

第2章 区別の世帯

1. 区別の世帯数の規模

(1) 一般世帯数

【S55～H22の一般世帯数の推移】

年次	(世帯)							S55からH22 の増減率
	S55 1980	S60 1985	H2 1990	H7 1995	H12 2000	H17 2005	H22 2012	
北区	33,213	36,421	37,469	38,893	46,640	52,040	65,040	95.8
都島区	30,767	34,732	38,281	41,568	43,062	46,248	50,044	62.7
福島区	21,296	21,207	22,061	23,142	25,101	28,854	34,361	61.3
此花区	25,403	24,616	25,802	27,583	27,102	27,565	29,482	16.1
中央区	25,171	25,627	25,613	24,999	28,174	40,162	49,003	94.7
西区	19,926	22,447	25,500	26,061	30,097	31,396	47,056	136.2
港区	32,895	32,704	33,753	36,576	37,863	37,521	40,699	23.7
大正区	27,749	28,477	28,740	30,395	30,902	30,924	30,503	9.9
天王寺区	20,094	21,284	22,870	23,568	26,054	30,410	34,676	72.6
浪速区	20,477	20,804	22,160	25,339	28,502	31,534	42,300	106.6
西淀川区	31,043	32,351	35,056	35,967	38,466	40,087	43,580	40.4
淀川区	57,461	62,879	67,299	73,409	80,187	84,168	91,056	58.5
東淀川区	59,262	64,549	73,974	83,874	88,228	88,606	91,862	55.0
東成区	29,379	29,171	30,388	32,586	34,041	34,967	38,901	32.4
生野区	54,569	53,357	55,339	57,903	59,349	58,187	62,746	15.0
旭区	40,672	40,441	41,672	43,550	44,360	43,461	43,804	7.7
城東区	53,679	56,071	58,543	63,881	68,170	70,356	76,012	41.6
鶴見区	28,067	29,525	32,346	35,609	39,024	42,056	45,233	61.2
阿倍野区	42,992	42,393	41,492	42,454	45,202	47,399	49,287	14.6
住之江区	39,356	46,893	50,471	52,189	54,068	54,658	56,547	43.7
住吉区	61,862	63,101	65,571	70,249	72,199	72,330	73,869	19.4
東住吉区	53,982	53,881	55,553	58,024	59,868	59,439	60,003	11.2
平野区	60,964	64,125	70,963	76,476	80,789	83,455	86,449	41.8
西成区	54,225	54,060	53,965	60,161	61,599	67,489	69,010	27.3

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

(2) 一世帯当たり人員

【S55～H22の一世帯当たり人員の推移】

(人)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	2.59	2.45	2.28	2.14	1.92	1.83	1.67
都島区	2.67	2.61	2.47	2.32	2.20	2.10	2.01
福島区	2.79	2.69	2.51	2.37	2.20	2.06	1.94
此花区	2.88	2.79	2.67	2.47	2.38	2.29	2.21
中央区	2.51	2.40	2.20	2.08	1.91	1.65	1.60
西区	2.65	2.55	2.30	2.21	2.07	1.96	1.75
港区	2.91	2.79	2.63	2.43	2.28	2.18	2.06
大正区	3.01	2.88	2.76	2.57	2.41	2.34	2.24
天王寺区	2.67	2.55	2.38	2.31	2.18	2.06	1.98
浪速区	2.42	2.28	2.06	1.87	1.71	1.61	1.44
西淀川区	2.91	2.84	2.68	2.52	2.39	2.35	2.22
淀川区	2.67	2.53	2.37	2.18	2.02	1.97	1.87
東淀川区	2.77	2.62	2.40	2.20	2.07	1.99	1.91
東成区	3.02	2.86	2.64	2.40	2.29	2.20	2.04
生野区	3.17	3.01	2.76	2.55	2.37	2.27	2.10
旭区	2.79	2.71	2.52	2.34	2.22	2.16	2.08
城東区	2.91	2.79	2.61	2.42	2.30	2.25	2.16
鶴見区	3.15	3.02	2.89	2.73	2.60	2.52	2.44
阿倍野区	2.71	2.62	2.50	2.37	2.27	2.22	2.12
住之江区	2.91	2.88	2.77	2.65	2.49	2.36	2.22
住吉区	2.65	2.55	2.42	2.29	2.20	2.15	2.07
東住吉区	2.89	2.76	2.57	2.41	2.31	2.23	2.15
平野区	3.25	3.05	2.78	2.61	2.48	2.38	2.29
西成区	2.57	2.42	2.24	2.08	1.95	1.75	1.65

