

建築の時期(6区分),購入・新築・

第6表

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替 えを除 く)	建て替え	相 続 ・ 贈 与	その他
		総数	UR・公 社など	民間					
総数 a)	514,050	197,830	15,540	182,290	132,100	53,100	69,500	33,190	28,320
昭和45年以前	92,310	9,230	550	8,680	30,180	8,890	10,730	20,320	12,960
昭和46年～55年	89,620	24,930	4,620	20,320	35,570	6,940	11,420	5,480	5,280
昭和56年～平成2年	105,480	31,990	5,300	26,690	40,970	8,190	16,210	3,650	4,480
平成3年～12年	106,370	52,530	4,130	48,400	17,000	12,810	19,190	2,110	2,730
平成13年～17年	84,940	57,010	840	56,170	6,070	11,410	8,070	950	1,430
平成18年～20年9月	31,970	21,550	110	21,440	1,270	4,550	3,050	460	1,090
北区 a)	17,930	8,050	800	7,250	4,630	1,210	2,130	950	960
昭和45年以前	1,570	160	30	130	240	290	260	450	170
昭和46年～55年	5,770	2,530	360	2,180	2,260	200	230	280	280
昭和56年～平成2年	3,410	1,090	130	960	1,060	270	740	40	220
平成3年～12年	4,030	2,150	280	1,870	900	180	520	110	170
平成13年～17年	2,690	2,090	-	2,090	30	260	170	80	70
平成18年～20年9月	260	20	-	20	140	10	60	-	20
都島区 a)	21,150	9,270	1,840	7,430	5,780	1,670	2,670	1,000	770
昭和45年以前	3,180	260	60	200	1,180	350	390	670	330
昭和46年～55年	3,260	840	350	490	1,400	110	580	160	160
昭和56年～平成2年	6,960	3,190	970	2,210	2,580	170	710	110	200
平成3年～12年	3,720	2,380	430	1,940	320	280	680	20	40
平成13年～17年	3,140	2,360	-	2,360	190	400	160	10	30
平成18年～20年9月	800	240	20	220	50	350	130	40	-
福島区 a)	14,350	5,860	10	5,850	3,060	1,710	1,730	1,010	980
昭和45年以前	2,070	150	10	140	590	170	270	570	310
昭和46年～55年	2,580	660	10	660	1,020	140	260	150	350
昭和56年～平成2年	2,190	440	-	440	910	230	360	110	130
平成3年～12年	3,260	1,910	-	1,910	270	330	590	80	70
平成13年～17年	3,270	2,200	-	2,200	240	520	210	50	50
平成18年～20年9月	900	460	-	460	-	320	30	40	50
此花区 a)	12,150	3,990	700	3,290	2,760	1,300	2,300	1,030	780
昭和45年以前	2,560	150	-	150	500	400	390	740	390
昭和46年～55年	1,610	400	-	400	370	90	460	130	160
昭和56年～平成2年	3,600	1,350	80	1,270	1,280	250	500	130	90
平成3年～12年	2,510	1,060	440	620	480	210	630	40	80
平成13年～17年	1,480	830	180	660	100	270	230	0	40
平成18年～20年9月	350	180	-	180	20	50	80	-	20
中央区 a)	13,240	6,980	10	6,970	2,470	680	1,660	800	650
昭和45年以前	1,830	40	-	40	300	240	330	510	390
昭和46年～55年	1,600	290	-	290	590	90	480	100	50
昭和56年～平成2年	2,650	540	10	530	1,250	80	540	100	140
平成3年～12年	1,220	770	-	770	170	70	160	20	20
平成13年～17年	5,790	5,330	-	5,330	130	190	60	30	40
平成18年～20年9月	140	-	-	-	30	10	80	20	-
西区 a)	17,140	7,370	500	6,870	6,100	1,090	1,400	560	630
昭和45年以前	1,190	20	-	20	290	350	130	260	140
昭和46年～55年	4,010	1,120	450	670	2,160	110	340	140	130
昭和56年～平成2年	4,360	850	10	840	2,530	140	480	70	280
平成3年～12年	3,260	2,290	20	2,260	330	280	290	80	-
平成13年～17年	4,130	3,050	20	3,030	750	160	100	10	60
平成18年～20年9月	160	40	-	40	20	50	40	-	10

