

# 計 画 書

## 大阪都市計画用途地域の変更（市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	備 考
第一種中高層住居専用地域	約 353 ha	20/10 以下	6/10 以下	1.7 %
	約 7.3ha	30/10 以下	6/10 以下	0.0 %
小 計	約 360 ha			1.7 %
第二種中高層住居専用地域	約 1,788 ha	20/10 以下	6/10 以下	8.5 %
	約 261 ha	30/10 以下	6/10 以下	1.2 %
小 計	約 2,049 ha			9.7 %
第一種住居地域	約 3,928 ha	20/10 以下	8/10 以下	18.6 %
	約 1,413 ha	30/10 以下	8/10 以下	6.7 %
	約 0.9ha	40/10 以下	8/10 以下	0.0 %
小 計	約 5,342 ha			25.3 %
第二種住居地域	約 269 ha	20/10 以下	8/10 以下	1.3 %
	約 849 ha	30/10 以下	8/10 以下	4.0 %
	約 73 ha	40/10 以下	8/10 以下	0.3 %
小 計	約 1,191 ha			5.6 %
準住居地域	約 43 ha	20/10 以下	8/10 以下	0.2 %
	約 285 ha	30/10 以下	8/10 以下	1.4 %
	約 22 ha	40/10 以下	8/10 以下	0.1 %
小 計	約 350 ha			1.7 %
近隣商業地域	約 573 ha	30/10 以下	8/10 以下	2.7 %
商業地域	約 2,017 ha	40/10 以下		9.5 %
	約 58 ha	50/10 以下		0.3 %
	約 925 ha	60/10 以下		4.4 %
	約 483 ha	80/10 以下		2.3 %
	約 130 ha	100/10 以下		0.6 %
小 計	約 3,613 ha			17.1 %
準工業地域	約 2,968 ha	20/10 以下	6/10 以下	14.1 %
	約 321 ha	20/10 以下	8/10 以下	1.5 %
	約 1,119 ha	30/10 以下	6/10 以下	5.3 %
	約 259 ha	30/10 以下	8/10 以下	1.2 %
	約 38 ha	40/10 以下	6/10 以下	0.2 %
	約 5.5ha	40/10 以下	8/10 以下	0.0 %
小 計	約 4,711 ha			22.3 %
工業地域	約 891 ha	20/10 以下	6/10 以下	4.2 %
	約 66 ha	30/10 以下	6/10 以下	0.3 %
小 計	約 957 ha			4.5 %
工業専用地域	約 1,998 ha	20/10 以下	6/10 以下	9.4 %
	約 1.0ha	30/10 以下	6/10 以下	0.0 %
小 計	約 1,999 ha			9.4 %
合 計	約 21,145 ha			100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」