

# 第6回大阪市人口移動要因調査（平成20年度）

## 報告書

大阪市計画調整局

平成22年3月

# 第6回大阪市人口移動要因調査（平成20年度）報告書

## <目次>

### 第1編 調査の概要

1	調査の概要	2
	(1) 調査の目的	2
	(2) 調査の方法	3
2	回収状況と調査不能の理由	6
3	地域区分	8
	(1) 大阪市内（24区）の区分	8
	(2) 大阪市外（府下各市町村及び他府県等）の区分	8

### 第2編 大阪市の人口移動実態 ～住民基本台帳移動報告からの分析結果～

(参考)	第2編 大阪市の人口移動実態 見出し一覧（第1～2章について）	12
------	---------------------------------	----

#### 第1章 大阪市の人口移動

1	大阪市の人口	14
	(1) 概況	14
	(2) 市内地域別の推計人口	16
	(3) 住民基本台帳人口	17
2	平成20年度中の移動状況	18
	(1) 移動件数	18
	(2) 地方別移動者数	19

#### 第2章 拡大推計結果

1	抽出結果の拡大推計方法	21
	(1) 前提条件の整理	21
	(2) 拡大推計の基本的な考え方	21
2	拡大推計結果の概要	23
	(1) 移動者数の概要	24

( 2 ) 移動者の年齢構成	27
( 3 ) 移動者の区別の特徴	28
( 4 ) 高齢者（65 歳以上）の移動の特徴	30
( 5 ) 子ども（0～14 歳）の移動の特徴	31
( 6 ) 年齢別の転入・転出超過状況	32
( 7 ) 大阪市への転入者数と新築住宅着工件数の関係	33
3 市外からの転入の状況	34
( 1 ) 移動者数	34
( 2 ) 移動規模	39
( 3 ) 一件あたり移動人数	45
4 市外への転出の状況	46
( 1 ) 移動者数	46
( 2 ) 移動規模	51
( 3 ) 1 件あたり移動人数	57
5 市内での区間移動の状況	58
( 1 ) 移動者数	58
( 2 ) 移動規模	62
( 3 ) 1 件あたり移動人数	66
6 転入・転出超過の状況	67
( 1 ) 男女別・年齢別超過数	67
( 2 ) 市内地域別超過数	68
( 3 ) 地方別超過の状況	69

### 第 3 編 大阪市民の居住地選択に関する要因 ～アンケート調査結果～

（参考）第 3 編 大阪市民の居住地選択に関する要因

見出し一覧（第 1～3 章について） 72

#### 第 1 章 大阪市への転入者の状況

1 転入直前の居住地と転入後の居住地域	75
( 1 ) 転入直前の居住地	75
( 2 ) 転入後の居住地域	76
2 回答者の属性	78
( 1 ) 回答者の性別・年齢構成	78
( 2 ) 回答者の職業	80

( 3 ) 大阪市内での居住経験と以前の転出時期	81
3 回答者の同居家族の状況	83
( 1 ) 転入前の家族類型	83
( 2 ) 転入後の家族類型	84
( 3 ) 転入前後の家族類型の変化	85
4 回答者の勤務地の状況	86
( 1 ) 転入後の勤務地	86
( 2 ) 転入に伴う勤務地変化の状況	87
( 3 ) 転入に伴う通勤時間の変化	88
5 転入の理由	89
( 1 ) 転入の理由	89
( 2 ) 「仕事の都合」の場合の主な理由	90
( 3 ) 「住宅事情のため」の場合の主な理由	92
( 4 ) 「生活環境の利便性（職住近接など）」の場合の主な理由	93
( 5 ) 親などとの居住状況について	94
( 6 ) 「親など同居または近くに住む」主な理由	95
6 転入前と転入後の住宅の変化	96
( 1 ) 転入前の住宅の種類	96
( 2 ) 転入後の住宅の種類	97
( 3 ) 転入前後の住宅の変化	99
( 4 ) 転入前後の居住室数及び面積の変化	100
7 転入に際しての持ち家購入者及び賃貸利用者の状況	102
( 1 ) 転入に際しての『持ち家』購入者及び賃貸利用者の状況	102
( 2 ) 転入に際しての『借家』賃貸利用者の状況	104
( 3 ) 転入に際しての住宅選定等の状況	106
8 「新婚家賃補助制度」の認知状況	108
9 大阪市における居住継続の意向	110
( 1 ) 居住継続の意向	110
( 2 ) 今後の居住希望地	112
10 重視する居住環境	114
11 転入前と転入後の住宅環境等の満足度の変化	115
( 1 ) 転入前の満足度	115
( 2 ) 転入後の満足度	116

