2. 補助資料

1. 建築物の構成要素の耐用年数一覧表（評価の際、本表の値を使用する。）

区 分		工種別	耐用年数	仕様等	出 典	備 考
建築躯体		鉄筋コンクリート	65	ｽﾗﾝﾌﾟ 18	官庁営繕	計画更新年数
建築外部	屋 根	アスファルト防水	30	押えｺﾝｸﾘｰﾄ 厚 80	官庁営繕	
		タイル	30		官庁営繕	防水層・ﾓﾙﾀﾙ下地・タイル共の耐用年数タイルは 10 年-10%補修
		アルミ笠木	40		官庁営繕	
	外 壁	石 貼	65	花崗岩	官庁営繕	稲田程度 本磨
		タイル貼	40	磁器ﾀｲﾙ打込	官庁営繕	
		合成樹脂吹付	15	モルタル下地	官庁営繕	エマルション系
	カーテンウォール	PC 板製	65	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ打込	官庁営繕	
	外部天井（軒天）	アルミ製ﾓｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ	30		官庁営繕	
		ｽﾃﾝﾚｽ製ﾓｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ	40		官庁営繕	
		ボード貼	20	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄﾞ	官庁営繕	EP 仕上げ
	外部建具	スチール建具	30		官庁営繕	OP 塗り
		アルミ製建具	40		官庁営繕	
		ｽﾃﾝﾚｽ製出入口	40	4,400 x 2,500	官庁営繕	ｽﾃﾝﾚｽ製自動両開扉
		鉄部合成樹脂ペイント塗	5		官庁営繕	
	外部雑	屋上手摺（ｽﾁｰﾙ製）	30		官庁営繕	塗装 5 年毎
		屋上手摺（ｽﾃﾝﾚｽ製）	65	H = 1,100	官庁営繕	
		屋上手摺（アルミ製）	40	H = 1,100	官庁営繕	
建築内部	床	花崗岩	65	稲田程度	官庁営繕	
		大理石	65		官庁営繕	
		テラゾーブロック	65		官庁営繕	
		タイル貼	65	磁器質ﾀｲﾙ	官庁営繕	
		モルタル仕上	30	ﾓﾙﾀﾙ金鏝	官庁営繕	
		塩ビタイル	20	ﾓﾙﾀﾙ下地	官庁営繕	半硬質
		ビニル床シート	20	ﾓﾙﾀﾙ金鏝	官庁営繕	ロンリウム程度
		カーペット	20	ﾓﾙﾀﾙ下地	官庁営繕	タイルカーペット
	内 壁	花崗岩	65	稲田程度	官庁営繕	
		大理石	65		官庁営繕	
		テラゾーブロック	65		官庁営繕	
		タイル貼	65	陶器質ﾀｲﾙ	官庁営繕	
		モルタル仕上	65	EP 塗り	官庁営繕	10 年毎塗り替え
		複層仕上塗材	20	モルタル下地	官庁営繕	下地共の耐用年数（10 年毎（60%）塗替）
		ビニルクロス貼	20	合板下地	官庁営繕	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
			20	GL 工法、PB T=12	官庁営繕	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
		ウォールナット練付	20	T=9、胴縁共	官庁営繕	
		メラミン化粧板	30	T=9、胴縁共	官庁営繕	
	天 井	アルミ製モールディング	30	軽鉄下地	官庁営繕	
		ボード類	30	化粧ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ	官庁営繕	
		ビニルクロス貼	30	PB 下地 T=9	官庁営繕	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
		合成樹脂吹付	20	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地	官庁営繕	
	内部建具	アルミ建具	40		官庁営繕	
		鋼製建具	30	OP 塗り	官庁営繕	
		木製建具	30		官庁営繕	フラッシュ戸
	その他雑	便所スクリーン	65	テラゾーブロックパネル	官庁営繕	
		便所スクリーン	30	化粧鋼板パネル	官庁営繕	
		流し台	（30）		官庁営繕	庁舎の修繕費算定資料より
		FRP 制浴槽	15		官庁営繕	
		ステンレス制浴槽	25		官庁営繕	
電気設備	高圧機器	高圧受電盤	25	屋内キュービクル	官庁営繕	
			25	屋外キュービクル	官庁営繕	
		配電盤	25		官庁営繕	
		変圧器	30		官庁営繕	

