

CASBEE大阪 OF THE YEAR 2014 表彰候補建築物 採点結果一覧表

No.	1	表彰部門	商業施設その他						
建築物名称	三井ガーデンホテル大阪プレミア								
建築主	三井不動産(株)								
設計者	(株)日建設計、清水建設(株)								
建設地	北区中之島3丁目								
建物用途	ホテル								
ランク	A	BEE値	1.5	公表	H24-58	工事完了	26年1月	受付	H23-67

【CASBEE大阪みらいの総合評価】

(BEE値を15点満点に換算)	2.8 / 15	A
-----------------	----------	---

【設計上の配慮事項等の評価】

①独創性・先進性				
<ul style="list-style-type: none"> ・創意工夫がなされ独創的な取組があるか ・新しい技術が活用され先導的取組があるか 	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> ・希少な地域熱源を活用している。 ・大浴場と客室浴場の併設によって、エネルギー効率が本当に良くなるのかは検証が必要である。 ・100%地域冷暖房は画期的。 ランニングコストで事業者のメリットが大きいかなど情報をもらえると他の事業者のインセンティブにもなるのでは？ ・河川水の利用や廃熱利用、屋上緑化など環境への影響を低減する取り組みを効果的に組み合わせ活用している。 ・エネルギー効率の高い地域冷暖房を導入することで熱源の省エネを確保している。また、ホテルの給湯需要が地域冷暖房に加わることで、中之島地域内の熱融通に貢献するであろう。 ・河川水利用地域冷暖房システムの採用。 ・かつて存在した具体美術の作品や説明による歴史継承。 	4.0 (2.7)			
②調和性・統合性				
<ul style="list-style-type: none"> ・計画内容は合理的で効率的か ・計画内容は、建築デザインにうまく取り込まれているか。 また、周辺まちなみとの調和を図っているか 	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> ・中之島独特の周囲景観への配慮、従前建物の雰囲気継承、など、極めて良く配慮されている。 ・客のアメニティと環境配慮をうまく組み合わせている。 (緑、アート など) ・街路と一体化した多目的広場や歩行者立体通路から河川敷きにつながる歩道橋を新設して歩行者の地区内の回遊性を高める動線を確保しており、周辺の環境改善に役立っている。また、外壁のタイルの色彩にも工夫がある。 ・外構に設けられた緑地帯や樹木を配置した広場は、豊かな都市景観の形成に大きく寄与している。 ・落ち着いたベージュタイルに差し色の原色タイルを使用。但し、昨年度のような過去の建築の外壁材を再利用した訳ではない。 	4.6 (3.1)			
③取組姿勢				
<ul style="list-style-type: none"> ・建築主の環境配慮への積極的な取組姿勢が伺えるか。 また、その取組姿勢が、他の建築主の規範となりうるか 	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> ・公園、歩道、景観など、環境に対する配慮、姿勢は他の規範となりえる。ただし、中之島という立地に依存する点も大きい。 ・多方面に目配りしており既存の三井ホテルと比べても違いを感じる。 ・美術館跡地という立地場所の歴史性の継承のためにラウンジにアートを飾るなど計画全体で環境への配慮の意思が感じられる。 ・歴史性が感じられる街並みは中之島地区の魅力であるが、建物の外観や外構などの配慮により、地域の魅力を一層高める積極的な取り組み姿勢が評価される。 ・隣接する大阪市道路用地との一体的利用による緑地の創出。 ・CASBEEへの貢献度のPRが現地説明でもっと欲しかった。 	3.8 (2.5)			
合計	12.4	平均評価点	8.3 / 10	B

※ A+B が評価点の合計(25点満点)となる。

評価点の合計

11.1



三井ガーデンホテル大阪プレミア

所在地：北区中之島3丁目1番8号

主用途：ホテル

事業者：三井不動産株式会社

設計者：基本設計 株式会社日建設計

実施設計 清水建設株式会社

〔建築概要〕

延床面積：12,741.89m²

階数：地上16階、地下1階

構造：鉄筋コンクリート造

完了：平成26年1月

〔CASBEE 大阪における評価〕

サステナビリティランキング：A

建築物の環境性能効率(BEE)：1.5



〔特長〕

- ・歴史的建造物が数多く残る中之島地区において周辺ビル建設に伴い解体された、旧中之島三井ビルの記憶を継承する、彫の深い陰影のある開口部廻りのデザインにより、RC造の重量感を表現している。
- ・外装は中之島界隈の雰囲気にとけ込むよう、ベージュ系の温かい色合いとし、その中に原色タイルを「差し色」に加えることで、RC造の重厚感に加え、華やかさを演出している。



〔環境配慮への取り組み〕

- ・地下にDHCサブプラントを設け、河川水を活用した地域熱供給を活用し、ヒートアイランド抑制に寄与する。他ビルの排熱を熱源として給湯を行うなど、冷熱需要の大きな当地区において、温熱需要の大きなホテルが加わることで、地域単位での熱融通など省エネルギー効果も期待できる。
- ・敷地内には歩道状空地や多目的スペースとなる街園を設け、憩いの場に提供し、地域の活動上のアメニティ向上に貢献する。また緑地や水盤を設けることにより地表面温度の気温等の上昇を抑制する。都市においての生物の移動空間の緩衝帯とし、生物環境の保全と創出を図る。

建築設備に伴う高温排熱は高い位置から放出するため、屋上に設備機器を集約

細かい空調ゾーニングとし冷房・暖房の選択が自由な空調システム
(空調室外機は無く、排熱が少ない)

河川水利用の地域冷暖房からの供給を受けるサブプラント

