

計 画 書

大阪都市計画用途地域の変更（市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 建築物の 容 積 率 | 建築物の 建 ぺ い 率 | 備 考 |
|-------------------------|-------------|---------------|-----------------|---------|
| 第一種中高層住居専用地域 小 計 | 約 353 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | 1.7 % |
| | 約 7.3ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | 0.0 % |
| | 約 360 ha | | | 1.7 % |
| 第二種中高層住居専用地域 小 計 | 約 1,788 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | 8.5 % |
| | 約 261 ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | 1.2 % |
| | 約 2,049 ha | | | 9.7 % |
| 第一種住居地域 小 計 | 約 3,928 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | 18.6 % |
| | 約 1,413 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | 6.7 % |
| | 約 0.9ha | 40/10 以下 | 8/10 以下 | 0.0 % |
| | 約 5,342 ha | | | 25.3 % |
| 第二種住居地域 小 計 | 約 269 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | 1.3 % |
| | 約 849 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | 4.0 % |
| | 約 73 ha | 40/10 以下 | 8/10 以下 | 0.3 % |
| | 約 1,191 ha | | | 5.6 % |
| 準住居地域 小 計 | 約 43 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | 0.2 % |
| | 約 285 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | 1.4 % |
| | 約 22 ha | 40/10 以下 | 8/10 以下 | 0.1 % |
| | 約 350 ha | | | 1.7 % |
| 近隣商業地域 | 約 573 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | 2.7 % |
| 商業地域 小 計 | 約 2,017 ha | 40/10 以下 | — | 9.5 % |
| | 約 58 ha | 50/10 以下 | | 0.3 % |
| | 約 925 ha | 60/10 以下 | | 4.4 % |
| | 約 483 ha | 80/10 以下 | | 2.3 % |
| | 約 130 ha | 100/10 以下 | | 0.6 % |
| | 約 3,613 ha | | | 17.1 % |
| 準工業地域 小 計 | 約 2,968 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | 14.1 % |
| | 約 321 ha | 20/10 以下 | 8/10 以下 | 1.5 % |
| | 約 1,119 ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | 5.3 % |
| | 約 259 ha | 30/10 以下 | 8/10 以下 | 1.2 % |
| | 約 38 ha | 40/10 以下 | 6/10 以下 | 0.2 % |
| | 約 5.5ha | 40/10 以下 | 8/10 以下 | 0.0 % |
| | 約 4,711 ha | | | 22.3 % |
| 工業地域 小 計 | 約 891 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | 4.2 % |
| | 約 66 ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | 0.3 % |
| | 約 957 ha | | | 4.5 % |
| 工業専用地域 小 計 | 約 1,998 ha | 20/10 以下 | 6/10 以下 | 9.4 % |
| | 約 1.0ha | 30/10 以下 | 6/10 以下 | 0.0 % |
| | 約 1,999 ha | | | 9.4 % |
| 合 計 | 約 21,145 ha | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」