

# 令和7年度おおさか環境にやさしい建築賞 表彰建築物の概要

## 大阪市長賞

### グラングリーン大阪 北館・南館・VS.



#### 【審査講評】

梅田貨物駅跡地に建築されたオフィス・商業施設・ホテルなどからなる大規模複合施設であり、敷地内で排出された生ごみの有機物から発生させたメタンガスにより電気と熱(温水)を生み出すバイオガス発電設備や、建物の熱源から発生する温排熱と冷排熱を地下水に蓄え再利用する大規模帯水層蓄熱システムの採用など、大規模プロジェクトならではのスケールメリットを活かした先進的な取り組みが展開されている。

点在する屋上デッキには重層的に緑を配置するとともに、建物内部からの眺望を損ねないよう、樹葉が成長していく縦方向のワイヤーの横間隔を確保した壁面緑化を行うなど、中央に配置されているうめきた公園の緑と一体的に計画されている。

様々な環境配慮技術を積極的に導入するとともに、大阪の都心部において、シンボルになりうる緑豊かな空間を創出しており、大阪市長賞に相応しいと評価できる。

建築主	三菱地所株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、うめきた開発特定目的会社		
設計者	株式会社日建設一級建築士事務所、株式会社三菱地所設計関西支店一級建築士事務所、株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所、株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所		
所在地	大阪市北区大深町		
延べ面積・構造等	北館:64,778.79 m <sup>2</sup> (S造 一部S・SRC造 地上 26 階、地下 3 階) 南館:317,510.43 m <sup>2</sup> (S造 一部S・SRC造 地上 39 階、地下 3 階) VS.:3,637.48 m <sup>2</sup> (RC造 地上 2 階、地下 1 階)		
CASBEE評価ランク	北館:S、南館:S、VS.:A	BEE値	北館:3.0、南館:3.0、VS.:1.6
大阪市の 重点評価	CO2削減	北館:4.0、南館:4.0、VS.:3.0	
	みどり・ヒートアイランド対策	北館:5.0、南館:4.0、VS.:4.0	
	建物の断熱性能	北館:4.0、南館:4.0、VS.:5.0	
	エネルギー削減	北館:4.0、南館:4.0、VS.:2.0	
	自然エネルギー直接利用	北館:5.0、南館:4.9、VS.:4.0	

## 住宅部門賞

### グランドメゾン北堀江レジデンス



#### 【審査講評】

白を基調としたファサードは、高層建築物が林立する地域において明るい印象を与え、周辺の街並みに調和するとともに、自然石の石積みに囲まれた植樹帯は、小規模ながらも都心の街並みに潤いと彩りをもたらしている。

また、高性能真空ペアガラスや高効率設備を採用し、ZEH-M Oriented を達成するなど、省エネルギー性能の高い住宅となっている。加えて、全戸に家庭用燃料電池を設置しており、非常時における居住生活継続性にも貢献している。

これらの取り組みは、他の建築主に対して省エネルギー化の好事例となり、住宅部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	積水ハウス株式会社		
設計者	株式会社現代総合設計		
所在地	大阪市西区北堀江2丁目		
延べ面積・構造等	20,945.53m <sup>2</sup> (RC造 地上19階、地下1階)		
CASBEE評価ランク	A	BEE値	1.5
大阪市の 重点評価	CO2削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		3.0
	建物の断熱性能		4.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		3.0

## 事務所部門賞

### イノゲート大阪



#### 【審査講評】

JR大阪駅を中心とした駅ビル群の一角をなす施設として、災害時における帰宅困難者の受け入れが可能となるよう、2階通路での滞留スペースの確保や6階オフィスロビーを耐震天井としている。また、使用した水を自動でろ過・循環する手洗い器の設置や、2種類の燃料を使い分けられるデュアルフューエル式非常用発電機の採用などにより、防災性の高い事業継続性能を確保し、周辺の駅エリア施設との防災連携機能を備えている。

日射を抑制するために北面に設けられたルーバーは、隣接するグラングリーン大阪の眺望を損なうことなく機能し、また、南面の二重層のガラスファサードは、室内への熱負荷を低減するとともに、鉄道の騒音低減にも貢献している。

これらの取り組みは、駅周辺における建築計画の規範となりうるもので、事務所部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本ステーションシティ株式会社		
設計者	西日本旅客鉄道株式会社一級建築士事務所、株式会社大林組一級建築士事務所		
所在地	大阪市北区大深町、梅田3丁目		
延べ面積・構造等	60,411.03m <sup>2</sup> (S造 地上23階、地下1階)		
CASBEE評価ランク	A	BEE値	1.6
大阪市の 重点評価	CO2削減		3.0
	みどり・ヒートアイランド対策		3.0
	建物の断熱性能		4.0
	エネルギー削減		2.0
	自然エネルギー直接利用		4.0

## 商業施設その他部門賞

### 大阪公立大学 森之宮キャンパス



#### 【審査講評】

大阪城公園の近隣に立地し、大阪城への眺望を確保しつつ日射を効果的に抑制できるよう、西面に前後二列で角度を変えたルーバーが配置されており、環境配慮を外観デザインの一部としても活用する工夫がなされている。

また、隣接する中浜下水処理場から供給される高度処理された下水処理水は年間を通じて外気温に左右されにくく、安定した水温を維持しているため、建物の空調熱源や雑用水の水源として有効に活用されており、CO<sub>2</sub>排出量の削減やヒートアイランドの抑制にも寄与するであろう。

さらに、アリーナでは床放射熱暖房を採用するなど、建築主による環境配慮の積極的な取り組みが見られ、商業施設その他部門賞に相応しい。

建築主	公立大学法人大阪		
設計者	株式会社安井建築設計事務所、株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所		
所在地	大阪市城東区森之宮 2 丁目		
延べ面積・構造等	78,712.77m <sup>2</sup> (S造 地上 13 階、地下一階)		
CASBEE評価ランク	S	BEE値	3.0
大阪市の 重点評価	CO <sub>2</sub> 削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		3.0
	建物の断熱性能		5.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		4.0

## 商業施設その他部門賞

### パティナーナ大阪



#### 【審査講評】

大阪城を一望できる敷地特性を活かすため、客室の窓に Low-E 複層ガラスを採用し、環境性能を高めるとともに眺望にも配慮した工夫が見られ、ZEB-Oriented 認証を取得している。低層部のテラス上部には植樹を施し、大阪城から続く緑地と一体となる景観を形成している。

さらに、大阪城で用いられている花崗岩や銅など、調和のとれた自然素材の採用や、古材や廃材をアップサイクルして制作されたテーブルやアートワークの導入など、利用者に環境配慮が感じられるようにした建築主の高い環境配慮意識は、他の建築主の規範となるものであり、商業施設その他部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	NTT 都市開発株式会社		
設計者	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所		
所在地	大阪府中央区馬場町		
延べ面積・構造等	38,940.00m <sup>2</sup> (S造 地上 21 階、地下 3 階)		
CASBEE評価ランク	A	BEE値	2.3
大阪市の 重点評価	CO2削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		4.0
	建物の断熱性能		3.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		3.0