

建築物総合環境計画概要書

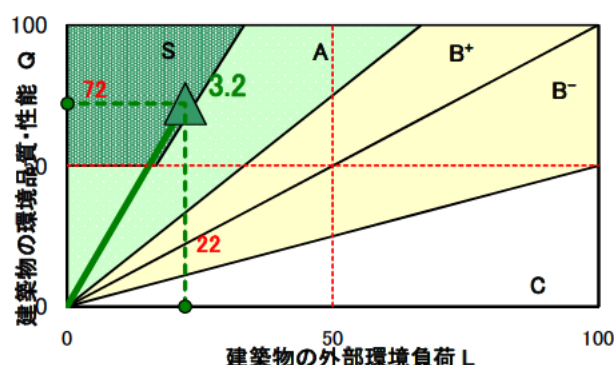
CASBEE大阪

建築物名称	グランフロント大阪 オーナーズタワー
建設地	北区大深町地内
建物用途	集合住宅(分譲)
建築主	積水ハウス(株) 他11者
設計者	(株)三菱地所設計
敷地面積	4,665.59 m ²
延床面積	73,797.10 m ²
竣工年(予定)	2013年7月 予定



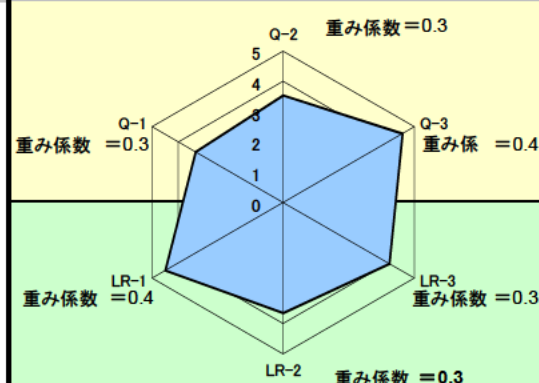
建築物の環境性能効率(BEE)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

レーダーチャート

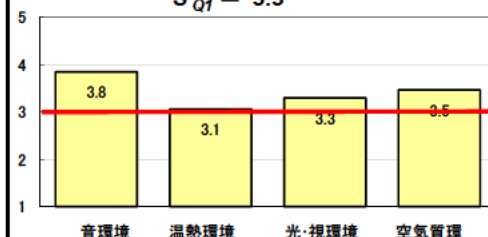


$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L} = \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{72}{22} = 3.2$$

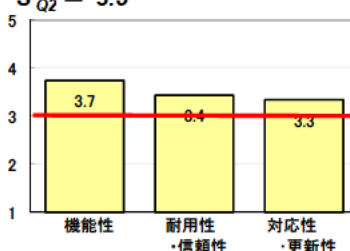
Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

 $S_Q = 3.9$

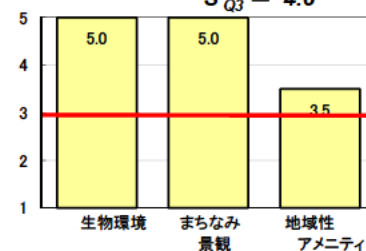
Q-1 室内環境

 $S_{Q1} = 3.3$ 

Q-2 サービス性能

 $S_{Q2} = 3.5$ 

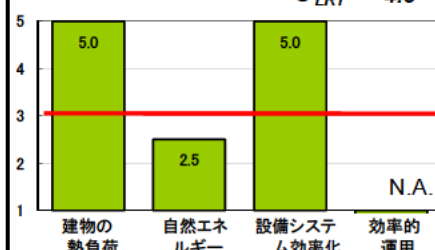
Q-3 室外環境(敷地内)

 $S_{Q3} = 4.6$ 

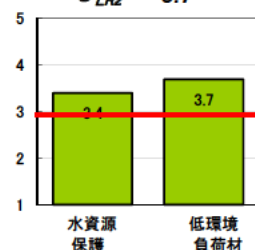
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