区 分		工種別	耐用年数	仕様等	出 典	備 考
電気設備	自家発電機器	自家発電装置（ﾃﾞｨｰｾﾞﾙｴﾝｼﾞﾝ）	30		官庁営繕	エンジンは 25 年
	直流電源装置	蓄電池（鉛）	7	ｼｰﾙ型・鉛（ＨＳ）	官庁営繕	
		蓄電池（アルカリ）	25	ｼｰﾙ形、ＡＨＨ	官庁営繕	
	盤 類 盤 類	動力制御盤	25		官庁営繕	
		電灯分電盤	25		官庁営繕	
		端子盤	30		官庁営繕	
	照明器具	蛍光灯器具	20		官庁営繕	
		白熱灯器具	20		官庁営繕	
		誘導灯	20		官庁営繕	
	弱電機器	電話交換機	15	電子ボタン電話装置	官庁営繕	
		増幅器	20	ラック式	官庁営繕	
		スピーカー	20	天井埋込	官庁営繕	
		インターフォン	20	親子式	官庁営繕	
		電気時計	20	親子式	官庁営繕	
		TV アンテナ	10		官庁営繕	マストは 20 年
		TV 増幅器	20		官庁営繕	
		混合機、分岐器	20		官庁営繕	
	自火報機器	感知器	20	差動式	官庁営繕	
		受信機	20	50L	官庁営繕	
	配線器具類	スイッチ	（30）	タンブラ-スイッチ	官庁営繕	庁舎の修繕費算定資料より
		コンセント	（30）		官庁営繕	庁舎の修繕費算定資料より
	配線配管	電線類	30		官庁営繕	
		配管類	65	薄鋼電線管	官庁営繕	
		ケーブルラック	65	鋼製	官庁営繕	
機械設備	冷熱源機器	鋼板製ボイラー	15		官庁営繕	
		鋳鉄製ボイラー	30	蒸気	官庁営繕	
		煙管ボイラー	20		官庁営繕	
		ターボ冷凍機	20		官庁営繕	
		往復動冷凍機	15		官庁営繕	
		吸収式冷凍機	20		官庁営繕	
		空気熱源ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟﾁﾗｰ	15		官庁営繕	
		冷却塔	13	FRP 対抗流	官庁営繕	
	空調機類	ｴｱｰﾊﾝﾄﾞﾘﾝｸﾞﾕﾆｯﾄ	20		官庁営繕	
		ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機（水冷式）	20		官庁営繕	
		ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機（空気熱源ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ）	15		官庁営繕	
	冷・暖房ユニット	ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ	20		官庁営繕	
		ﾌｧﾝｺﾝﾍﾞｸﾀｰ	20		官庁営繕	
	全熱交換機	全熱交換機	20	回転型	官庁営繕	
		交換換気ユニット	20	天井埋込	官庁営繕	
	送排風機	送風機	20	遠心式	官庁営繕	
		排煙機	25		官庁営繕	
	ポンプ類	揚水ポンプ	20		官庁営繕	
		冷温水ポンプ	20		官庁営繕	
		給湯循環ポンプ	20		官庁営繕	モーターは 20 年
		冷却水ポンプ	20		官庁営繕	
		雑排水ポンプ	15		官庁営繕	
		消火ポンプ	20	ユニット型	官庁営繕	
	水槽	受水槽、高架水槽（鋼板製）	20	パネル型	官庁営繕	
		受水槽、高架水槽（ＦＲＰ製）	25	パネル型	官庁営繕	
		受水槽、高架水槽（ｽﾃﾝﾚｽ製）	30	パネル型	官庁営繕	
	製缶類	オイルタンク（地下）	30		官庁営繕	
		貯湯槽（鋼板製）	20		官庁営繕	
		貯湯槽（ステンレス製）	25		官庁営繕	
	配管					

