



サンメゾン南堀江GATE

所在地：西区南堀江4丁目27番、61番

主用途：共同住宅

事業者：サンヨーホームズ株式会社

設計者：株式会社ダイシン建築設計事務所

〔建築概要〕

延床面積：7,045.35m²

階数：地上14階

構造：鉄筋コンクリート造

完了：平成25年8月

〔CASBEE大阪における評価〕

サステナビリティランキング：A

建築物の環境性能効率(BEE)：1.7

〔特長〕

- ・都市部における分譲マンションとして、エネルギー消費の効率化・長寿命化のための様々な取組みを行い、エンドユーザーにとっても住まうことに対するメリットが感じられる建物を目指した。

- ・マンションとしての住環境への一般的な配慮の他、住戸部分において温熱環境の向上を図った配慮（住宅性能評価省エネルギー対策等級「4」の取得）や、エコキュートの採用、共用スペースでLED照明を全面的に採用する等、省エネルギー化に対する配慮を行っている。

- ・コンクリートに対して、劣化の軽減を考慮した単位水量やかぶり厚さ、水セメント比を設定する事により、建物の耐久性の向上を図った配慮を行ったとして、住宅性能評価構造躯体劣化対策等級「3」を取得している。

- ・建物の構造や安全性の配慮に加えて、防災倉庫やかまどベンチの設置、非常時の避難に供する空地の確保、居住者に防災アクションプランや、家具転倒防止マニュアルの配布を行うなど、防災力の強いマンションとして、「大阪市防災力強化マンション」の認定取得を行っている。

- ・防犯上犯罪に遭いにくい構造、設備として、安全性の高い玄関ドアの採用、窓の補助錠設置や、防犯カメラの設置、共用照明の照度の確保などを行い、大阪府防犯モデルマンションの登録を受けている。

- ・落ち着いたある外観・色彩計画や、緑地帯を出来るだけ確保する等、室外環境に配慮している。



外観



アプローチ