 $S_{LR} = 4.1$

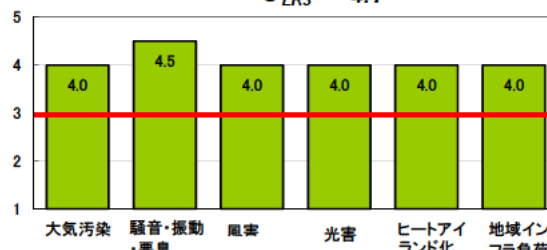
LR-1 エネルギー

 $S_{LR1} = 4.5$ 

LR-2 資源・マテリアル

 $S_{LR2} = 3.7$ 

LR-3 敷地外環境

 $S_{LR3} = 4.1$ 

特記事項 (緑化対策)

緑地面積	接道部	148.52m ²	接道部以外	43.63m ²	屋上	617.04m ²	壁面	0.00m ²
緑化率算定面積	(×1)	148.52m ²	(×1/2)	21.82m ²	(×1/2)	308.52m ²	(×1/2)	0.00m ²
	合計	478.86m ²	緑化率	10.3%				

建築物総合環境計画概要書

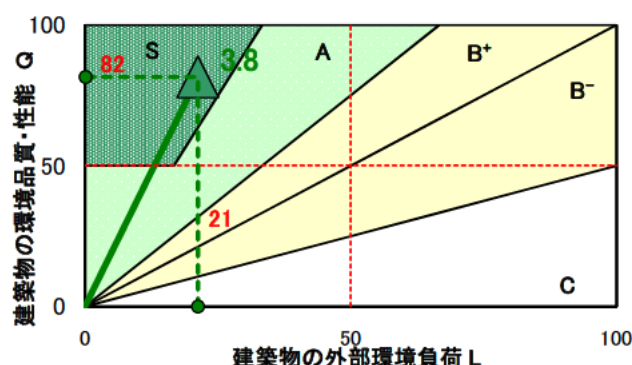
CASBEE大阪

建築物名称	大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト/Bブロック
建設地	北区大深町地内
建物用途	事務所、物販店舗、飲食店舗、ホテル、集会場、劇場、公衆浴場、自動車庫
建築主	三菱地所(株) 他6者
設計者	(株)日建設計 他
敷地面積	22,680.05 m ²
延床面積	295,511.60 m ²
竣工年(予定)	2013年3月 予定



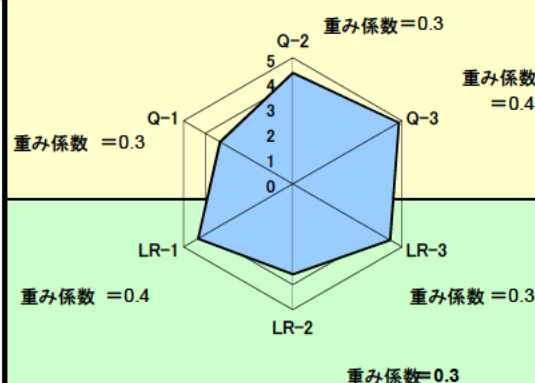
建築物の環境性能効率(BEE)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

レーダーチャート

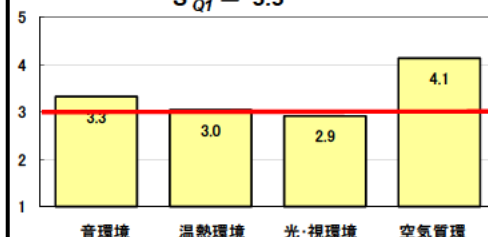


$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L} = \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{82}{21} = 3.8$$

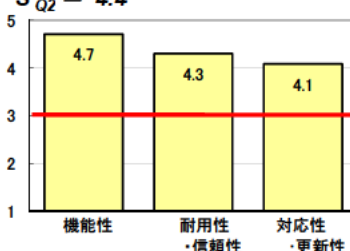
Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

