

説明図1

都市再生特別地区
(大阪駅北地区)

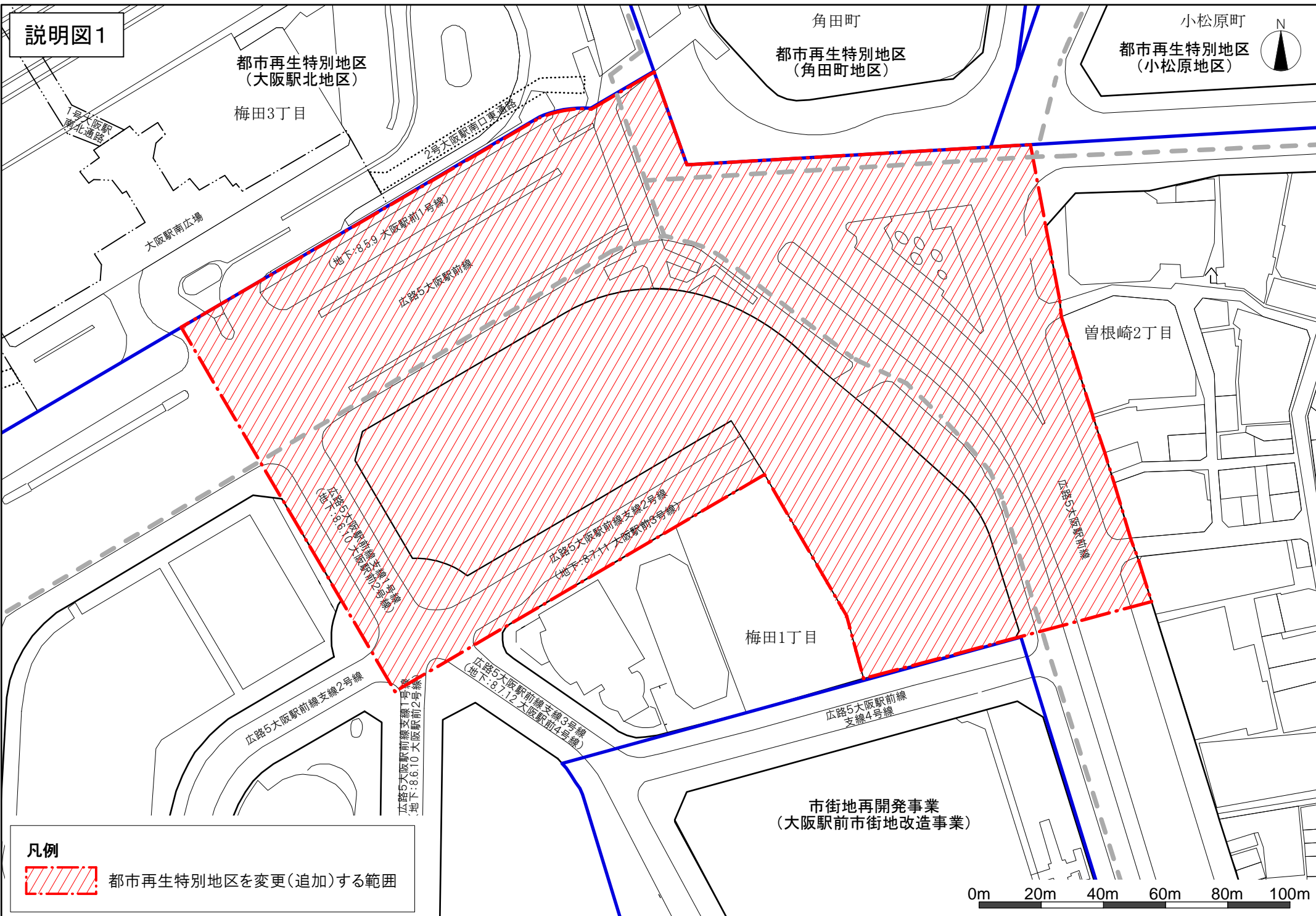
梅田3丁目

角田町


都市再生特別地区
(角田町地区)

小松原町

都市再生特別地区
(小松原地区)