a) 建築の時期「不詳」を含む。

建て替え等(7区分)別持ち家数

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替 えを除 く)	建て替え	相 続 ・ 贈 与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
港区 a)	16,850	6,720	970	5,750	3,470	1,670	3,030	990	980
昭和45年以前	2,970	310	30	270	690	480	490	590	410
昭和46年～55年	3,310	1,260	680	580	1,020	240	400	190	210
昭和56年～平成2年	3,030	830	20	810	960	250	730	90	180
平成3年～12年	3,070	1,240	220	1,020	490	360	820	70	90
平成13年～17年	1,780	870	20	860	190	230	400	30	60
平成18年～20年9月	2,460	2,200	-	2,200	30	100	110	10	10
大正区 a)	14,710	5,870	560	5,320	3,410	1,960	1,820	1,060	580
昭和45年以前	2,720	400	10	390	720	360	340	670	230
昭和46年～55年	2,550	920	140	780	720	300	230	210	170
昭和56年～平成2年	3,820	1,680	390	1,280	1,150	290	470	120	110
平成3年～12年	2,840	1,240	-	1,240	510	520	490	40	40
平成13年～17年	2,180	1,400	10	1,390	220	330	210	20	0
平成18年～20年9月	510	230	-	230	20	150	70	10	20
天王寺区 a)	14,030	6,230	260	5,970	3,090	1,530	1,780	920	490
昭和45年以前	1,920	210	70	130	350	220	360	550	240
昭和46年～55年	2,440	300	-	300	1,190	340	320	170	110
昭和56年～平成2年	2,370	880	90	790	740	120	480	90	70
平成3年～12年	3,310	1,640	40	1,600	690	440	420	80	40
平成13年～17年	2,870	2,260	10	2,250	120	260	180	20	30
平成18年～20年9月	1,010	910	60	850	-	80	10	10	-
浪速区 a)	6,810	3,770	-	3,770	1,000	440	940	390	260
昭和45年以前	790	10	-	10	90	100	250	150	200
昭和46年～55年	790	120	-	120	400	70	150	50	-
昭和56年～平成2年	830	170	-	170	280	90	220	40	30
平成3年～12年	930	500	-	500	50	80	180	100	30
平成13年～17年	2,540	2,260	-	2,260	170	40	40	30	-
平成18年～20年9月	790	680	-	680	10	70	20	-	-
西淀川区 a)	20,230	9,800	630	9,170	4,750	1,810	2,220	910	740
昭和45年以前	2,260	320	-	320	530	330	250	580	260
昭和46年～55年	3,440	1,350	80	1,270	1,190	230	430	110	130
昭和56年～平成2年	5,230	2,140	520	1,620	2,180	240	450	50	160
平成3年～12年	4,870	3,000	10	2,990	660	450	650	40	70
平成13年～17年	3,250	2,220	20	2,200	100	470	320	90	50
平成18年～20年9月	1,120	780	-	780	60	80	120	20	60
淀川区 a)	32,980	14,440	600	13,840	9,760	2,250	3,460	1,350	1,710
昭和45年以前	3,800	280	20	260	1,300	310	600	660	660
昭和46年～55年	6,230	1,740	530	1,210	2,950	350	500	310	380
昭和56年～平成2年	8,380	2,590	30	2,550	3,930	410	930	280	240
平成3年～12年	4,490	2,200	-	2,200	800	500	770	80	140
平成13年～17年	8,310	6,840	30	6,810	380	460	410	20	200
平成18年～20年9月	1,390	790	-	790	160	200	190	-	50

建築の時期(6区分),購入・新築

第6表

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替 えを除 く)	建て替え	相 続 ・ 贈 与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
東淀川区 a)	26,110	9,500	600	8,910	6,590	3,540	3,390	1,360	1,730
昭和45年以前	4,370	750	50	700	1,370	500	330	820	610
昭和46年～55年	5,920	1,400	20	1,370	2,490	680	630	340	380
昭和56年～平成2年	4,780	1,550	20	1,530	1,720	470	570	120	350
平成3年～12年	5,990	3,240	500	2,740	710	700	1,130	30	180
平成13年～17年	3,990	2,260	-	2,260	260	860	510	10	90
平成18年～20年9月	1,060	310	-	310	40	330	230	30	120
東成区 a)	16,250	5,150	130	5,020	4,090	1,610	3,010	1,330	1,050
昭和45年以前	3,720	250	-	250	1,350	240	400	920	550
昭和46年～55年	2,200	550	130	430	800	130	460	120	140
昭和56年～平成2年	3,280	680	-	680	1,200	270	770	210	150
平成3年～12年	3,110	1,280	10	1,280	410	420	870	30	100
平成13年～17年	3,020	1,970	-	1,970	280	380	350	20	20
平成18年～20年9月	790	400	-	400	50	160	120	30	40
生野区 a)	30,470	6,820	250	6,570	8,220	4,000	6,170	3,190	2,060
昭和45年以前	9,810	670	-	670	3,810	820	1,120	2,100	1,290
昭和46年～55年	3,930	590	150	440	1,200	380	1,030	490	230
昭和56年～平成2年	5,090	1,250	100	1,150	1,370	570	1,370	350	180
平成3年～12年	6,440	2,120	-	2,120	1,260	1,040	1,650	180	180
平成13年～17年	3,370	1,300	-	1,300	430	760	690	40	140
平成18年～20年9月	1,520	770	-	770	40	390	310	-	10
旭区 a)	20,090	5,560	440	5,120	5,340	2,380	3,690	1,400	1,720
昭和45年以前	4,720	420	90	320	1,550	330	590	1,020	810
昭和46年～55年	5,480	1,760	310	1,450	2,170	350	590	190	430
昭和56年～平成2年	2,920	580	20	560	790	410	810	80	250
平成3年～12年	4,170	1,640	10	1,630	580	660	1,070	80	150
平成13年～17年	1,930	750	10	740	180	430	490	10	60
平成18年～20年9月	830	400	-	400	50	200	120	20	30
城東区 a)	36,680	14,850	2,660	12,190	9,580	3,470	4,130	1,820	2,830
昭和45年以前	6,300	740	110	630	1,850	460	610	1,170	1,460
昭和46年～55年	6,920	2,320	960	1,360	2,990	330	650	240	390
昭和56年～平成2年	7,220	2,360	940	1,420	2,860	510	830	240	430
平成3年～12年	9,100	4,760	600	4,160	1,540	1,120	1,210	80	400
平成13年～17年	4,620	3,050	40	3,010	210	760	460	30	100
平成18年～20年9月	2,030	1,510	-	1,510	10	210	250	30	20
鶴見区 a)	22,200	10,640	920	9,720	4,810	2,860	1,630	1,090	1,170
昭和45年以前	2,790	400	-	400	790	410	280	560	350
昭和46年～55年	3,460	1,040	10	1,030	1,270	430	170	280	260
昭和56年～平成2年	4,180	1,310	480	830	1,900	480	240	90	170
平成3年～12年	4,210	2,170	380	1,790	670	570	600	150	60
平成13年～17年	3,440	2,330	50	2,270	150	700	240	10	10
平成18年～20年9月	4,020	3,370	-	3,370	20	260	60	-	320