 $S_Q = 4.3$

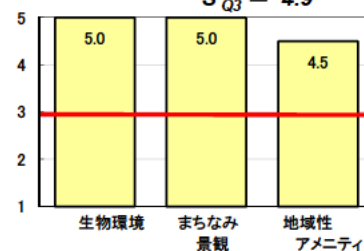
Q-1 室内環境

 $S_{Q1} = 3.3$ 

Q-2 サービス性能

 $S_{Q2} = 4.4$ 

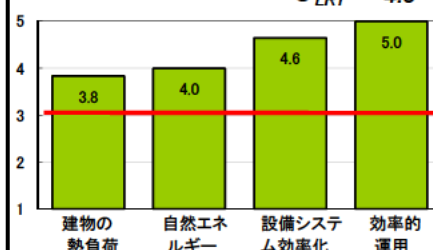
Q-3 室外環境(敷地内)

 $S_{Q3} = 4.9$ 

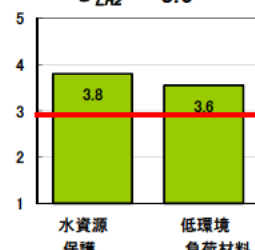
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

 $S_{LR} = 4.2$

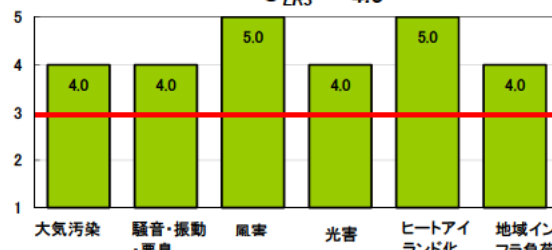
LR-1 エネルギー

 $S_{LR1} = 4.3$ 

LR-2 資源・マテリアル

 $S_{LR2} = 3.6$ 

LR-3 敷地外環境

 $S_{LR3} = 4.5$ 

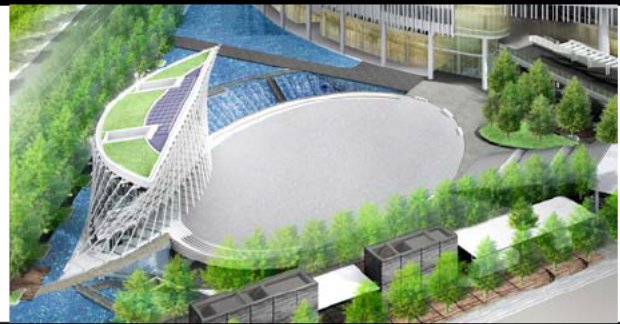
特記事項 (緑化対策)

緑地面積	接道部	750.00m ²	接道部以外	1850.00m ²	屋上	2400.00m ²	壁面	0.00m ²
緑化率算定面積	(×1)	750.00m ²	(×1/2)	925.00m ²	(×1/2)	1200.00m ²	(×1/2)	0.00m ²
	合計	2875.00m ²	緑化率	12.7%				

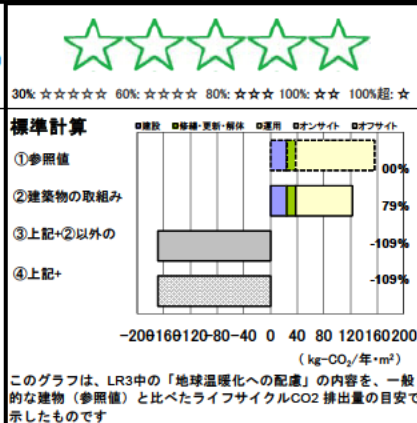
1-1 建物概要

建物名称	大阪駅北地区先行開発区域プロジェクト/大阪北口広場		
建設地	北区大深町地内		
建築用途	物販店舗、飲食店舗		
建築主	三菱地所(株) 他5者		
設計者	(株)日建設計		
敷地面積	10,001.21	㎡	
建築面積	2,064.61	㎡	
延床面積	10,544.77	㎡	
構造/階段	RC造一部S造、一部SRC造	/	地上2階
竣工年(予定)	2013年3月		

