

## 建築物環境計画書作成マニュアルについて

建築物環境計画書作成マニュアルは以下の 3 編で構成する。

### 1. 基本編

※別紙 1 参照

大阪市の建築物環境配慮制度全般について解説するもので、既存の CASBEE 制度に関する解説に加え、今回の条例改正で追加された「省エネ適合義務」及び「再エネ検討義務」の内容を盛り込む。

### 2. CASBEE 大阪みらい編（新築・既存・改修）

CASBEE 評価の詳細・CASBEE ツールの具体的な使用方法を解説するもので、今回、CASBEE ツールが省エネ基準改正に対応するためバージョンアップするので、あわせてマニュアル改訂を行う。

### 3. 再生可能エネルギー利用設備導入検討編

※別紙 2 参照

新規に作成するもので、「再エネ検討義務」に関して、詳細な説明及び届出書作成の具体的な手法を解説する。

# 建築物環境計画書作成マニュアル 1. 基本編

## 目次

### はじめに

(制度創設・制度拡充の背景、これまでの経緯 などについて触れる)

### 第1編 大阪市の建築物環境配慮制度

#### 1. 目的

(条例から引用する)

#### 2. 制度について

(根拠条例等について解説する)

##### ① 大阪市建築物総合環境評価制度 (CASBEE 大阪みらい) について

(CASBEE 制度に関する概要説明を行う。対象建築物・使用するツールについてなど)

##### ② 省エネルギー基準適合義務について

(省エネ基準適合義務に関する概要説明を行う。対象建築物・省エネ基準の概要など)

##### ③ 再生可能エネルギー利用設備導入検討義務について

(再エネ導入検討義務に関する概要説明を行う。対象建築物・再エネマニュアルについてなど)

#### 3. 届出の手続き

#### 4. 準備

(大阪市ホームページからの CASBEE ツール・様式等のダウンロードについて説明する)

#### 5. 届出・問合せ窓口

#### 6. 提出書類

#### 7. 概要の公表

(ホームページ等で公表される内容について、イメージ図も用いて説明する)

#### 8. 指導・助言

#### 9. 各種届出様式及び注意事項

### 第2編 大阪市建築物環境性能表示制度 (ラベリング)

#### 1. 目的

(ラベリング制度の目的について記述する)

#### 2. ラベルの作成方法

※ラベルの表示内容に変更あり

#### 3. 特定建築物販売等受託者の責務について

#### 4. 建築物環境性能表示の表示の届出

#### 5. 変更後の表示の取扱い

#### 6. 購入者等への説明

#### 7. 指導・助言

#### 8. その他の注意事項

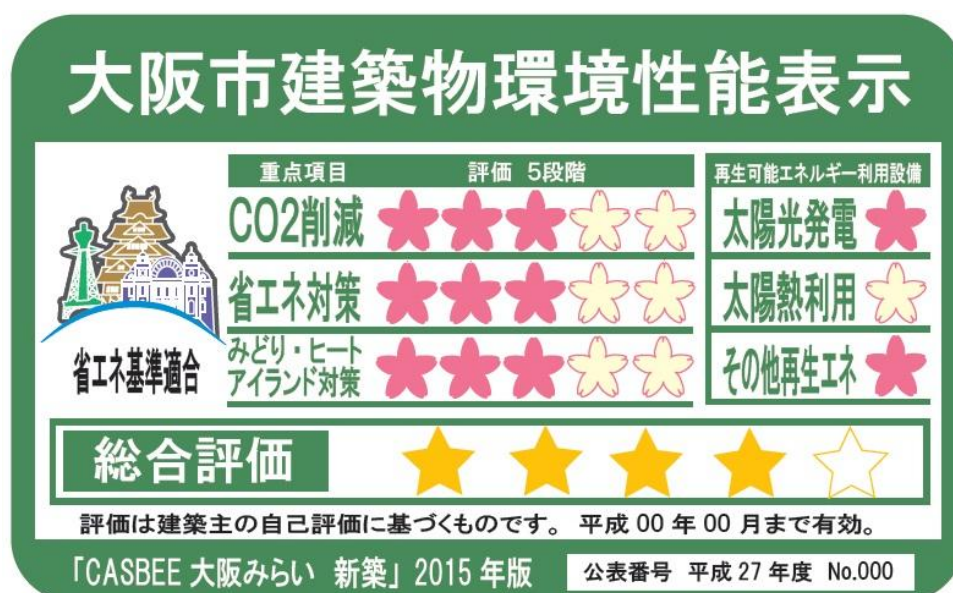
#### 9. 建築物環境性能表示の手続きの流れ

#### 10. 届出様式及び注意事項

## 資料編

1. 大阪市建築物の環境配慮に関する条例
2. 大阪市建築物の環境配慮に関する条例施行規則
3. 建築物総合環境評価基準
4. 建築物環境性能表示の様式及び表示基準 ※ラベルの表示内容に変更あり

(参考)



ラベルデザイン (案)