

平成27年度 おおさか環境にやさしい建築賞 表彰候補建築物 採点結果一覧表

No.	1	表彰部門	事務所							
建築物名称	日本生命保険相互会社 東館口									
建築主	日本生命保険(相)									
設計者	(株)日建設計									
建設地	中央区今橋3丁目									
建物用途	事務所・自動車車庫									
ランク	S	BEE値	3.7	公表	H25-11	完了年月	27年1月	受付	H24-16	
大阪市の重点評価	CO2削減	4.0	省エネ	4.0	みどり・ヒートアイランド	4.0				

【CASBEE大阪みらいの総合評価】

(BEE値を15点満点に換算)	14 / 15	A
-----------------	---------	---

【大阪市の重点評価項目の評価】

(重点項目3項目の点数換算値の平均)	3.8 / 5	B
--------------------	---------	---

【設計上の配慮事項等の評価】

①独創性・先進性		
<ul style="list-style-type: none"> ・創意工夫がなされ独創的な取組があるか ・新しい技術が活用され先導的取組があるか ・照明・空調それぞれに工夫されている。 ・クラウドによる情報交換による運用のチェック、アドバイス。 ・内装インテリアは少々独創的。 ・最新技術を使いつつもイモを景品に使うなどあたたかみが大事にされている。 ・天井にアルミのパンチングメタルを採用した放射冷暖房方式で従来方式より10%の省エネが実現している。照明にアクリルレンズを使用して天井面を均一に照らして机上面の照度を確保し50%の省エネとなっている。 ・LED照明を533mmと狭い間隔で配置し机上面を均一に照明する手法は、机上面照度を低く抑えた場合にも良好な視環境を確保しており先進性がみられる。 ・放射空調システム。 ・照明適正照度補正制御。(但し、運用上、機能しているのか、不明) 	平均点 (平均評価点)	
	4.4 (2.9)	
②調和性・統合性		
<ul style="list-style-type: none"> ・計画内容は合理的で効率的か ・計画内容は、建築デザインにうまく取り込まれているか。 また、周辺まちなみとの調和を図っているか ・北側外観に何かの工夫があれば・・・。 ・広い歩道。街としてつながっていけばよりよい。 ・道路を含めて細かいところまで機能性とデザイン・快適を統合的に考慮。やわらかさと品格がマッチ。 ・近隣の適塾との調和を図るための緑地や歩道の設置・ライトアップの工夫を行なっている。 ・整形の形状を生かした大規模屋上緑化により屋根面の断熱効果や日射遮蔽が可能となっている。 ・本店旧館と外壁のテクスチャー、ファサードデザインを統一し、建て替え前から形成された風格のある街並み・景観を維持している。 ・事業者縁の深い、淀屋橋で、執務環境の向上と省エネの実現を目指している。 ・風格ある街並みづくりに寄与。 	平均点 (平均評価点)	
	4.4 (2.9)	
③取組姿勢		
<ul style="list-style-type: none"> ・建築主の環境配慮への積極的な取組姿勢が窺えるか。 また、その取組姿勢が、他の建築主の規範となりうるか ・立地にふさわしい周囲への配慮がなされている。 ・面としての開発を考えている。 ・極めて前向きで熱心。好感がもてる。 ・施主のCO₂削減目標40%に対して現状36%と努力しており、BMSを活用してより削減に努めている。 ・建物周囲に緑豊かな緑道を形成し、近隣の歴史的建造物と連携して、地域の街並みと環境に対して責任を持つ積極的な取り組み姿勢が窺える。 ・都心ゆえわずかではあるが、足下は周辺環境への配慮が見られる。 ・ビジネス街・都心の屋上緑化で、イモの栽培に取り組む。 	平均点 (平均評価点)	
	4.6 (3.1)	
合計	13.4	平均評価点
	8.9 / 10	C

※ A+B+C が評価点の合計(30点満点)となる。 評価点の合計 26.7