

平成27年度 おおさか環境にやさしい建築賞 表彰候補建築物 採点結果一覧表

No.	6	表彰部門	住宅						
建築物名称	パークタワー北浜								
建築主	三井不動産レジデンシャル(株)								
設計者	(株)大林組								
建設地	中央区北浜東								
建物用途	共同住宅								
ランク	A	BEE値	2.6	公表	H25-221	完了年月	26年7月	受付	H23-34
大阪市の重点評価	CO2削減	4.0	省エネ	4.0	みどり・ヒートアイランド	4.0			

【CASBEE大阪みらいの総合評価】

(BEE値を15点満点に換算)	8.3 / 15	A
-----------------	----------	---

【大阪市の重点評価項目の評価】

(重点項目3項目の点数換算値の平均)	3.8 / 5	B
--------------------	---------	---

【設計上の配慮事項等の評価】

①独創性・先進性		平均点 (平均評価点)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・創意工夫がなされ独創的な取組があるか</li> <li>・新しい技術が活用され先導的取組があるか</li> <li>・設備としては一般的。</li> <li>・専有部角はちょっと寒い。</li> <li>・特に目玉となるようなものは認められない。</li> <li>・断熱性能や節水など基本的な環境配慮の取組が行われている。</li> <li>・断熱性能の高い開口部を採用し、日射を効果的に調整するバルコニーを設けるなど、適切な環境配慮設計が行われている。</li> <li>・超高層制振構造システム。</li> </ul>	3.2 (2.1)	
②調和性・統合性		平均点 (平均評価点)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画内容は合理的で効率的か</li> <li>・計画内容は、建築デザインにうまく取り込まれているか。 また、周辺まちなみとの調和を図っているか</li> <li>・リサイクル材の採用。</li> <li>・270°の窓や石垣などデザインは同規模マンションと比べ工夫がある。</li> <li>・緑地に水景を含むことで近隣に潤いをもたらしている。</li> <li>・緑地の外構に大阪城の石垣を模した石を使用しており、武家屋敷があった歴史性の継承を図っている。</li> <li>・限られた敷地の中で、建物周囲に植栽と水景を配し、街並みに豊かさと潤いを与える外構計画が為されている。</li> <li>・オール電化。</li> <li>・石積み植栽帯。(好みが見られる)</li> </ul>	3.8 (2.5)	
③取組姿勢		平均点 (平均評価点)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築主の環境配慮への積極的な取組姿勢が窺えるか。 また、その取組姿勢が、他の建築主の規範となりうるか</li> <li>・上方の精神。</li> <li>・作り手が学ぶ。</li> <li>・合理的な範囲で1つは工夫をしようという姿勢が見受けられる。</li> <li>・地域性を考慮した外構デザインや水辺空間の創出など地域環境への取組を意欲的に行っている。</li> <li>・コストや敷地の制約の中で、最大限の効果を発揮する設計が行われており、環境配慮に対する建て主の前向きな姿勢が読み取られる。</li> <li>・周辺環境への配慮。(樹木配置、保水性舗装材)</li> </ul>	4.0 (2.7)	
合計	11.0	平均評価点
		7.3 / 10
		C

※ A+B+C が評価点の合計(30点満点)となる。

評価点の合計

19.4