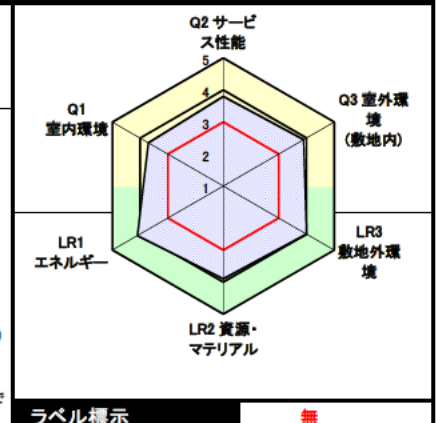
1-2 外観



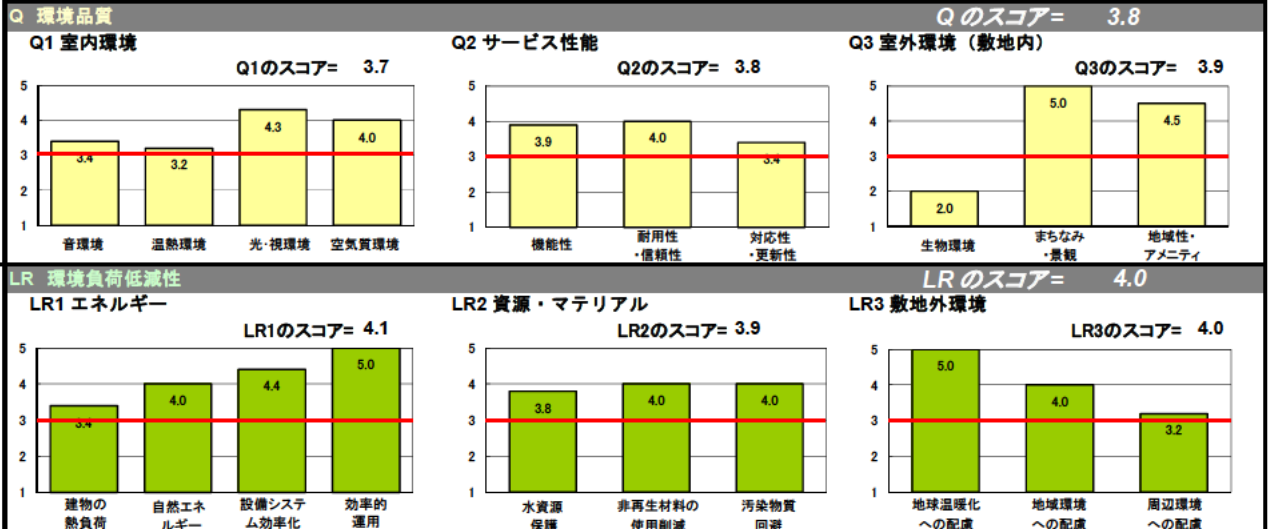
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)|2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
周辺のまちなみや景観に配慮し、一体的な運用をおこなっている。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
自然採光や自然換気などに積極的に取り組み、優良な外皮性能を備えている。	災害時に対応可能な建物とし、また十分なバック諸室を備えている。	植栽や緑化、水景施設を広範囲に設置し、周辺のまちなみや景観に配慮した広場としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
自然換気や太陽光発電、地中熱利用など多様な自然エネルギー利用に取り組んでいる。	雨水利用や節水に取り組む一方、建物の大半が地下躯体という中で可能な限りリサイクル材や有害物質を含まない材料を利用している。	周辺敷地と一体となったまちづくりに取り組み、特に水と緑のネットワーク・風圧実験による周辺への影響などを考慮している。

建築物総合環境計画概要書

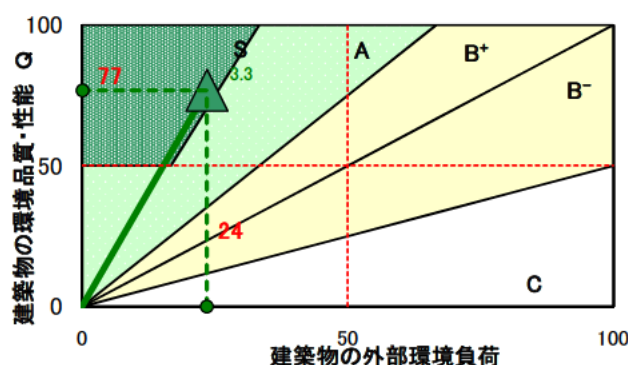
CASBEE大阪

建築物名称	大阪駅北地区先行開発区域/Aブロック
建設地	北区大深町地内
建物用途	事務所、物販店舗、飲食店舗、自動車車庫
建築主	三菱地所(株) 他6者
設計者	(株)三菱地所設計
敷地面積	10,571.09 m ²
延床面積	188,076.78 m ²
竣工年(予定)	2012年度下期