凡例

 都市再生特別地区を変更(追加)する範囲

0m 20m 40m 60m 80m 100m

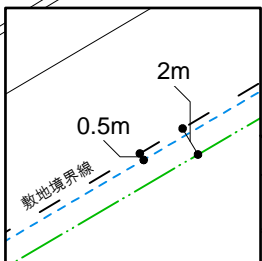
説明図2

角田町

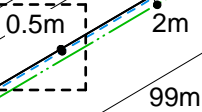
小松原町



梅田3丁目

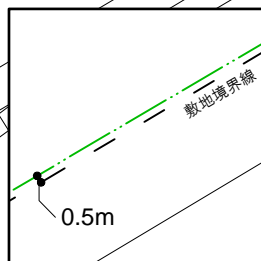
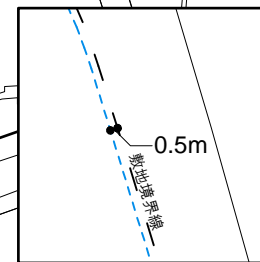


広路5大坂駅前線



最高限度:190m
(高層部)

曽根崎2丁目



広路5大坂駅前線
支線1号線



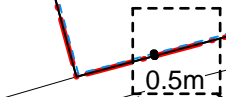
広路5大坂駅前線
支線2号線

最高限度:85m
(中層部)

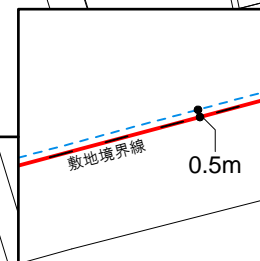
広路5大坂駅前線

重複利用区域

梅田1丁目



広路5大坂駅前線
支線4号線



凡例

都市再生特別地区の区域



壁面の位置の制限(中層部)



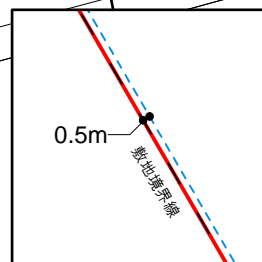
壁面の位置の制限(高層部)



建築物の高さの最高限度

最高限度:0m
(○部)