区　分		工種別	耐用年数	仕様等	出　典	備　　考
機械設備	配管	炭素鋼鋼管（白）（排水・通気）	30		官庁営繕	
		炭素鋼鋼管（白）（消火）	30		官庁営繕	
		炭素鋼鋼管（白）（冷温水）	20		官庁営繕	
		炭素鋼鋼管（黒）（蒸気）	20		官庁営繕	
		塩ﾋﾞﾗｲﾆﾝｸ鋼管（給水）	25		官庁営繕	
		銅　管（給湯）	30	M	官庁営繕	
		銅　管（冷媒管）	30	L	官庁営繕	
		ステンレス管（給水、給湯）	30		官庁営繕	
		ビニル管（給水）	20	HIVP	官庁営繕	
		ビニル管（排水）	30	VP	官庁営繕	
		鋳鉄管（排水）	40		官庁営繕	
		ヒューム管（排水）	40		官庁営繕	
	ダクト、制気口	空調用ダクト	30		官庁営繕	
		パン型吹出口	30		官庁営繕	
		ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙ型吹出口	30		官庁営繕	
	湯沸器	ガス湯沸器	10		官庁営繕	
		電気湯沸器	10		官庁営繕	
	消火機器	屋内消火栓	30		官庁営繕	
		送水口	30		官庁営繕	
		ﾊﾛﾝ消火噴霧ﾍｯﾄﾞ	20		官庁営繕	
		ﾊﾛﾝ消火起動装置	20		官庁営繕	
	衛生器具	大便器	30	和風	官庁営繕	
		小便器	30		官庁営繕	
		洗面器	30		官庁営繕	
		洗面化粧台	15		官庁営繕	
		水栓類	15		官庁営繕	
	自動制御機器	検出器	15	電子式、温度	官庁営繕	
		調節器	15	電子式、温度	官庁営繕	
		操作器	12	電子式	官庁営繕	
		制御盤	10		官庁営繕	
		中央監視盤	10		官庁営繕	
昇降機	エレベータ	エレベータ	30	一般型	官庁営繕	

本表は、(社)建築･設備維持保全推進協会「建築物のLC評価用データ集 改訂第4版」(平成20年3月1日、第1刷発行)の耐用年数一覧表の内、官庁営繕の値を引用した。