出典：平成22年国勢調査（総務省統計局）

(3) 世帯人員別一般世帯数の構成
 【S60 世帯人員別一般世帯数、構成比】

S60 1985	(世帯)					(%)				
	総数	1人	2人	3人	4人以上	総数	1人	2人	3人	4人以上
北 区	36,421	13,621	7,781	5,420	9,599	100.0	37.4	21.4	14.9	26.4
都 島 区	34,732	10,999	7,281	5,896	10,556	100.0	31.7	21.0	17.0	30.4
福 島 区	21,207	6,317	4,586	3,633	6,671	100.0	29.8	21.6	17.1	31.5
此 花 区	24,616	6,410	5,059	4,611	8,536	100.0	26.0	20.6	18.7	34.7
中 央 区	25,627	10,147	5,644	3,457	6,379	100.0	39.6	22.0	13.5	24.9
西 区	22,447	7,536	4,855	3,684	6,372	100.0	33.6	21.6	16.4	28.4
港 区	32,704	8,493	6,714	6,012	11,485	100.0	26.0	20.5	18.4	35.1
大 正 区	28,477	6,811	5,740	5,347	10,579	100.0	23.9	20.2	18.8	37.1
天 王 寺 区	21,284	7,414	4,481	3,316	6,073	100.0	34.8	21.1	15.6	28.5
浪 速 区	20,804	8,635	4,904	2,817	4,448	100.0	41.5	23.6	13.5	21.4
西 淀 川 区	32,351	8,035	6,697	5,996	11,623	100.0	24.8	20.7	18.5	35.9
淀 川 区	62,879	21,220	13,264	10,377	18,018	100.0	33.7	21.1	16.5	28.7
東 淀 川 区	64,549	20,232	13,085	11,033	20,199	100.0	31.3	20.3	17.1	31.3
東 成 区	29,171	7,201	6,612	5,170	10,188	100.0	24.7	22.7	17.7	34.9
生 野 区	53,357	11,880	11,388	9,244	20,845	100.0	22.3	21.3	17.3	39.1
旭 区	40,441	11,210	9,062	7,068	13,101	100.0	27.7	22.4	17.5	32.4
城 東 区	56,071	13,952	12,385	10,568	19,166	100.0	24.9	22.1	18.8	34.2
鶴 見 区	29,525	5,778	5,748	5,921	12,078	100.0	19.6	19.5	20.1	40.9
阿 倍 野 区	42,393	12,910	9,609	7,076	12,798	100.0	30.5	22.7	16.7	30.2
住 之 江 区	46,893	9,967	9,955	9,555	17,416	100.0	21.3	21.2	20.4	37.1
住 吉 区	63,101	20,149	14,024	10,986	17,942	100.0	31.9	22.2	17.4	28.4
東 住 吉 区	53,881	13,898	12,300	9,759	17,924	100.0	25.8	22.8	18.1	33.3
平 野 区	64,125	11,038	13,284	13,358	26,445	100.0	17.2	20.7	20.8	41.2
西 成 区	54,060	20,174	12,520	7,863	13,503	100.0	37.3	23.2	14.5	25.0

