宅	1,110	820	280	730	310	760	310	10	40	10
住吉区 b)	71,510	59,270	8,590	53,160	14,330	29,590	13,590	10,950	12,980	10,410
（住宅の所有の関係）										
持ち家	26,010	25,720	290	24,260	4,430	2,390	4,410	9,850	9,330	9,530
借家	41,850	33,550	8,290	28,900	9,900	27,200	9,170	1,100	3,650	880
公営の借家	6,910	6,410	500	6,320	3,100	3,810	3,100	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,940	1,820	120	1,820	1,050	880	1,050	-	-	-
民営借家（木造）	7,500	5,460	2,040	3,460	200	2,960	60	910	3,440	690
民営借家（非木造）	25,260	19,660	5,600	17,100	5,350	19,520	4,760	190	200	190
給与住宅	240	200	30	200	190	30	190	-	10	-
東住吉区 b)	59,840	45,740	10,490	40,750	7,060	19,970	6,680	15,140	14,050	14,180
（住宅の所有の関係）										
持ち家	27,650	27,080	560	25,510	2,370	1,540	2,370	13,720	10,020	13,080
借家	28,580	18,650	9,930	15,240	4,700	18,430	4,310	1,420	4,030	1,090
公営の借家	1,390	1,030	360	770	430	970	340	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,020	960	60	960	630	390	630	-	-	-
民営借家（木造）	8,220	5,290	2,930	3,010	190	2,890	30	1,280	3,860	960
民営借家（非木造）	17,640	11,080	6,570	10,210	3,390	14,000	3,260	110	140	100
給与住宅	310	290	20	290	60	190	60	40	30	40
平野区 b)	85,510	69,990	12,870	64,940	17,520	39,750	17,490	10,990	14,600	10,400
（住宅の所有の関係）										
持ち家	30,520	29,880	640	28,790	5,640	3,300	5,640	10,170	11,420	9,800
借家	52,330	40,100	12,230	36,150	11,880	36,450	11,850	820	3,180	590
公営の借家	23,940	19,740	4,200	18,420	6,010	17,930	5,990	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	1,110	1,030	80	1,030	530	580	530	-	-	-
民営借家（木造）	5,010	3,530	1,470	1,830	70	1,320	60	600	3,020	390
民営借家（非木造）	21,460	15,140	6,310	14,220	4,990	16,200	4,990	120	150	100
給与住宅	820	650	160	650	270	420	270	110	20	110
西成区 b)	75,920	43,930	28,390	34,480	5,200	37,420	4,920	12590	17110	10530
（住宅の所有の関係）										
持ち家	25,550	25,080	460	20,930	2,000	1,040	1,980	11500	11000	9800
借家	46,770	18,840	27,930	13,560	3,200	36,380	2,930	1090	6110	730
公営の借家	2,710	2,170	540	2,070	830	1,880	740	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	470	440	30	440	220	250	220	-	-	-
民営借家（木造）	14,120	5,810	8,310	2,490	30	7,240	-	950	5910	610
民営借家（非木造）	29,330	10,280	19,050	8,500	2,120	26,950	1,970	80	180	50
給与住宅	140	140	-	60	-	50	-	60	20	60