## 第2章 大阪市内からの転出者の状況

1 転出前の居住地と転出後の居住地	118
-------------------	-----

( 1 ) 転出前の居住地と居住年数	118
( 2 ) 転出後の居住地域	120
2 回答者の属性	122
( 1 ) 回答者の性別・年齢構成	122
( 2 ) 回答者の職業	124
3 回答者の同居家族の状況	125
( 1 ) 転出前の家族類型	125
( 2 ) 転出後の家族類型	126
( 3 ) 転出前後の家族類型の変化	127
4 回答者の勤務地の状況	128
( 1 ) 転出後の勤務地	128
( 2 ) 転出に伴う勤務地変化の状況	130
( 3 ) 転出に伴う通勤時間の変化の状況	131
5 転出の理由	132
( 1 ) 転出の理由	132
( 2 ) 「仕事の都合」の場合の主な理由	133
( 3 ) 「住宅事情のため」の場合の主な理由	135
( 4 ) 「生活環境の利便性（職住近接など）」の場合の主な理由	136
( 5 ) 親などとの居住状況について	137
( 6 ) 「親など同居または近くに住む」主な理由	138
6 転出前と転出後の住宅の変化	139
( 1 ) 転出前の住宅の種類	139
( 2 ) 転出後の住宅の種類	140
( 3 ) 転出前後の住宅の変化	141
( 4 ) 転出前後の居住室数及び面積の変化	143
7 転出に際しての持ち家購入者及び賃貸利用者の状況	145
( 1 ) 転出に際しての『持ち家』購入者及び賃貸利用者の状況	145
( 2 ) 転出に際しての『借家』賃貸利用者の状況	147
( 3 ) 転出に際しての住宅選定等の状況	149
8 「新婚家賃補助制度」の認知状況	151
9 大阪市外における居住継続の意向	153
( 1 ) 居住継続の意向	153
( 2 ) 今後の居住希望地	154
10 重視する居住環境	156
11 転出前と住宅環境等の満足度の変化	157
( 1 ) 転出前の満足度	157

( 2 ) 転出後の満足度	158
---------------	-----

### 第3章 大阪市内における区間移動者の状況

1 移動前の居住地と移動後の居住地	160
( 1 ) 移動前の居住地と居住年数	160
( 2 ) 移動前と移動後の居住地	162
2 回答者の属性	164
( 1 ) 回答者の性別・年齢構成	164
( 2 ) 回答者の職業	166
3 回答者の同居家族の状況	167
( 1 ) 移動前の家族類型	167
( 2 ) 移動後の家族類型	168
( 3 ) 移動前後の家族類型の変化	169
4 回答者の勤務地の状況	170
( 1 ) 移動後の勤務地	170
( 2 ) 移動に伴う勤務地変化の状況	171
( 3 ) 移動に伴う通勤時間の変化	172
5 転居の理由	173
( 1 ) 転居の理由	173
( 2 ) 「仕事の都合」の場合の主な理由	174
( 3 ) 「住宅事情のため」の場合の主な理由	175
( 4 ) 「生活環境の利便性(職住近接など)」の場合の主な理由	176
( 5 ) 親などとの居住状況について	177
( 6 ) 「親など同居または近くに住む」主な理由	178
6 移動前と移動後の住宅の変化	179
( 1 ) 移動前の住宅の種類	179
( 2 ) 移動後の住宅の種類	180
( 3 ) 移動前後の住宅の変化	181
( 4 ) 移動前後の居住室数及び面積の変化	183
7 移動に際しての持ち家購入者及び賃貸利用者の状況	185
( 1 ) 移動に際しての『持ち家』購入者及び賃貸利用者の状況	185
( 2 ) 移動に際しての『借家』賃貸利用者の状況	187
( 3 ) 移動に際しての住宅選定等の状況	188
8 「新婚家賃補助制度」の認知状況	190
9 大阪市外における居住継続の意向	192
( 1 ) 居住継続の意向	192

( 2 ) 今後の居住希望地	193
1 0 重視する居住環境	195
1 1 移動前と住宅環境等の満足度の変化	196
( 1 ) 移動前の満足度	196
( 2 ) 移動後の満足度	197

#### **第 4 章 拡大推計による集計**

1 調査結果の拡大推計の方法	199
( 1 ) 調査結果の拡大推計の目的	199
( 2 ) 調査結果のからの拡大推計の方法	199
2 全数復元結果で見る『転居の理由』別移動件数	200
3 全数復元結果で見る移動代表者の『仕事の種類』	200