出典：昭和 60 年国勢調査（総務省統計局）

【H22 世帯人員別一般世帯数、構成比】

H22 2010	(世帯)					(%)				
	総数	1人	2人	3人	4人以上	総数	1人	2人	3人	4人以上
北区	65,040	40,094	13,267	6,428	5,251	100.0	61.6	20.4	9.9	8.1
都島区	50,044	23,458	12,080	7,253	7,253	100.0	46.9	24.1	14.5	14.5
福島区	34,361	17,235	7,993	4,558	4,575	100.0	50.2	23.3	13.3	13.3
此花区	29,482	11,004	8,520	4,872	5,086	100.0	37.3	28.9	16.5	17.3
中央区	49,003	31,773	9,529	4,338	3,363	100.0	64.8	19.4	8.9	6.9
西区	47,056	27,473	9,844	5,192	4,547	100.0	58.4	20.9	11.0	9.7
港区	40,699	18,317	10,198	6,079	6,105	100.0	45.0	25.1	14.9	15.0
大正区	30,503	11,236	8,499	5,168	5,600	100.0	36.8	27.9	16.9	18.4
天王寺区	34,676	16,826	8,172	4,882	4,796	100.0	48.5	23.6	14.1	13.8
浪速区	42,300	31,074	6,519	2,653	2,054	100.0	73.5	15.4	6.3	4.9
西淀川区	43,580	17,053	11,271	7,123	8,133	100.0	39.1	25.9	16.3	18.7
淀川区	91,056	48,201	20,685	11,385	10,785	100.0	52.9	22.7	12.5	11.8
東淀川区	91,862	47,722	20,716	11,906	11,518	100.0	51.9	22.6	13.0	12.5
東成区	38,901	18,072	9,452	5,451	5,926	100.0	46.5	24.3	14.0	15.2
生野区	62,746	27,922	15,782	8,885	10,157	100.0	44.5	25.2	14.2	16.2
旭区	43,804	18,831	11,714	6,570	6,689	100.0	43.0	26.7	15.0	15.3
城東区	76,012	29,835	20,917	12,492	12,768	100.0	39.3	27.5	16.4	16.8
鶴見区	45,233	13,029	13,041	8,942	10,221	100.0	28.8	28.8	19.8	22.6
阿倍野区	49,287	20,780	12,693	7,674	8,140	100.0	42.2	25.8	15.6	16.5
住之江区	56,547	20,307	16,444	9,996	9,800	100.0	35.9	29.1	17.7	17.3
住吉区	73,869	32,307	19,170	11,137	11,255	100.0	43.7	26.0	15.1	15.2
東住吉区	60,003	24,723	15,778	9,382	10,120	100.0	41.2	26.3	15.6	16.9
平野区	86,449	29,584	25,403	15,122	16,340	100.0	34.2	29.4	17.5	18.9
西成区	69,010	45,154	11,876	5,833	6,147	100.0	65.4	17.2	8.5	8.9

出典：平成 22 年国勢調査（総務省統計局）

2. 区別の家族類型別の世帯の状況

(1) 核家族世帯

【S60～H22 核家族世帯数の推移】

(世帯)

年次	S60 1985	H2 1990	H7 1995	H12 2000	H17 2005	H22 2010	S60→H22 1985→2010
北 区	18,640	18,284	18,139	18,980	20,502	21,440	2,800
都 島 区	20,258	21,593	22,558	22,287	22,900	23,627	3,369
福 島 区	11,963	12,229	12,443	12,827	13,735	15,083	3,120
此 花 区	15,805	16,619	16,731	16,341	16,002	16,450	645
中 央 区	12,313	11,633	11,086	11,472	12,416	14,853	2,540
西 区	12,510	13,046	13,090	14,413	14,022	17,315	4,805
港 区	21,025	21,011	21,572	21,056	20,016	19,896	△ 1,129
大 正 区	18,647	18,863	18,848	18,394	18,119	17,120	△ 1,527
天 王 寺 区	11,339	11,740	12,177	12,945	14,270	15,607	4,268
浪 速 区	10,057	9,491	9,494	9,112	9,326	9,088	△ 969
西 淀 川 区	20,631	21,985	21,677	22,606	23,534	23,763	3,132
淀 川 区	35,733	36,223	36,521	36,616	38,059	37,983	2,250
東 淀 川 区	38,671	40,924	42,502	41,814	40,377	39,712	1,041
東 成 区	17,667	17,760	17,690	17,874	18,150	18,084	417
生 野 区	33,528	33,698	33,527	32,725	31,094	30,145	△ 3,383
旭 区	24,593	24,171	23,858	23,687	22,777	22,313	△ 2,280
城 東 区	36,177	36,321	37,541	39,158	40,355	41,761	5,584
鶴 見 区	20,660	22,811	24,706	26,859	28,311	29,295	8,635
阿 倍 野 区	24,164	23,583	23,411	24,398	26,009	25,355	1,191
住 之 江 区	32,693	34,572	35,074	34,927	33,763	32,858	165
住 吉 区	37,213	37,973	39,201	39,239	38,550	37,316	103
東 住 吉 区	33,418	33,276	33,323	33,858	32,607	31,067	△ 2,351
平 野 区	46,832	49,211	51,549	53,089	52,233	51,123	4,291
西 成 区	28,296	26,584	27,454	25,949	23,504	20,316	△ 7,980