【参考表】（前表に該当する値がない場合のみ、本表の値を使用する。）

区 分		工種別	耐用年数	仕様等	出 典	備 考
建築躯体		鉄筋コンクリート	75 年以上		依田	横浜三井物産ビル（明治 44 年竣工）の調査(1969)より
			117 年		飯塚	電話局舎の減耗度調査より推定（建物の維持管理）
			50 年以上		篠崎	約 50 年を経過した鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造の調査（大会梗概集 '74）
			60 年以上		樫野	中性化の進み方を指標としたとき、通常のｺﾝｸﾘｰﾄの設計で耐久性は確保できる（ロングライフ建築に関する基礎的考察）
建築外部	屋 根	アスファルト防水	20	押えｺﾝｸﾘｰﾄ	建築学会	
			25	押えｼﾝﾀﾞｰ	NTT	
			25	保護層有り	小林	
			30	押えｺﾝｸﾘｰﾄ	BELCA	
		シート防水	20		小林	高分子シート防水
			20	露出	NTT	合成高分子系ルーフィングシート防水
			15	露出、ｼﾙﾊﾞｰｺｰﾄ	BELCA	ロンループ並 T=20
		塗膜防水	15		小林	高分子塗膜防水
			20		NTT	ウレタン系 X1
		モルタル仕上げ	15	２回塗	建築学会	モルタルの耐用年数
			15	２回塗	NTT	モルタルの耐用年数
			15		小林	モルタルの耐用年数
		タイル	10		建築学会	タイルの耐用年数
			10		NTT	タイルの耐用年数
			10		小林	タイルの耐用年数
			30		BELCA	防水層・ﾓﾙﾀﾙ下地・タイル共の耐用年数タイルは 10 年-10%補修
		アルミ笠木	40		BELCA	
	外 壁	石 貼	25	花崗岩	建築学会	
			25	花崗岩	NTT	
			25	花崗岩	小林	
			60	花崗岩	BELCA	稲田程度 本磨
		タイル貼	50	乾式長方形素焼	建築学会	一部テラコッタ仕様を含む
			60	4.7 ㎝角	NTT	
			50	磁器	小林	
			60	磁器ﾀｲﾙ打込	BELCA	圧着工法の場合は 40 年
		合成樹脂吹付	25		建築学会	リシン仕上げ
			25	モルタル下地	NTT	リシン仕上げ
			25		小林	リシン仕上げ
			30	モルタル下地	BELCA	アクリルリシン
		ｴﾎﾟｷｼ系吹付ﾀｲﾙ	15	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地	BELCA	
		シール材	10		JASS8	リファレンス耐用年数の値
	カーテンウォール	アルミ製	40		小林	
			40		BELCA	パネル付け
		PC 板製	60	小口ﾀｲﾙ打込	BELCA	
	外部天井（軒天）	アルミ製ﾓｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ	40		BELCA	
		ｽﾃﾝﾚｽ製ﾓｰﾙﾃﾞｨﾝｸﾞ	40		BELCA	
		ボード貼	25	ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ	建築学会	
			25	ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄﾞ	BELCA	EP 仕上げ
	外部建具	スチール建具	35		建築学会	
			50		NTT	
			30		小林	
			35		BELCA	合成樹脂調合ﾍﾟｲﾝﾄ仕上げ
		アルミ製建具	40		小林	
			40		BELCA	
		ｽﾃﾝﾚｽ製出入口	60	4,334 x 2,800	BELCA	ｽﾃﾝﾚｽ製玄関ﾕﾆｯﾄ
		鉄部合成樹脂ペイント塗	5		NTT	
			6		小林	
			3		BELCA	

区　分		工種別	耐用年数	仕様等	出　典	備　　考
建築外部	外部雑	屋上手摺（ｽﾁｰﾙ製）	25	金網	建築学会	鉄骨柱共
			25	金網	小林	
		屋上手摺（ｽﾁｰﾙ製）	25		BELCA	塗装３年毎
		屋上手摺（ｽﾃﾝﾚｽ製）	60	H = 1,100	BELCA	
		屋上手摺（アルミ製）	40	H = 1,100	BELCA	
		鉄製避難階段	30	アルミ製	小林	
建築内部	床	花崗岩	60	稲田程度	BELCA	
		大理石	60		BELCA	
		テラゾーブロック	30		建築学会	
			30		NTT	
			30		小林	
			50		BELCA	
		タイル貼	30	硬質	建築学会	
			30		NTT	
			30		小林	
			50	磁器質ﾀｲﾙ	BELCA	
		モルタル仕上	20	モルタル金鏝	建築学会	
			25	モルタル金鏝	NTT	
			20	モルタル金鏝	小林	
			30	モルタル金鏝	BELCA	
		塩ビタイル	20	モルタル下地	NTT	半硬質
			20	モルタル下地	小林	
			30	モルタル下地	BELCA	半硬質
		ビニル床シート	18	モルタル金鏝	建築学会	
			20	モルタル金鏝	NTT	
			30	モルタル金鏝	BELCA	ロンリウム程度
		カーペット	15	モルタル下地	小林	ニードルパンチ
			30	モルタル下地	BELCA	コントラクトカーペット
	内　壁	花崗岩	60	稲田程度	BELCA	
		大理石	60		BELCA	
		テラゾーブロック	40		建築学会	
			50		BELCA	
		タイル貼	30	白色細掛	建築学会	
			10		NTT	
			50		小林	
			50	陶器質ﾀｲﾙ	BELCA	
		モルタル仕上	20		建築学会	
			36		NTT	
			30	EP 塗り	BELCA	５年毎塗り替え
		複層仕上塗材	10		NTT	塗料のみの耐用年数
			30	モルタル下地	BELCA	下地共の耐用年数（10 年毎（90%）塗替）
		ビニルクロス貼	10		NTT	クロスのみの耐用年数
			30	合板下地	BELCA	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
			20	GL 工法､PB　T=12	BELCA	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
		ウォールナット練付	20	T=9、胴縁共	BELCA	
		メラミン化粧板	30	T=9、胴縁共	BELCA	
	天　井	アルミ製モールディング	60	軽鉄下地	BELCA	
		ボード類	25	プラスターボード	建築学会	
			25		NTT	
			25		小林	
			30	化粧ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ	BELCA	
		ビニルクロス貼	30	PB 下地 T=10	BELCA	下地共の耐用年数（10 年毎貼り替え）
		合成樹脂吹付	60	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地	BELCA	
	内部建具	アルミ建具	50		小林	
			50		BELCA	