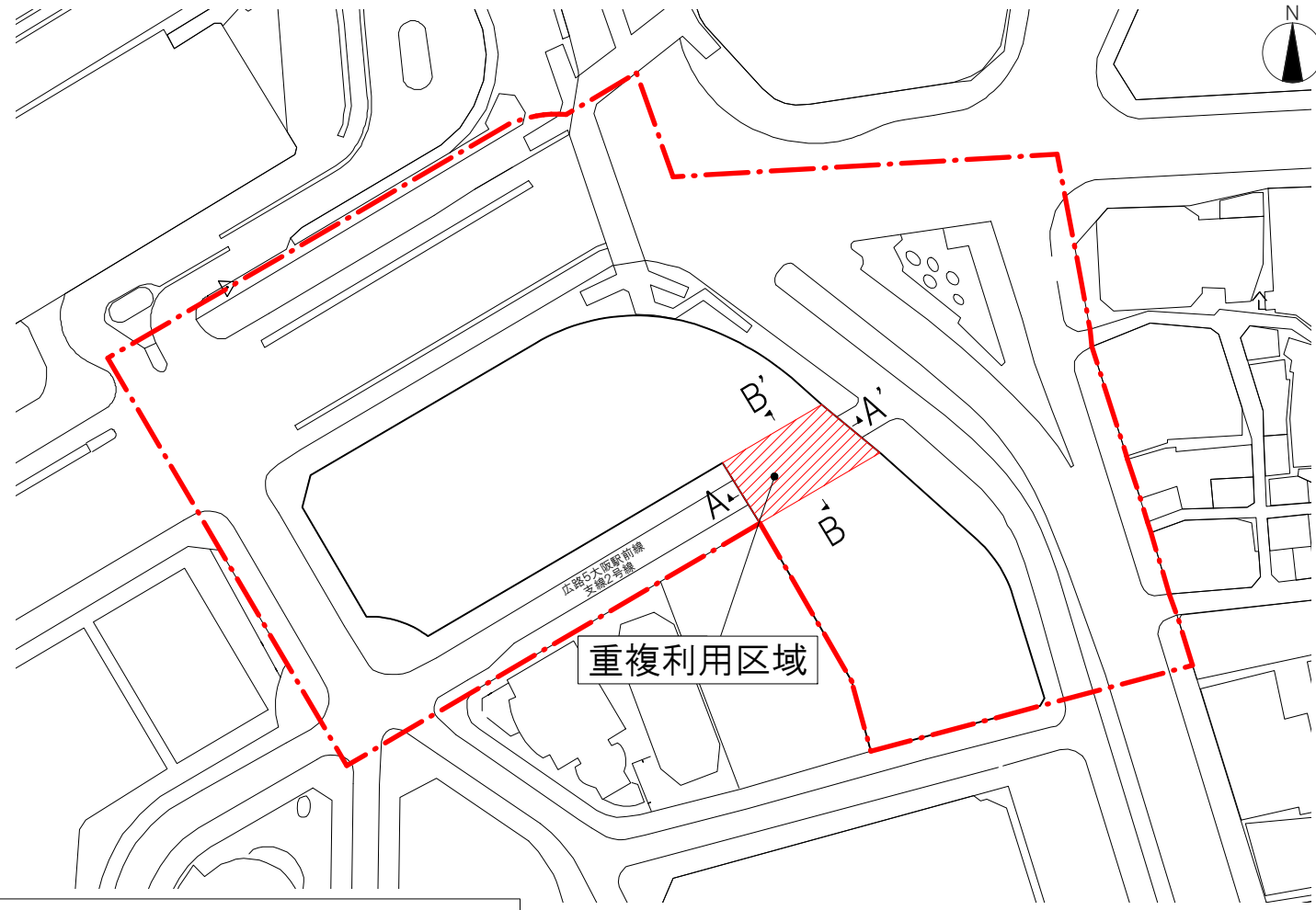
都市計画施設である道路の
区域のうち、建築物等の敷地
と併せて利用すべき区域
(重複利用区域)



0m 20m 40m 60m 80m 100m

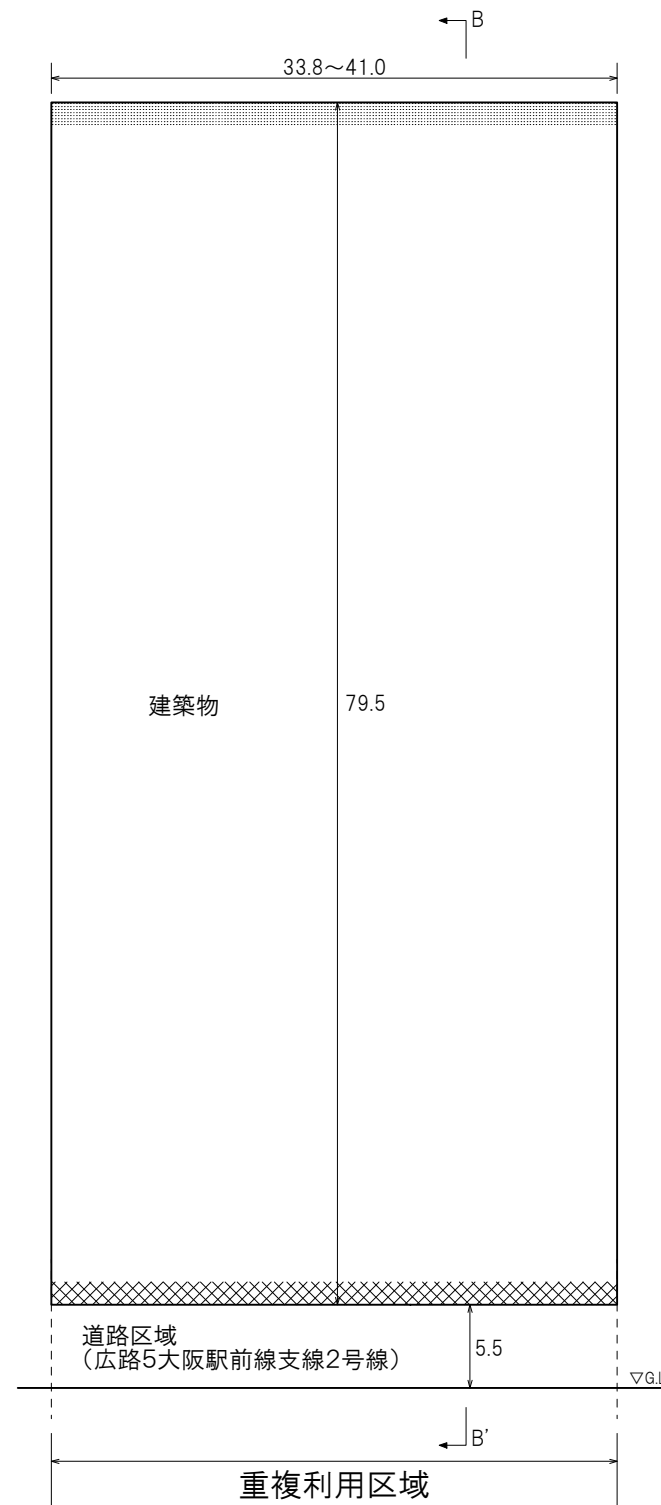
説明図3(重複利用区域)