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

【S60～H22 核家族世帯の家族類型別構成比の推移】

(%)

年次	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	51.2	48.8	46.6	40.7	39.4	33.0
都島区	58.3	56.4	54.3	51.8	49.5	47.2
福島区	56.4	55.4	53.8	51.1	47.6	43.9
此花区	64.2	64.4	60.7	60.3	58.1	55.8
中央区	48.0	45.4	44.3	40.7	30.9	30.3
西区	55.7	51.2	50.2	47.9	44.7	36.8
港区	64.3	62.2	59.0	55.6	53.3	48.9
大正区	65.5	65.6	62.0	59.5	58.6	56.1
天王寺区	53.3	51.3	51.7	49.7	46.9	45.0
浪速区	48.3	42.8	37.5	32.0	29.6	21.5
西淀川区	63.8	62.7	60.3	58.8	58.7	54.5
淀川区	56.8	53.8	49.8	45.7	45.2	41.7
東淀川区	59.9	55.3	50.7	47.4	45.6	43.2
東成区	60.6	58.4	54.3	52.5	51.9	46.5
生野区	62.8	60.9	57.9	55.1	53.4	48.0
旭区	60.8	58.0	54.8	53.4	52.4	50.9
城東区	64.5	62.0	58.8	57.4	57.4	54.9
鶴見区	70.0	70.5	69.4	68.8	67.3	64.8
阿倍野区	57.0	56.8	55.1	54.0	54.9	51.4
住之江区	69.7	68.5	67.2	64.6	61.8	58.1
住吉区	59.0	57.9	55.8	54.3	53.3	50.5
東住吉区	62.0	59.9	57.4	56.6	54.9	51.8
平野区	73.0	69.3	67.4	65.7	62.6	59.1
西成区	52.3	49.3	45.6	42.1	34.8	29.4

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

(2) 単独世帯

【S55～H22 単独世帯の推移】

(世帯)

年次	S55 1980	S60 1985	H2 1990	H7 1995	H12 2000	H17 2005	H22 2010	S60→H22 1985→2010
北 区	11,571	13,621	15,653	17,424	24,568	28,445	40,094	28,523
都 島 区	9,908	10,999	13,426	15,802	17,813	20,428	23,458	13,550
福 島 区	6,086	6,317	7,360	8,384	10,156	13,014	17,235	11,149
此 花 区	6,458	6,410	6,921	8,670	8,735	9,634	11,004	4,546
中 央 区	9,688	10,147	11,418	11,667	14,604	25,752	31,773	22,085
西 区	6,485	7,536	10,382	10,936	13,422	15,414	27,473	20,988
港 区	8,169	8,493	9,773	12,123	14,061	14,967	18,317	10,148
大 正 区	5,985	6,811	7,169	8,942	10,016	10,381	11,236	5,251
天 王 寺 区	6,679	7,414	8,895	9,278	11,132	14,078	16,826	10,147
浪 速 区	7,809	8,635	10,726	13,950	17,409	20,339	31,074	23,265
西 淀 川 区	7,807	8,035	9,662	11,096	12,865	13,647	17,053	9,246
淀 川 区	17,794	21,220	25,575	31,662	38,577	41,126	48,201	30,407
東 淀 川 区	16,992	20,232	27,775	36,318	41,290	43,406	47,722	30,730
東 成 区	6,676	7,201	8,892	11,613	12,792	14,021	18,072	11,396
生 野 区	11,065	11,880	14,972	18,248	21,180	22,273	27,922	16,857
旭 区	11,117	11,210	13,462	15,946	17,416	17,640	18,831	7,714
城 東 区	12,674	13,952	16,920	21,182	24,213	25,293	29,835	17,161
鶴 見 区	5,182	5,778	6,637	7,944	9,358	10,927	13,029	7,847
阿 倍 野 区	12,620	12,910	13,527	15,071	17,168	17,920	20,780	8,160
住 之 江 区	8,556	9,967	11,930	13,241	15,519	17,307	20,307	11,751
住 吉 区	18,624	20,149	22,413	26,189	28,377	29,322	32,307	13,683
東 住 吉 区	12,654	13,898	16,526	19,416	21,168	22,400	24,723	12,069
平 野 区	8,636	11,038	15,712	18,929	21,789	25,531	29,584	20,948
西 成 区	18,439	20,174	22,725	28,041	31,189	39,967	45,154	26,715