区分		工種別	耐用年数	仕様等	出典	備考
建築内部	内部建具	鋼製建具	45		建築学会	
			40	OP 塗り	BELCA	
		木製建具	28		建築学会	フラッシュ戸
			30		NTT	
			28		小林	
			30		BELCA	フラッシュ戸
	その他雑	便所スクリーン	40	テラゾーブロックパネル	建築学会	
			30	テラゾーブロックパネル	BELCA	但し、関連仕上げによる影響大
			40	化粧鋼板パネル	BELCA	
		バスユニット	20		小林	マンションの修繕費（設備と管理 8804 号）より
		吊戸棚	20	化粧鋼板パネル	BELCA	
		流し台	20		BELCA	
電気設備	高圧機器	高圧受電盤	25		建築学会	
			25		小林	
			30	屋内キュービクル	BELCA	
			20	屋外キュービクル	BELCA	
		配電盤	25		建築学会	
			25		小林	
			30		BELCA	
		変圧器	25		建築学会	
			25		小林	
			30		久保井	
			30		BELCA	屋内
		コンデンサー	20		建築学会	
			20		小林	
			25		久保井	
			25		BELCA	
		遮断器	20		久保井	
			25		BCS	
	自家発電機器	自家発電装置（ﾃﾞｨｰｾﾞﾙｴﾝｼﾞﾝ）	30	非常用	建築学会	エンジンは 25 年
			30	非常用	小林	
			20	非常用	久保井	
			30	非常用	BELCA	
	直流電源装置	蓄電池（鉛）	10		建築学会	
			10		小林	
			7		久保井	
			13	ｼｰﾙ型・鉛（ＨＳ）	BCS	
			7	ｼｰﾙ型・鉛（ＨＳ）	BELCA	
		蓄電池（アルカリ）	15		久保井	
			15	ﾎﾟｹｯﾄｱﾙｶﾘ	BCS	
			15	ﾎﾟｹｯﾄｱﾙｶﾘ	BELCA	
	盤類	動力制御盤	25		建築学会	
			25		小林	
			20		久保井	
			30		BELCA	
		電灯分電盤	30		BELCA	
		端子盤	60		BELCA	
	照明器具	蛍光灯器具	10		建築学会	
			10		小林	
			30		BELCA	
		白熱灯器具	15		建築学会	
			15		小林	
			30		BELCA	
		誘導灯	30		BELCA	
	弱電機器	電話交換機	30		BELCA	
		増幅器	17		建築学会	
			25	ラック式	BELCA	放送用アンプ
		スピーカー	18		建築学会	
			25	天井埋込	BELCA	
		インターフォン	20	親機	建築学会	

