

ブライトプレイス今福鶴見

緑と光にあふれる住まい

所在地	大阪市城東区今福東 2 丁目 2					
建築主	住友不動産 住宅分譲事業本部 執行役員 近畿事業所長 神谷光次					
設計者	株式会社長谷工コーポレーション 山中伸二					
用途	共同住宅					
敷地面積	7329.25 m ²					
建築面積 (建ぺい率)	2076.89 m ² (28.34%)					
延べ面積 (容積率)	15705.77 m ² (199.35%)					
構造	RC 造					
階数	地上	11 階	地下 階			
CASBEE ランク	A	BEE 値	1.5			
大阪市の 重点評価	CO2 削減	4.0	省エネ 対策	4.0	みどり・ヒート 7アイランド 対策	3.0

全景写真



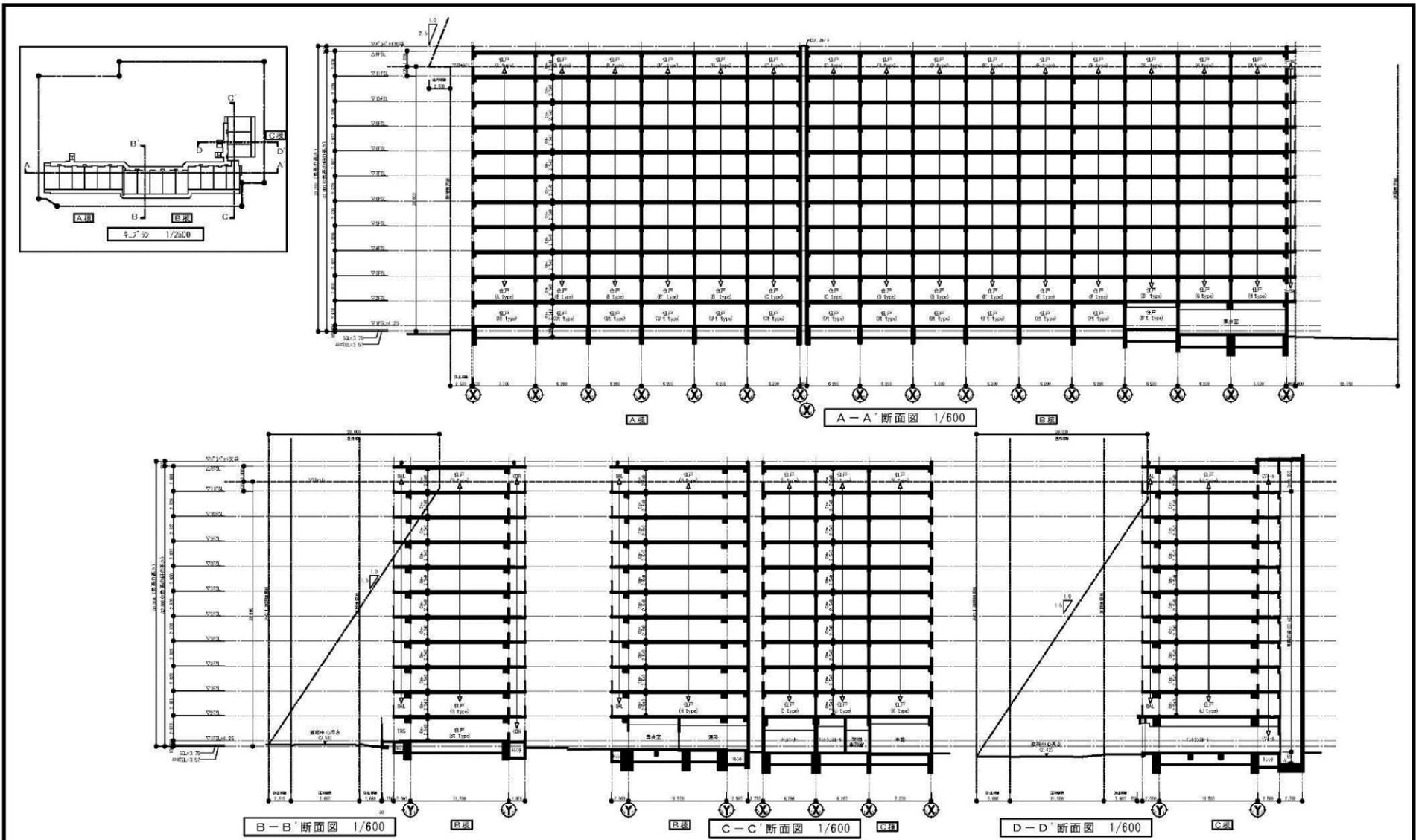
立地、周辺環境

- ・ 2 方が道路、1 方が河川に面し陽光あふれる立地。
- ・ 川沿いで幹線道路からも少し奥に入り組んだ静かな場所である。
- ・ 大阪市営地下鉄「今福鶴見駅」から徒歩 7 分、駅前には商業施設が多数あり生活利便性は高い。

総合的なコンセプト

- ・ 陽光あふれる住まいをイメージし、ガラス手摺を用いることで、より開放的なファサードとした。
- ・ エントランスは敷地の高低差を利用し、ガラス張りの透明感のある空間とした。
- ・ 建物周囲、特に道路境界周りには、積極的に緑地を計画し、街路に潤いを感じさせるようなランドスケープとした。北東のプレイロットは、建物のイメージに合わせたシンプルなデザインとしながらも、植栽ボリュームにこだわった。地域の憩いの場になるよう、スツール等も配した。

建物断面構成図



環境配慮事項とねらい

- ①敷地内に極力多くの植栽を設け、緑化に努めた。
- ②潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）を採用することで、エネルギー効率を上げ、省エネルギーに配慮。
- ③緑量を多く取ることで、敷地空間内の温度上昇を抑制。
- ④室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用。
- ⑤劣化対策等級3などにより、耐久性に優れている。
- ⑥建物の熱負荷抑制を目指し、日本住宅性能表示基準「5-1 省エネルギー対策等級」における等級4を取得。
- ⑦環境負荷の抑制やエネルギー削減に貢献する電気自動車充電設備を設置。
- ⑧機械操作の必要がない、オール平置き駐車場。
- ⑨災害時に備えたスツール兼用非常用炊き出しかまど、非常用マンホールトイレ、防災ベンダー、防災倉庫を設置。
防災倉庫には初期共助に使用する救助用工具セット等、また災害時ライフサポート備品として災害保存用飲料水、災害用簡易トイレ、カセットガス発電機を備えている。



⑨ スツール兼用非常用炊き出しかまど

⑦ 電気自動車充電設備

⑧ オール平置き駐車場

⑨ 防災ベンダー、防災倉庫



⑨ プレイロット

スツール兼用非常用炊き出しかまど