[参考]

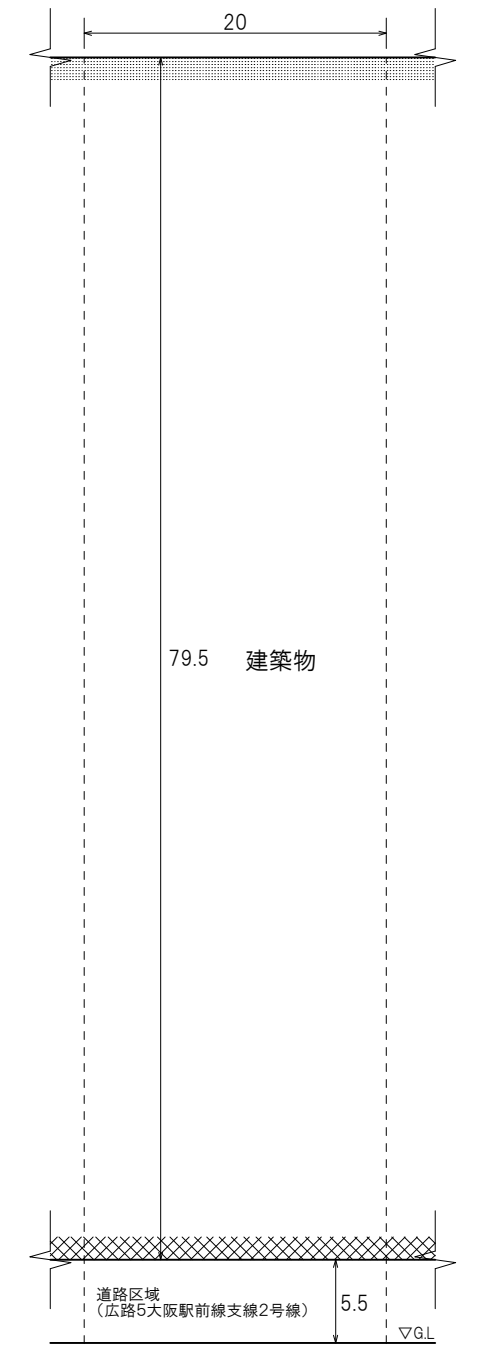


縮尺1/2,000

- 凡例**
- 都市再生特別地区の区域
 - 都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)



