

株式会社ニチレイ・ロジスティクス関西 咲洲物流センター

省エネ・環境配慮型大型冷蔵倉庫

所在地	大阪市住之江区南港中八丁目 7-12		
建築主	株式会社ニチレイロジグループ本社		
設計者	清水建設株式会社 関西事業本部 一級建築士事務所		
用途	倉庫業を営む倉庫（冷蔵倉庫）		
敷地面積	23541.99 m <sup>2</sup>		
建築面積 (建ぺい率)	10942.74 m <sup>2</sup> ( 46.48 %)		
延べ面積 (容積率)	40080.54 m <sup>2</sup> ( 169.09 %)		
構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）		
階数	地上	6 階	地下 0 階
CASBEE ランク	A	BEE 値	1.5
大阪市の 重点評価	CO2 削減 4.0	省エネ 対策 4.0	みどり・ヒート アイランド対策 3.0



立地、周辺環境  
人工島の咲洲の海岸線付近の敷地。  
周辺は冷蔵倉庫や物流倉庫が立ち並ぶ。

総合的なコンセプト

躯体ごと断熱材で包み込んで保温する、省エネ・環境配慮型大型冷蔵倉庫である。

合理的な最新の構造計画による建設資材の削減と設備負荷の軽減、省エネ・環境を配慮した設備・建材の選択、緑化・雨水貯留槽の設置等の配慮に加え、大型冷蔵倉庫ならではの計画のポイントとして、①ノンフロンの断熱材の使用。②冷凍設備の冷媒のノンフロン化。③アンモニア（冷却設備の冷媒）除害設備の設置。④冷蔵室用高効率型照明器具。⑤冷凍装置の電力使用監視。⑥高気密型ウェザーシール。等が挙げられる。

建物断面構成図