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

【S55～H22 単独世帯の家族類型別構成比の推移】

(%)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	34.8	37.4	41.8	44.8	52.7	54.7	61.6
都島区	32.2	31.7	35.1	38.0	41.4	44.2	46.9
福島区	28.6	29.8	33.4	36.2	40.5	45.1	50.2
此花区	25.4	26.0	26.8	31.4	32.2	35.0	37.3
中央区	38.5	39.6	44.6	46.7	51.8	64.1	64.8
西区	32.5	33.6	40.7	42.0	44.6	49.1	58.4
港区	24.8	26.0	29.0	33.1	37.1	39.9	45.0
大正区	21.6	23.9	24.9	29.4	32.4	33.6	36.8
天王寺区	33.2	34.8	38.9	39.4	42.7	46.3	48.5
浪速区	38.1	41.5	48.4	55.1	61.1	64.5	73.5
西淀川区	25.1	24.8	27.6	30.9	33.4	34.0	39.1
淀川区	31.0	33.7	38.0	43.1	48.1	48.9	52.9
東淀川区	28.7	31.3	37.5	43.3	46.8	49.0	51.9
東成区	22.7	24.7	29.3	35.6	37.6	40.1	46.5
生野区	20.3	22.3	27.1	31.5	35.7	38.3	44.5
旭区	27.3	27.7	32.3	36.6	39.3	40.6	43.0
城東区	23.6	24.9	28.9	33.2	35.5	36.0	39.3
鶴見区	18.5	19.6	20.5	22.3	24.0	26.0	28.8
阿倍野区	29.4	30.5	32.6	35.5	38.0	37.8	42.2
住之江区	21.7	21.3	23.6	25.4	28.7	31.7	35.9
住吉区	30.1	31.9	34.2	37.3	39.3	40.5	43.7
東住吉区	23.4	25.8	29.7	33.5	35.4	37.7	41.2
平野区	14.2	17.2	22.1	24.8	27.0	30.6	34.2
西成区	34.0	37.3	42.1	46.6	50.6	59.2	65.4

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

(3) 高齢者世帯

【S55～H22 高齢者世帯数の推移】

(世帯)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	2,608	3,230	3,949	4,950	6,172	8,071	9,632
都島区	1,992	2,651	3,548	4,815	6,366	8,048	9,632
福島区	2,024	2,388	2,787	3,291	4,082	4,805	5,667
此花区	1,566	2,021	2,738	3,682	4,782	5,960	6,822
中央区	2,213	2,675	3,185	3,830	4,563	6,267	6,598
西区	1,332	1,661	2,117	2,873	3,581	4,835	5,639
港区	1,903	2,557	3,306	4,489	6,086	7,449	9,016
大正区	1,613	2,146	2,872	3,795	5,366	6,371	7,454
天王寺区	1,600	2,066	2,615	3,205	4,038	5,002	5,714
浪速区	1,700	2,121	2,537	3,145	4,259	5,871	6,685
西淀川区	2,233	2,833	3,714	4,708	6,262	7,461	9,005
淀川区	3,575	4,773	6,196	8,260	10,828	13,140	15,890
東淀川区	3,071	4,249	5,932	8,259	10,901	14,132	17,244
東成区	2,803	3,549	4,335	5,214	6,122	7,148	7,990
生野区	5,198	6,627	8,110	9,730	11,782	13,790	15,933
旭区	3,543	4,570	5,638	7,000	8,806	9,854	11,047
城東区	3,686	4,945	6,408	8,404	11,096	13,518	16,161
鶴見区	1,225	1,750	2,633	3,870	5,545	7,426	8,981
阿倍野区	4,237	5,306	6,461	7,810	9,419	11,073	11,794
住之江区	2,651	3,629	4,754	6,295	8,266	10,516	13,092
住吉区	4,361	5,699	7,473	9,867	12,704	15,642	17,437
東住吉区	5,111	6,370	7,710	9,434	11,717	13,970	15,363
平野区	2,910	4,371	6,104	9,085	13,357	18,060	21,877
西成区	5,536	6,860	8,482	11,419	15,722	22,673	25,180