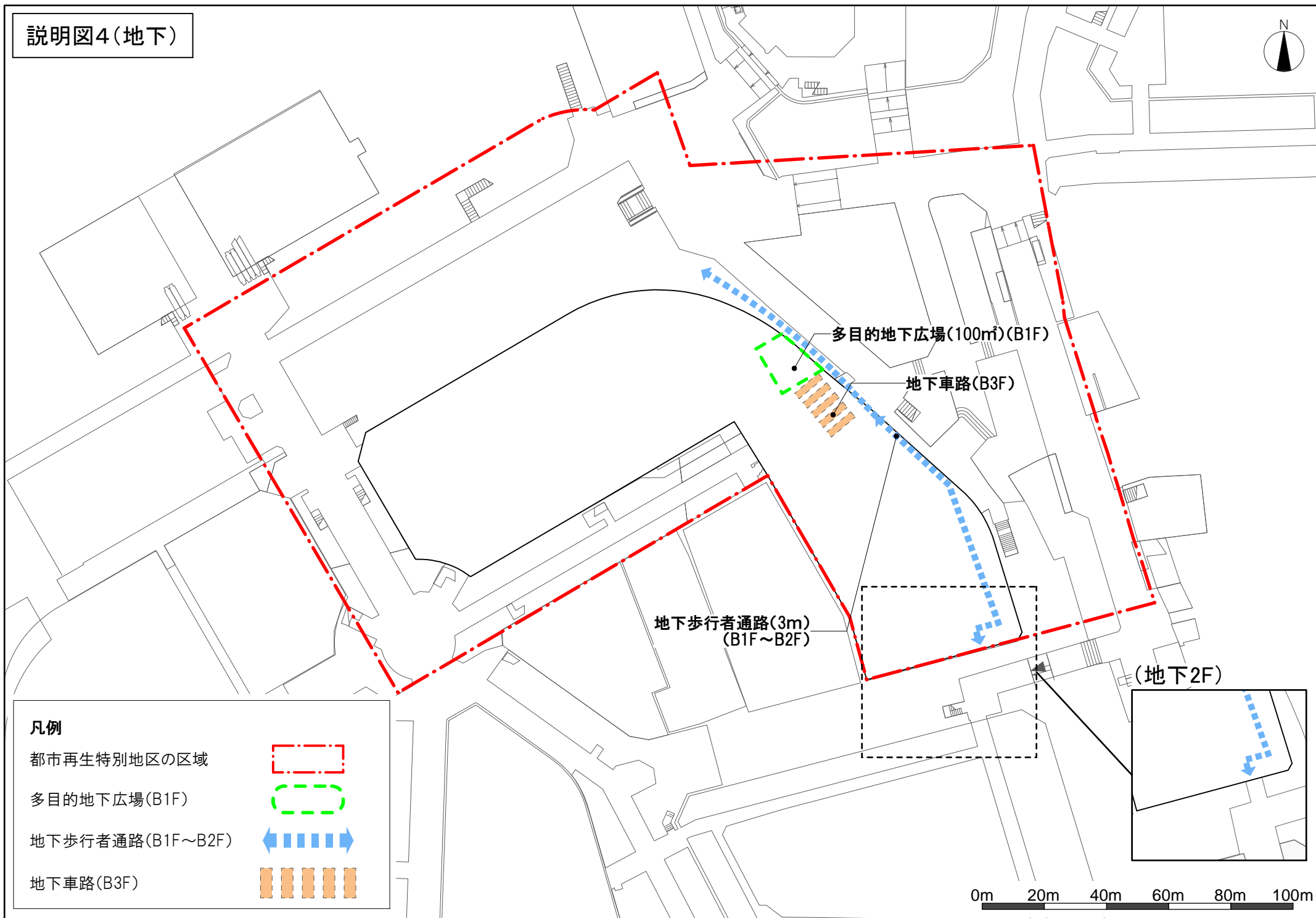
A-A' 断面(単位:m)



B-B' 断面(単位:m)

- 凡例**
- : 建築物その他の工作物の新築・改築又は増築の限界(上限)
 - : 建築物その他の工作物の新築・改築又は増築の限界(下限)

説明図4(地下)



凡例

都市再生特別地区の区域



多目的地下広場(B1F)



