

別表1 (建築物環境性能表示の表示方法)

CASBEE大阪みらい等による環境性能の評価結果			建築物環境性能表示	
総合評価	建築物の環境性能効率 評価ランク = $\frac{\text{環境品質}}{\text{環境負荷}}$		表示項目	表示方法
		S	総合評価	★★★★★
		A		★★★★☆
		B+		★★★☆☆
		B-		★★★☆☆
		C		★★☆☆☆
評価内容及び評価結果 (5点満点)			表示項目	表示方法
地球温暖化への配慮	5	CO <sub>2</sub> 削減	★★★★★	
	4		★★★★☆	
	3		★★★☆☆	
	2		★★★☆☆	
	1		★★☆☆☆	
生物環境の保全と創出 敷地内温熱環境の向上 温熱環境悪化の改善	5	みどり・ヒート アイランド対策	★★★★★	
	4		★★★★☆	
	3		★★★☆☆	
	2		★★★☆☆	
	1		★★☆☆☆	
建物外皮の熱負荷抑制	5	建物の断熱性	★★★★★	
	4		★★★★☆	
	3		★★★☆☆	
	2		★★★☆☆	
	1		★★☆☆☆	
設備システムの高効率化	5	エネルギー削減	★★★★★	
	4		★★★★☆	
	3		★★★☆☆	
	2		★★★☆☆	
	1		★★☆☆☆	
自然エネルギーの利用	主用途が「学校 (小中高)」・「集合住宅」 で評価3以上、その他の用途で評価4以上	自然エネルギー 直接利用	★	
	主用途が「学校 (小中高)」・「集合住宅」 で評価2以下、その他の用途で評価3以下		☆	

再生可能エネルギー利用設備 新築	再生可能エネルギー利用設備 の導入の有無  ( 太陽光発電設備 太陽熱利用設備 バイオマス利用設備 風力発電設備 水力発電設備 地熱利用設備 地中熱利用設備 温度差熱利用設備(地下 水、河川水、海水等) )	有	太陽光発電 その他再生エネ	
		無		

重点評価項目 改修・既存	評価内容及び評価結果(5点満点)		表示項目	表示方法
	地球温暖化への配慮	5	CO <sub>2</sub> 削減	
4				
3				
2				
1				
生物環境の保全と創出 敷地内温熱環境の向上 温熱環境悪化の改善	5	みどり・ヒート アイランド対策		
	4			
	3			
	2			
	1			
建物外皮の熱負荷抑制	5	建物の断熱性		
	4			
	3			
	2			
	1			
設備システムの高効率化	5	エネルギー削減		
	4			
	3			
	2			
	1			
自然エネルギーの利用	主用途が「学校(小中高)」・「集合住宅」で 評価3以上、その他の用途で 評価4以上	自然エネルギー 直接利用		
	主用途が「学校(小中高)」・「集合住宅」で 評価2以下、その他の用途で 評価3以下			

別表2 (重点評価項目及びその評価内容)

重点評価項目	評価内容
<b>CO<sub>2</sub>削減</b>	
地球温暖化への配慮	建築物の「建設段階」、「運用段階」及び「修繕・更新・解体」時に排出されるCO <sub>2</sub> についての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 LR3-1 による評価)
<b>みどり・ヒートアイランド対策</b>	
生物環境の保全と創出	敷地内で緑化などによる生物環境 (ビオトープなど) の保全と創出を行う生物の多様性の確保についての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 Q3-1 による評価)
敷地内温熱環境の向上	敷地内の風通り、緑化及び空調設備などの排熱対策等の暑熱環境の緩和の取組についての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 Q3-3.2 による評価)
温熱環境悪化の改善	風環境などの敷地外への熱的負荷の低減の取組等のヒートアイランド化の抑制対策などについての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 LR3-2.2 による評価)
<b>建物の断熱性</b>	
建物外皮の熱負荷抑制	建築物の外皮の熱負荷抑制についての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 LR1-1 による評価)
<b>エネルギー削減</b>	
設備システムの高効率化	建築物における設備システムの高効率化の評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 LR1-3 による評価)
<b>自然エネルギー直接利用</b>	
自然エネルギーの利用	昼光利用、通風、自然換気など、自然エネルギーを機械力を用いることなく、直接、エネルギーとして利用するものの導入についての評価 (CASBEE 大阪みらいの評価項目 LR1-2 による評価)