注) 高齢者世帯は、高齢単身世帯(65歳以上の単独世帯)と高齢夫婦世帯(夫65歳以上かつ妻60歳以上の世帯)の合計とした。

出典：昭和55年～平成22年国勢調査(総務省統計局)

【S55～H22 高齢者世帯率の推移】

(%)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	7.9	8.9	10.5	12.7	13.2	15.5	14.8
都島区	6.5	7.6	9.3	11.6	14.8	17.4	19.2
福島区	9.5	11.3	12.6	14.2	16.3	16.7	16.5
此花区	6.2	8.2	10.6	13.3	17.6	21.6	23.1
中央区	8.8	10.4	12.4	15.3	16.2	15.6	13.5
西区	6.7	7.4	8.3	11.0	11.9	15.4	12.0
港区	5.8	7.8	9.8	12.3	16.1	19.9	22.2
大正区	5.8	7.5	10.0	12.5	17.4	20.6	24.4
天王寺区	8.0	9.7	11.4	13.6	15.5	16.4	16.5
浪速区	8.3	10.2	11.4	12.4	14.9	18.6	15.8
西淀川区	7.2	8.8	10.6	13.1	16.3	18.6	20.7
淀川区	6.2	7.6	9.2	11.3	13.5	15.6	17.5
東淀川区	5.2	6.6	8.0	9.8	12.4	15.9	18.8
東成区	9.5	12.2	14.3	16.0	18.0	20.4	20.5
生野区	9.5	12.4	14.7	16.8	19.9	23.7	25.4
旭区	8.7	11.3	13.5	16.1	19.9	22.7	25.2
城東区	6.9	8.8	10.9	13.2	16.3	19.2	21.3
鶴見区	4.4	5.9	8.1	10.9	14.2	17.7	19.9
阿倍野区	9.9	12.5	15.6	18.4	20.8	23.4	23.9
住之江区	6.7	7.7	9.4	12.1	15.3	19.2	23.2
住吉区	7.0	9.0	11.4	14.0	17.6	21.6	23.6
東住吉区	9.5	11.8	13.9	16.3	19.6	23.5	25.6
平野区	4.8	6.8	8.6	11.9	16.5	21.6	25.3
西成区	10.2	12.7	15.7	19.0	25.5	33.6	36.5

注) 高齢者世帯率は、一般世帯数に占める高齢者世帯数とした。

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

【S55～H22 高齢単身世帯数の推移】

(世帯)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	1,457	1,829	2,228	2,833	3,683	5,078	6,448
都島区	1,072	1,430	1,855	2,601	3,498	4,726	5,947
福島区	1,078	1,316	1,554	1,774	2,253	2,771	3,434
此花区	863	1,088	1,455	1,969	2,594	3,333	3,984
中央区	1,171	1,384	1,754	2,234	2,746	4,335	4,473
西区	721	883	1,146	1,550	2,043	3,056	3,597
港区	1,029	1,410	1,859	2,413	3,364	4,247	5,512
大正区	876	1,128	1,536	2,050	2,990	3,578	4,343
天王寺区	839	1,110	1,392	1,758	2,351	3,037	3,572
浪速区	1,007	1,315	1,607	2,063	2,931	4,323	5,307
西淀川区	1,196	1,485	1,945	2,469	3,488	4,218	5,347
淀川区	1,894	2,599	3,404	4,591	6,223	7,735	9,994
東淀川区	1,618	2,261	3,194	4,446	5,978	8,191	10,763
東成区	1,455	1,855	2,308	2,809	3,401	4,235	4,952
生野区	2,825	3,672	4,596	5,567	6,846	8,249	10,175
旭区	1,774	2,316	2,950	3,740	4,818	5,559	6,488
城東区	1,844	2,501	3,307	4,298	5,886	7,348	9,182
鶴見区	606	855	1,290	1,838	2,603	3,683	4,695
阿倍野区	2,149	2,792	3,531	4,408	5,501	6,438	7,340
住之江区	1,387	1,937	2,615	3,421	4,518	5,898	7,643
住吉区	2,250	3,072	4,097	5,590	7,275	9,255	10,864
東住吉区	2,572	3,307	4,175	5,221	6,511	7,891	9,355
平野区	1,481	2,276	3,231	4,753	6,812	9,603	12,404
西成区	3,598	4,550	5,771	7,893	11,345	17,986	21,103