区　分		工種別	耐用年数	仕様等	出　典	備　　考
電気設備	弱電機器	インターフォン	20	親機	小林	
			20	親子式	BELCA	
		電気時計	20	親機	建築学会	
			20	親子式	小林	
			15	親子式	久保井	
			25	親子式	BELCA	
		TV アンテナ	15	マスト共	BELCA	
		TV 増幅器	15		BELCA	
		混合機、分岐器	20		BELCA	
	自火報機器	感知器	20	分布式	建築学会	
			20	差動式	小林	
			20	差動式	BELCA	
		受信機	20	分布式	建築学会	
			20		小林	
			20	P-1 級 50L	BELCA	
	配線器具類	スイッチ	5		建築学会	
			6		小林	
			17		BCS	
			20	P 付き	BELCA	
		コンセント	6		建築学会	
			6		小林	
			16		BCS	
			20	P 付き	BELCA	
	配線配管	電線類	20		建築学会	
			20		小林	
			40	P 付き	BELCA	
		配管類	20		建築学会	
			20		小林	
			60	薄鋼電線管	BELCA	
		ケーブルラック	60	鋼製	BELCA	
機械設備	冷熱源機器	鋼板製ボイラー	25		建築学会	
			15		BCS	
			15		BELCA	
		鋳鉄製ボイラー	10	ｾｸｼｮﾅﾙﾎﾞｲﾗｰ	小林	
			20		久保井	
			21.1	ｾｸｼｮﾅﾙﾎﾞｲﾗｰ	BCS	
			25	蒸気	BELCA	
		煙管ボイラー	15		久保井	
			18.9		BCS	
		ターボ冷凍機	25		小林	
			20		久保井	
			21.1		BCS	
			20		BELCA	
		往復動冷凍機	15		久保井	
			15		BCS	
			15		BELCA	
		吸収式冷凍機	15		久保井	
			17.5		BCS	
			20		BELCA	
		空気熱源ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟﾁﾗｰ	15		BELCA	
		冷却塔	20		小林	
			13	FRP	久保井	
			14.4		BCS	
			15	FRP	BELCA	
	空調機類	ｴｱｰﾊﾝﾄﾞﾘﾝｸﾞﾕﾆｯﾄ	15		小林	
			18		久保井	
			17.5		BCS	
			15		BELCA	
		ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機	15	半密閉	久保井	

区　分		工種別	耐用年数	仕様等	出　典	備　　考
機械設備	空調機類	（水冷式）	13.4		BCS	
			15		BELCA	
		ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型空調機（空気熱源ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ）	15		BELCA	
	冷･暖房ユニット	ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ	20		小林	
			18		久保井	
			15.8		BCS	
			15	露出、床置	BELCA	
		ﾌｧﾝｺﾝﾍﾞｸﾀｰ	13.6		BCS	
			15	露出、床置	BELCA	
		鋳鉄製ﾗｼﾞｴﾀｰ	30		建築学会	
			20.8		BCS	
	全熱交換機	全熱交換機	15	回転型	BELCA	
		交換換気ユニット	15	天井埋込	BELCA	
	送排風機	送風機	20		建築学会	
			20		小林	
			18		久保井	
			18.6	ｼﾛｯｺﾌｧﾝ	BCS	
			20	多翼ﾌｧﾝ	BELCA	
		排煙機	25	多翼ﾌｧﾝ	BELCA	
	ポンプ類	揚水ポンプ	15	ﾀｰﾋﾞﾝﾎﾟﾝﾌﾟ	建築学会	モーターは 20 年
			15	ﾀｰﾋﾞﾝﾎﾟﾝﾌﾟ	小林	モーターは 20 年
			15		久保井	
			17	ｼﾛｯｺﾌｧﾝ	BCS	
			15	多段	BELCA	
		冷温水ポンプ	17		BCS	
			15		BELCA	
		給湯循環ポンプ	15		建築学会	モーターは 20 年
			15		小林	モーターは 20 年
			15	ラインポンプ	BELCA	
		冷却水ポンプ	15	渦巻	BELCA	
		雑排水ポンプ	15		建築学会	モーターは 20 年
			15		小林	モーターは 20 年
			15	水中	久保井	
			12.9	水中	BCS	
			10	水中	BELCA	
		消火ポンプ	27	タービン	建築学会	モーター：20 年、エンジン：25 年
			27		小林	モーター：20 年、エンジン：25 年
			27	ユニット型	BELCA	
	水槽	受水槽、高架水槽（鋼板製）	20		建築学会	
		受水槽、高架水槽（ＦＲＰ製）	20		小林	
			20	パネル型	BELCA	
		受水槽、高架水槽（ｽﾃﾝﾚｽ製）	20	パネル型	BELCA	
	製缶類	オイルタンク（地下）	25		BELCA	
		貯湯槽（鋼板製）	15		建築学会	
			15		小林	
			17.1		BCS	
			15		BELCA	
		貯湯槽（ステンレス製）	18.7		BCS	
			15		BELCA	
	配管	炭素鋼鋼管（白）（給水）	20		建築学会	
			20		小林	
			18.1		BCS	
		炭素鋼鋼管（白）（給湯）	18		建築学会	
			18		小林	
			14.9		BCS	
			12		BELCA	

