

平成27年度 おおさか環境にやさしい建築賞 表彰候補建築物 採点結果一覧表

No.	3	表彰部門	事務所							
建築物名称	新ダイビル									
建築主	ダイビル(株)									
設計者	(株)日建設計									
建設地	北区堂島浜1丁目									
建物用途	事務所、飲食店舗、自動車車庫、自転車駐車場									
ランク	S	BEE値	3.5	公表	H25-226	完了年月	27年3月	受付	H23-61	
大阪市の重点評価	CO2削減	4.0	省エネ	4.0	みどり・ヒートアイランド	4.0				

【CASBEE大阪みらいの総合評価】

(BEE値を15点満点に換算)	12.9 / 15	A
-----------------	-----------	---

【大阪市の重点評価項目の評価】

(重点項目3項目の点数換算値の平均)	3.8 / 5	B
--------------------	---------	---

【設計上の配慮事項等の評価】

①独創性・先進性				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・創意工夫がなされ独創的な取組があるか</li> <li>・新しい技術が活用され先導的取組があるか</li> </ul>	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・底上部からの照り返しは？</li> <li>・設備計画はやや一般的。</li> <li>・奇をてらわずオフィスの機能と伝統的な気風をうまく組み合わせている。</li> <li>・アウトフレーム構造により柱を室外に配置するとともに、深い庇による日射の遮蔽で熱負荷を軽減することができる。</li> <li>・前ビルの屋上庭園の緑の一部を移植して堂島の杜を実現している。</li> <li>・透過日射を調整する大庇や、大規模な地上緑化など環境配慮の定番である取組みが最大限に盛り込まれている。</li> <li>・都心の一等地に1000坪の緑豊かな堂島の杜を創出している。</li> </ul>	4.2 (2.8)			
②調和性・統合性				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画内容は合理的で効率的か</li> <li>・計画内容は、建築デザインにうまく取り込まれているか。</li> <li>また、周辺まちなみとの調和を図っているか</li> </ul>	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・大きな庇。 ・計画はよくできている。</li> <li>・窓ふきアイデア。 ・通路植栽。</li> <li>・1000坪庭園はさすが。木を時間をかけて移し羊も再生させるなど伝統の重さを感じさせる。</li> <li>・敷地4方向に1000坪の緑地空間が配されることで豊かな緑空間が実現し、近隣の憩いの場となって親しまれている。</li> <li>・外観のデザインに旧ビルの横軸を意識したり、羊のモニュメントを再利用するなど景観への配慮が見られる。</li> <li>・ファサードの大庇、室内から柱を排したアウトフレーム構造が、室内環境調整と美しいファサードの形成、合理的な平面計画としてまとまっている。</li> <li>・省エネとオフィスの快適性の実現を目指した南北1.8m、東西3.2mの大庇。(日射抑制)</li> <li>・かつてのビルの存在をイメージさせるしつらえ。</li> </ul>	4.8 (3.2)			
③取組姿勢				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築主の環境配慮への積極的な取組姿勢が窺えるか。</li> <li>また、その取組姿勢が、他の建築主の規範となりうるか</li> </ul>	平均点 (平均評価点)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧ビルの屋上樹園の継承。</li> <li>・テナントの使いやすさを十分考慮しつつ可能な環境配慮を行おうという姿勢が窺える。</li> <li>・建て替えて失われる屋上庭園の継承というこだわりを生かした全体計画や、1000坪の緑の維持管理費をオーナーが負担するなど、環境への意識が計画に反映されている。</li> <li>・旧館に敷設されていた1000坪の屋上緑化を、外構部に同規模で維持し、既存樹木の移設を行うなど、建築主が街並みと環境に対して責任を持つ一貫した取組み姿勢が窺える。</li> <li>・都心の一等地に1000坪の緑豊かな堂島の杜を創出している。</li> </ul>	4.8 (3.2)			
合計	13.8	平均評価点	9.2 / 10	C

※ A+B+C が評価点の合計(30点満点)となる。

評価点の合計

25.9