資料１

建築物の環境配慮に関する施策の方向（案）について

おおさかエネルギー地産地消推進プラン

大阪市は大阪府と合同で、大阪府環境審議会の答申や大阪府市エネルギー戦略会議の提言を踏まえ、「再生可能エネルギーの普及拡大」、「エネルギー消費の抑制」及び「電力需要の平準化と電力供給の安定化」を目標に、2020（平成 32）年度までに取り組むエネルギー関連施策の方向性を提示するものとして、「おおさかエネルギー地産地消推進プラン」を策定した。その中で、建築物の環境配慮対策として、太陽光発電をはじめとした再生可能エネルギーの普及促進や新増築・既存の住宅・建築物の省エネ化が取組方針にあげられている。

	現状・課題	施策の方向	具体的な取組（案）
エネルギー消費の抑制	・ H22 年度以降の全届出建築物の省エネ基準適合率は約 5 割 ・ 用途別の省エネ基準適合率は、住宅系が約 2 割（延べ面積 1 万㎡以上でも約 5 割）、非住宅系が 9 割以上 ・ 国は全ての新築住宅・建築物について段階的に省エネ基準への適合を義務化する方向であるが、現状は届出対象を 300 ㎡以上としており、そのうち基準に著しく不適合の場合のみ勧告・公表等	・ 建築物のエネルギー消費の抑制を一層図るために、国に先行して、省エネ基準への適合を義務化 ・ 義務化にあたっては、段階的な実施も視野に入れながら、事業者や購入者等におけるイニシャルコストの過度な負担とならないよう配慮が必要（特に住宅系や中小規模建築物） ・ 義務化が歴史的建築物の改修等の支障とならないよう配慮が必要	○ 省エネ基準への適合義務化 ・ 一定の建築物の新築・増改築に対して、省エネ基準への適合を義務付ける ＜参考：大阪府の義務化対象予定＞ 延べ面積 10,000 ㎡以上の新築・増改築（住宅を除く）
	・ 住宅系、非住宅系によらず、小規模建築物では省エネ化に係るコストアップの影響が大きく、事業者が積極的に省エネ化に取り組む魅力を感じていない	・ 小規模建築物に対して事業者等の省エネ化への意識向上を図るために、省エネ化の取組を PR できるしくみの検討	○ 小規模建築物の省エネ化の取組に関する情報発信 ・ 小規模建築物における省エネ化の取組事例を広く一般に紹介する
	・ 既存建築物の改修として届出があったもののうち 9 割以上は非住宅系で、設備更新時に一定の省エネ化が図られている ・ 住宅系の既存建築物の省エネ化については、目に見える形でのメリットが必要とされるなどハードルが高い ・ 市内に多数ある既存建築物について、CASBEE の届出実績が少ない	・ 既存建築物についても所有者等の理解度を高め、省エネ化を促進 ・ 既存建築物について CASBEE 制度の活用を促進	○ 既存建築物の省エネ化の取組に関する情報発信 ・ 省エネ改修等のモデル事例を募集し、広く一般に紹介する ○ CASBEE 制度（既存・改修）の普及啓発 ・ CASBEE の表彰制度における「既存」部門を新設する
	・ 事業者やエンドユーザーの CASBEE 制度に対する認知度が低い	・ CASBEE 制度の認知度の向上促進	○ CASBEE 制度（ラベリング・表彰制度を含む）の普及啓発 ・ 事業者、設計者及びエンドユーザー（マンション購入者・テナント）に対して制度の PR を強化する
再生可能エネルギー利用の普及拡大	・ 住宅系については、販売価格への影響が懸念され、普及していない ・ 非住宅系についても、費用対効果が見込めないとして導入に至らないケースが多い ・ 特に中小規模の事業者にとっては負担が大きく、ハードルが高い ・ 全体として標準的な取組には至っていない	・ 再生可能エネルギーの普及拡大を図るために、より積極的な促進策を導入 ・ ただし、事業者や購入者への過度な負担とならないよう、誘導策として導入検討の義務化などとする配慮も必要	○ 再生可能エネルギーの導入検討義務化 ・ 現行制度の CASBEE の届出に合わせ、延べ面積 2,000 ㎡以上の新築・増改築に対して再生可能エネルギーの導入検討を義務付ける ※ 再生可能エネルギーとは、太陽光、風力、水力、地熱、大気中の熱その他の自然界に存在する熱、バイオマスをいう
	・ 再生可能エネルギー技術導入の多くが太陽光発電であり、多様性が乏しい ・ 大阪市においては屋根面積が小さい建築物が多く、太陽光発電の導入に限界がある	・ 再生可能エネルギー利用の取組を PR できるしくみの検討 ・ 太陽光発電以外の再生可能エネルギー技術を取り入れた事例の情報発信	○ 建築物の再生可能エネルギー利用の普及啓発 ・ CASBEE 制度において「再生可能エネルギー利用」に着目したラベル表示の工夫をする ・ CASBEE の表彰制度に「再生可能エネルギー利用」部門を新設する ・ いろいろな技術を取り入れた再生可能エネルギー利用の取組事例を広く一般に紹介する