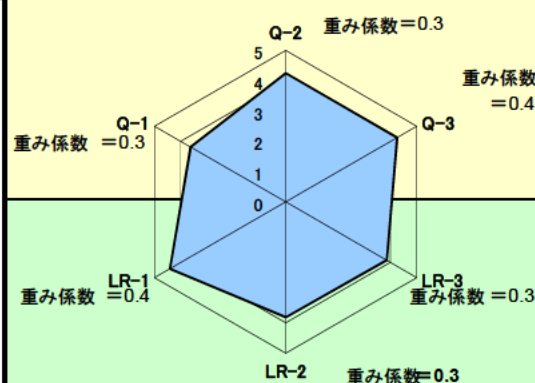
建築物の環境性能効率(BEE)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

レーダーチャート

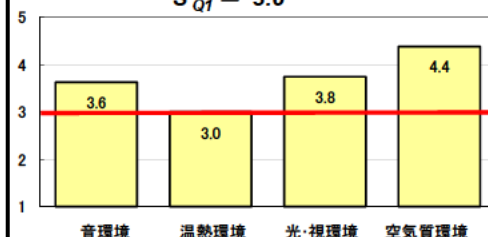


$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L} = \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{77}{24} = 3.3$$

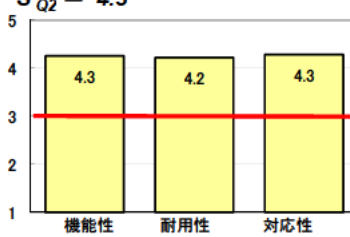
Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

 $S_Q = 4.1$

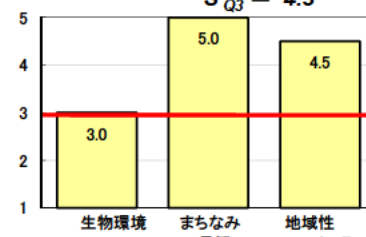
Q-1 室内環境

 $S_{Q1} = 3.6$ 

Q-2 サービス性能

 $S_{Q2} = 4.3$ 

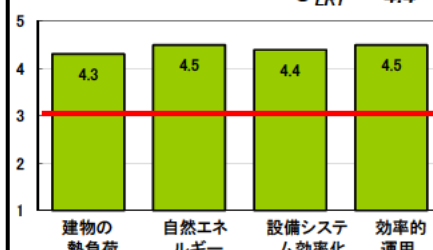
Q-3 室外環境(敷地内)

 $S_{Q3} = 4.3$ 

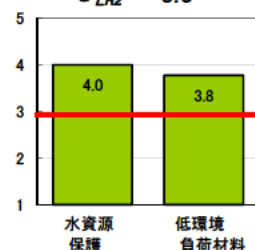
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

 $S_{LR} = 4.1$

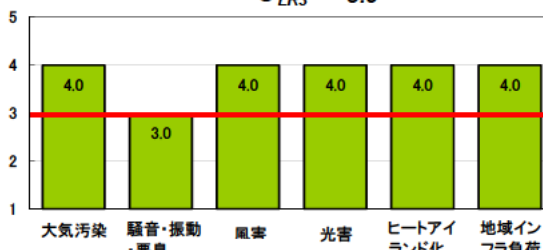
LR-1 エネルギー

 $S_{LR1} = 4.4$ 

LR-2 資源・マテリアル

 $S_{LR2} = 3.8$ 

LR-3 敷地外環境

 $S_{LR3} = 3.9$ 

特記事項 (緑化対策)

緑地面積	接道部	214.11m ²	接道部以外	14.50m ²	屋上	1236.45m ²	壁面	0.00m ²
緑化率算定面積	(×1)	214.11m ²	(×1/2)	7.25m ²	(×1/2)	618.23m ²	(×1/2)	0.00m ²
	合計	839.59m ²	緑化率	7.9%				