

【参考①】 階高の考え方

〈現行誘導基準の想定〉

1階：5m 2階：5m  
 基準階：4m×10 パラペット等 } 計50m、12FL  
 ※現在の適正な階高が確保されていない。

〈見直し案の想定〉

1階：5.5m 2階：5m  
 基準階：4.2m×9 パラペット等：1.7m } 計50m、11FL

【参考⑤】 大手町・丸の内・有楽町地区地区計画

- ・高層階でのセットバック：2.5m、3m、4m  
 (丸の内・有楽町駅西側エリア)



【参考②】 10mのセットバック



【参考③】 隣接街区の高層建築物



【参考④】 セットバックのシュミレーション

セットバック0mの場合



セットバック4mの場合