区 分		工種別	耐用年数	仕様等	出 典	備 考
機械設備	配管	炭素鋼鋼管（白）（排水・通気）	18		建築学会	
			18		小林	
			18.4		BCS	
			20		BELCA	
		炭素鋼鋼管（白）（消火）	20		建築学会	
			25		小林	
			25		BELCA	
		炭素鋼鋼管（白）（冷温水）	18		BCS	
			20		BELCA	
		炭素鋼鋼管（黒）（蒸気）	15		建築学会	
			17.8		BCS	
			20		BELCA	
		塩ﾋﾞﾗｲﾆﾝｸ鋼管（給水）	30		BELCA	
		銅 管（給湯）	18.3		BCS	
			15	M	BELCA	
		銅 管（冷媒管）	30	L	BELCA	
		ステンレス管（給水、給湯）	30		BELCA	
		ビニル管（給水）	30	HIVP	BELCA	
		ビニル管（排水）	25	VP	BELCA	
		鋳鉄管（排水）	28		建築学会	
			28		小林	
			30		BELCA	
		ヒューム管（排水）	28		建築学会	
			30		BELCA	
	ダクト、制気口	空調用ダクト	20		建築学会	
			20		小林	
			30		BELCA	
		パン型吹出口	20		BELCA	
		ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙ型吹出口	20	VHS	BELCA	
	湯沸器	ガス湯沸器	8.2		BCS	
			10		BELCA	
		電気湯沸器	10		BELCA	
	消火機器	屋内消火栓	20		BELCA	
		送水口	20		BELCA	
		ﾊﾛﾝ消火噴霧ﾍｯﾄﾞ	25		BELCA	
		ﾊﾛﾝ消火起動装置	25		BELCA	
	衛生器具	大便器	25	和風	建築学会	
			25	和風	小林	
			25	和風	BELCA	
		小便器	30		建築学会	
			30		小林	
			30		BELCA	
		洗面器	25		建築学会	
			25		小林	
			25		BELCA	
		水栓類	20		BELCA	
	自動制御機器	検出器	10	電子式、温度	BELCA	
		調節器	10	電子式、温度	BELCA	
		操作器	10	電子式	BELCA	
昇降機	エレベータ	エレベータ	20		建築学会	
			20		小林	
			25		久保井	
			25	規格型	BELCA	

本表は、(社)建築･設備維持保全推進協会「建築物のLC評価用データ集 改訂第4版」(平成20年3月1日、第1刷発行)の耐用年数一覧表における建築学会、NTT、小林、久保井、BCS、BELCAの値と日本建築学会「外壁接合部の水密設計および施工に関する技術指針･同解説(JASS8)」(平成20年2月25日、第2版発行)におけるシール材の値を参考に作成した。