

## おおさか環境にやさしい建築賞 審査・選考基準

## 1 選考にあたっての基本的考え方

選考にあたっては、以下の事項を総合的に考慮して審査を行う。

(1) CASBEE 大阪みらいの総合評価結果（BEE 値を指標とする評価）

(2) 大阪市の重点評価項目の評価結果

（※平成22年度以前の届出物件が候補にある場合、使用しない）

- ① CO<sub>2</sub>削減
- ② 省エネ対策
- ③ みどり・ヒートアイランド対策

(3) 設計上の配慮事項等の評価結果（各委員の評価）

下記の視点で審査を実施

- ① 独創性・先進性
  - ・ 創意工夫がなされ独創的な取組があるか
  - ・ 新しい技術が活用され先導的取組があるか
- ② 調和性・統合性
  - ・ 計画内容は合理的で効率的か
  - ・ 計画内容は、建築デザインにうまく取り込まれているか。また、周辺まちなみとの調和を図っているか
- ③ 取組姿勢
  - ・ 建築主の環境配慮への積極的な取組姿勢が伺えるか。また、その取組姿勢が、他の建築主の規範となりうるか

※(1)(2)について、複数届出を一件とみなした場合の評価結果は、各届出建築物の評価結果の床面積加重平均値(小数点第2位を四捨五入する)とする。

## 2 選考の具体的方法

(1) 選考の流れ

## ① 書類審査

審査用資料を基に、【CASBEE 大阪みらいの総合評価】、【大阪市の重点評価項目の評価】などから、現地確認すべき対象建築物を絞り込む。

## ② 現地審査

①で選定した対象建築物の具体的な環境配慮事項について、現地確認を行い、「独創性・先進性」、「調和性・統合性」、「取組姿勢」の3つの視点による審査を行い、【設計上の配慮事項等の評価】を実施する。

## ③ 選考

①②による【CASBEE 大阪みらいの総合評価】、【大阪市の重点評価項目の評価】、【設計上の配慮事項等の評価】の結果を基に、表彰対象を選考する。

(2) 評価の方法

評価にあたっては、下記の評価点算定表による点数方式を採用し、各評価項目について評価点を算出し、これを基本として「大阪市建築物環境配慮推進委員会」で審議の上、以下の受賞建築物を選考する。部門別の判断は、原則として最大の床面積を占める用途に従うものとする。

ただし、各賞について「該当なし」とすることもできるものとする。

- 大阪市長賞 : 最も優秀なものの1件
- 部門賞 : 大阪市長賞を除く建築物の中から次のとおり選考する
  - ・ 住宅部門賞 : 住宅のうち優秀なものの数件
  - ・ 事務所部門賞 : 事務所のうち優秀なものの数件
  - ・ 商業施設その他部門賞 : 商業施設その他のうち優秀なものの数件

評価点算定表

| 評価項目   |           | 評価点 (配点) |                | 評価点の算定方法   |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|--|-----------|----------|----------------|--|----------|----------|--------------------|---------|-------|---------|---------------|---------|
| (1) CASBEE大阪みらいの総合評価   | BEE値      | 15       |                | $(BEE \text{ 値} - 1) / A \times 15 \text{ 点}$<br>( $A = BEE \text{ 値}_{\text{max}} - 1$ )  |          |          |                    |         |       |         |               |         |
| (2) 大阪市の重点評価項目の評価<br><br>(※平成22年度以前の届出物件が候補にある場合、使用しない)                            | 各評価項目のレベル | 5        |                | <table border="1"> <thead> <tr> <th>重点評価項目</th> <th>重点評価のレベル</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO<sub>2</sub>削減</td> <td>1.0~5.0</td> </tr> <tr> <td>省エネ対策</td> <td>1.0~5.0</td> </tr> <tr> <td>みどり・ヒートアイランド*</td> <td>1.0~5.0</td> </tr> </tbody> </table> | 重点評価項目   | 重点評価のレベル | CO <sub>2</sub> 削減 | 1.0~5.0 | 省エネ対策 | 1.0~5.0 | みどり・ヒートアイランド* | 1.0~5.0 |
|  |           |          |                | 重点評価項目   | 重点評価のレベル |          |                    |         |       |         |               |         |
|  |           |          |                | CO <sub>2</sub> 削減   | 1.0~5.0  |          |                    |         |       |         |               |         |
|  |           |          |                | 省エネ対策  | 1.0~5.0  |          |                    |         |       |         |               |         |
| みどり・ヒートアイランド*  | 1.0~5.0   |          |                |  |          |          |                    |         |       |         |               |         |
| 各重点評価項目毎に下記計算を行う<br>(重点評価のレベル-1) / 4.0 × 5 点<br>重点評価3項目の点数の平均を(2)大阪市の重点評価項目の評価点とする |           |          |                |  |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|  |           |          |                |  |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|  |           |          |                |  |          |          |                    |         |       |         |               |         |
| (3) 設計上の配慮事項等の評価   | ①独創性・先進性  | (5/1.5)  | 10<br>(15/1.5) | 素晴らしい 5点   |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|  | ②調和性・統合性  | (5/1.5)  |                | ↑ 4点   |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|  | ③取組姿勢     | (5/1.5)  |                | ↓ 3点   |          |          |                    |         |       |         |               |         |
|  |           |          |                | 普通 1点  |          |          |                    |         |       |         |               |         |

※ 評価点・配点の考え方

(1)CASBEE 大阪みらいの総合評価についての算定方法

$$\text{評価点} = (BEE \text{ 値} - 1) / A \times 15 \quad ( A = BEE \text{ 値}_{\text{max}} - 1 )$$

上記により算出する(小数点第2位を四捨五入する)。

ただし、「BEE 値 max」は、審査用資料の提出のあった中で最もCASBEE 評価の高い物件のBEE 値とする。

(2)大阪市の重点評価項目の評価についての算定方法

重点評価項目ごとに次の計算を行う。

$$(重点評価のレベル - 1) / 4.0 \times 5$$

上記により導かれた各重点評価項目の点数を相加平均し(小数点第2位を四捨五入する)、評価点とする。

(3) 設計上の配慮事項等の評価についての算定方法

評価の視点の各項目について、各委員の評価点(5段階評価)を相加平均し(小数点第2位を四捨五入する)、さらに1.5で除する(小数点第2位を四捨五入する)。

上記により導かれた評価の視点の各項目の点数を合計し、評価点とする。