

## 建築物名称 プロロジスパーク大阪 5

サブタイトル

地球環境と地域社会に貢献するエコマルチ型物流センター

所在地	大阪府大阪市住之江区南港東 8 丁目 1 番 25		
建築主	立山特定目的会社		
設計者	株式会社フジタ大阪支店一級建築士事務所		
用途	倉庫業を営む倉庫		
敷地面積	40,505.69 m <sup>2</sup>		
建築面積 (建ぺい率)	24,593.78 m <sup>2</sup> ( 60.71 %)		
延べ面積 (容積率)	95,040.52 m <sup>2</sup> ( 199.63 %)		
構造	柱：鉄筋コンクリート造、梁：鉄骨造		
階数	地上 4 階 / 地下 0 階		
CASBEE ランク	A	BEE 値	1.5
大阪市の 重点評価	CO2 削減 3.0	省エネ 対策 4.0	みどり・ヒート アイランド対策 3.0



## 立地、周辺環境

南港地区咲洲に計画されたプロジェクト。計画地は阪神高速道路南港北 IC に近く、ポートタウン東駅から徒歩 3 分という好立地に位置している。周辺には居住空間のポートタウンの他、大学や南港中央公園、咲洲庁舎が存在し、住・学・官・緑が共存するエリアとなっている。

## 総合的なコンセプト

40 ft セミトレーラーや 13m ウイングトレーラーが直接アクセス可能な上り・下り専用ランプウェイを両妻側に配置し、各階にトラックバースを備えたマルチテナント型の物流センター。特徴として、ワンフロアを 3 分割可能な対応、事務所エリアの拡張対応等、多様な物流活動ニーズに応え効率的なオペレーションを実現できる計画としている。当社が開発した「FSRPC-B 構法」を採用し、材料の特性を活かし、柱 RC 造+梁 S 造のハイブリッド構造で、大スパンの実現と省力化に寄与している。また、屋根全面の約 1200kw の太陽光発電設備の設置や、既存植栽の温存利用、全館 LED 照明や断熱性の優れた外壁金属断熱サンドイッチパネルの採用により、自然エネルギーの活用や省エネ化を図っている。

## 建物断面構成図