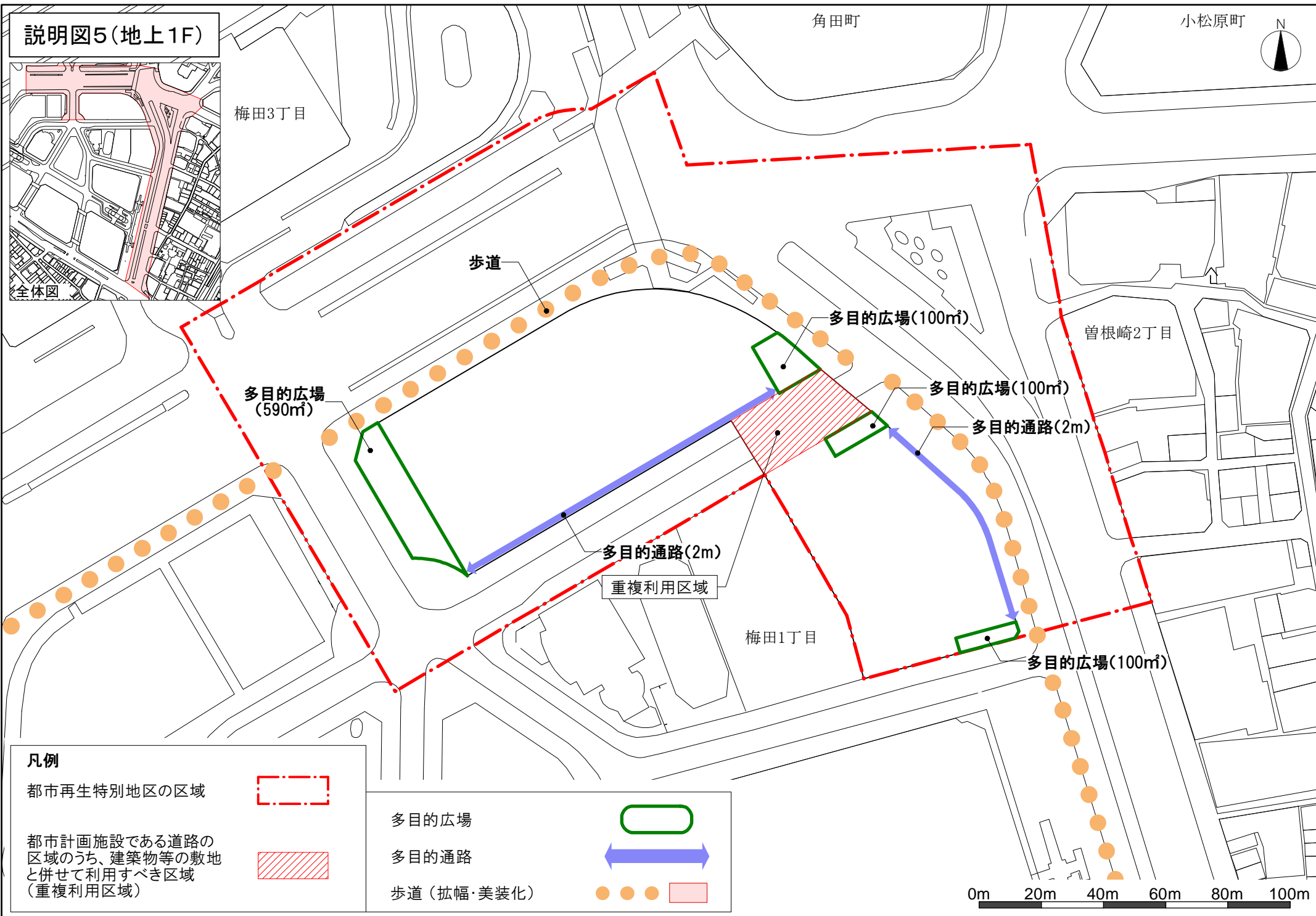
地下歩行者通路(B1F~B2F)



地下車路(B3F)



説明図5(地上1F)