a) 建築の時期「不詳」を含む。

・建て替え等(7区分)別持ち家数(続)

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築 (建て替 えを除 く)	建て替え	相 続 ・ 贈 与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
阿倍野区 a)	25,720	8,790	890	7,900	6,780	2,570	4,010	2,190	1,380
昭和45年以前	5,920	600	-	600	2,060	330	710	1,500	730
昭和46年～55年	2,680	600	-	600	1,100	140	520	120	200
昭和56年～平成2年	4,880	1,080	220	870	2,260	500	760	160	110
平成3年～12年	6,850	3,260	270	2,990	900	920	1,260	270	230
平成13年～17年	4,360	2,870	400	2,460	310	400	590	140	50
平成18年～20年9月	980	380	-	380	130	270	140	-	50
住之江区 a)	25,230	12,470	1,770	10,700	7,640	1,410	1,760	1,050	910
昭和45年以前	2,790	200	30	180	1,320	140	140	620	380
昭和46年～55年	3,380	990	190	790	1,720	140	210	180	150
昭和56年～平成2年	8,080	3,420	1,040	2,380	3,580	180	380	200	320
平成3年～12年	3,970	2,200	510	1,690	770	450	490	30	30
平成13年～17年	2,550	1,700	-	1,700	190	330	320	10	-
平成18年～20年9月	4,350	3,920	-	3,920	70	180	200	-	-
住吉区 a)	26,010	9,700	130	9,570	7,100	3,070	3,660	1,720	770
昭和45年以前	5,780	800	10	790	2,720	500	540	810	420
昭和46年～55年	3,410	920	30	890	1,370	300	490	280	60
昭和56年～平成2年	3,910	950	20	930	1,180	550	810	310	110
平成3年～12年	6,790	3,120	10	3,110	1,430	720	1,270	180	80
平成13年～17年	4,800	3,250	30	3,220	360	620	370	130	70
平成18年～20年9月	1,250	650	20	630	20	380	150	10	30
東住吉区 a)	27,650	7,280	330	6,950	7,280	3,430	5,530	2,550	1,570
昭和45年以前	6,880	1,000	10	980	2,430	520	740	1,380	810
昭和46年～55年	3,580	560	-	560	990	370	970	500	180
昭和56年～平成2年	4,910	870	-	870	1,760	580	1,190	370	150
平成3年～12年	7,290	2,920	310	2,620	1,330	970	1,670	150	240
平成13年～17年	3,480	1,450	-	1,450	510	730	650	60	80
平成18年～20年9月	1,080	370	10	360	120	230	230	90	40
平野区 a)	30,520	12,350	440	11,910	6,770	4,840	3,560	1,320	1,680
昭和45年以前	3,660	620	-	620	800	530	430	630	650
昭和46年～55年	6,490	1,510	120	1,400	2,550	900	720	330	480
昭和56年～平成2年	5,690	1,440	220	1,220	2,180	740	920	150	250
平成3年～12年	6,460	3,560	90	3,480	760	1,080	890	80	90
平成13年～17年	5,500	3,260	20	3,240	290	1,330	490	40	90
平成18年～20年9月	2,620	1,920	-	1,920	150	250	100	80	120
西成区 a)	25,550	6,350	100	6,250	7,630	2,620	3,830	3,200	1,910
昭和45年以前	8,690	470	-	470	3,350	520	780	2,410	1,170
昭和46年～55年	4,560	1,140	100	1,040	1,640	510	610	430	230
昭和56年～平成2年	3,720	760	-	760	1,310	390	930	150	170
平成3年～12年	4,470	1,850	-	1,850	970	440	910	110	200
平成13年～17年	2,470	1,100	-	1,100	280	540	420	60	70
平成18年～20年9月	1,550	1,030	-	1,030	30	200	200	30	60