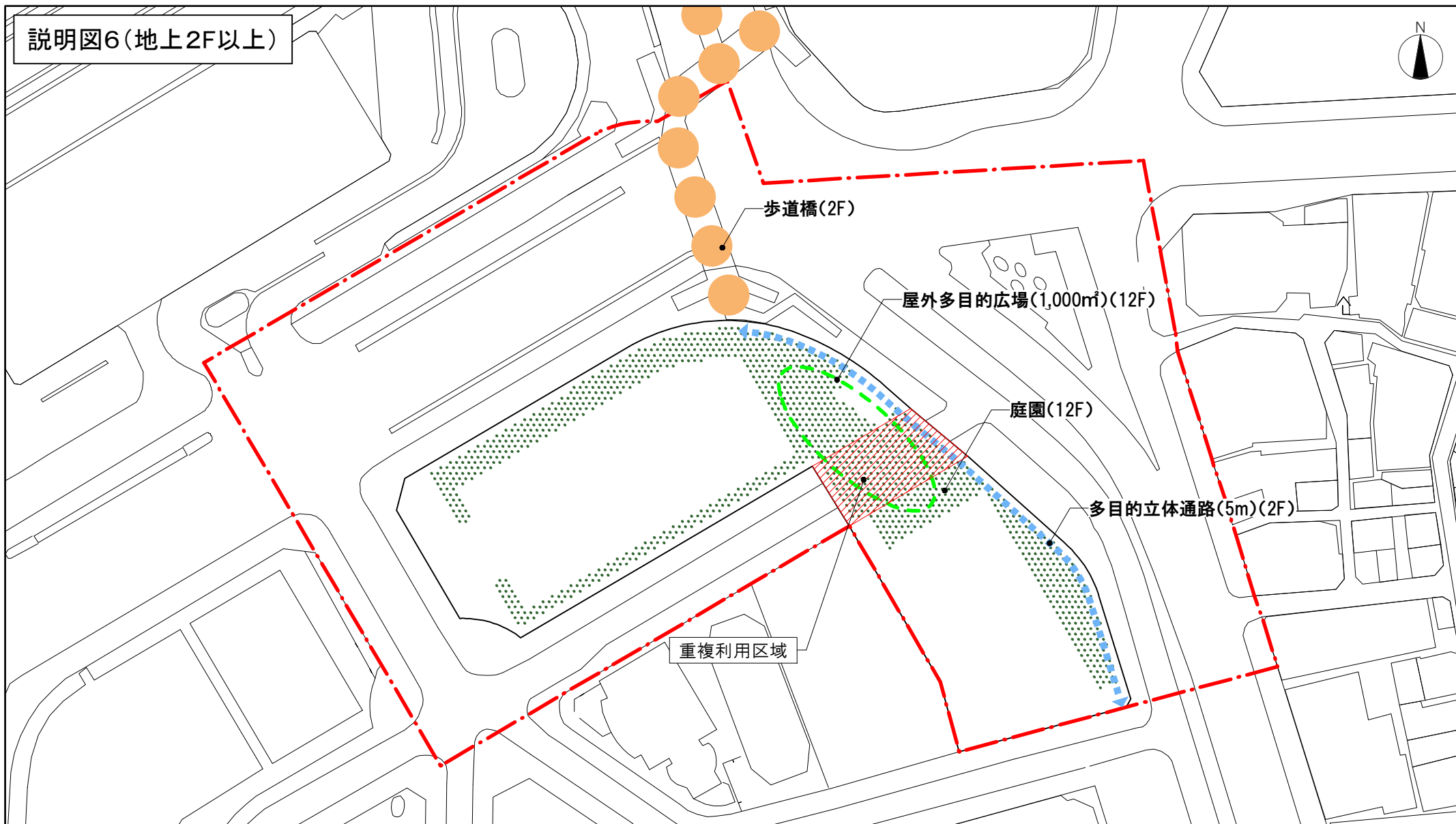
凡例

- 都市再生特別地区の区域
- 都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)

- 多目的広場
- 多目的通路
- 歩道(拡幅・美装化)

0m 20m 40m 60m 80m 100m

説明図6(地上2F以上)



凡例

都市再生特別地区の区域



都市計画施設である道路の区域のうち、建築物等の敷地と併せて利用すべき区域(重複利用区域)



多目的立体通路



屋外多目的広場



庭園(中層部屋上)



歩道橋

(歩行者空間のグレードアップ化、耐震性向上)



0m 20m 40m 60m 80m 100m