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

【S55～H22 高齢単身世帯率の推移】

(%)

年次	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22
	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
北区	4.4	5.0	5.9	7.3	7.9	9.8	9.9
都島区	3.5	4.1	4.8	6.3	8.1	10.2	11.9
福島区	5.1	6.2	7.0	7.7	9.0	9.6	10.0
此花区	3.4	4.4	5.6	7.1	9.6	12.1	13.5
中央区	4.7	5.4	6.8	8.9	9.7	10.8	9.1
西区	3.6	3.9	4.5	5.9	6.8	9.7	7.6
港区	3.1	4.3	5.5	6.6	8.9	11.3	13.5
大正区	3.2	4.0	5.3	6.7	9.7	11.6	14.2
天王寺区	4.2	5.2	6.1	7.5	9.0	10.0	10.3
浪速区	4.9	6.3	7.3	8.1	10.3	13.7	12.5
西淀川区	3.9	4.6	5.5	6.9	9.1	10.5	12.3
淀川区	3.3	4.1	5.1	6.3	7.8	9.2	11.0
東淀川区	2.7	3.5	4.3	5.3	6.8	9.2	11.7
東成区	5.0	6.4	7.6	8.6	10.0	12.1	12.7
生野区	5.2	6.9	8.3	9.6	11.5	14.2	16.2
旭区	4.4	5.7	7.1	8.6	10.9	12.8	14.8
城東区	3.4	4.5	5.6	6.7	8.6	10.4	12.1
鶴見区	2.2	2.9	4.0	5.2	6.7	8.8	10.4
阿倍野区	5.0	6.6	8.5	10.4	12.2	13.6	14.9
住之江区	3.5	4.1	5.2	6.6	8.4	10.8	13.5
住吉区	3.6	4.9	6.2	8.0	10.1	12.8	14.7
東住吉区	4.8	6.1	7.5	9.0	10.9	13.3	15.6
平野区	2.4	3.5	4.6	6.2	8.4	11.5	14.3
西成区	6.6	8.4	10.7	13.1	18.4	26.7	30.6

注) 高齢単身世帯率は、一般世帯数に占める高齢単身世帯数とした。

出典：昭和55年～平成22年国勢調査（総務省統計局）

第3章 区別の住宅

1. 区別の住宅の状況

(1) 総住宅数

【S53 及び H15・H20 総住宅数（過去30年間の変化）】

(戸)

年次	S53	H15	H20
	1980	2005	2010
北区	30,100	61,430	69,200
都島区	32,900	52,290	56,070
福島区	21,600	31,560	37,610
此花区	26,700	32,030	34,140
中央区	23,300	44,160	59,770
西区	18,200	43,530	51,480
港区	36,400	44,990	46,480
大正区	29,900	36,890	36,160
天王寺区	21,300	35,350	39,570
浪速区	21,800	39,760	44,010
西淀川区	32,800	49,740	47,030
淀川区	57,300	100,310	103,820
東淀川区	59,700	101,540	107,150
東成区	29,700	43,530	44,010
生野区	62,800	77,590	76,810
旭区	45,700	53,900	53,090
城東区	55,800	83,550	92,090
鶴見区	30,100	48,140	51,160
阿倍野区	45,400	57,060	57,830
住之江区	41,800	63,540	63,440
住吉区	72,600	88,380	88,400
東住吉区	59,700	76,950	74,000
平野区	65,600	101,480	101,880
西成区	65,700	90,350	95,420

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(2) 空家率

【S53 及び H15・H20 空家率 (過去 30 年間の変化)】

(%)

年次	S53	H15	H20
	1978	2003	2008
北区	8.0	18.3	13.9
都島区	12.2	15.1	13.3
福島区	7.9	13.1	16.1
此花区	9.4	16.8	13.5
中央区	9.4	18.3	17.3
西区	13.7	11.2	17.0
港区	9.9	16.6	17.2
大正区	10.7	16.4	15.3
天王寺区	10.8	16.6	15.1
浪速区	11.9	18.5	15.9
西淀川区	11.6	19.0	14.3
淀川区	10.3	17.3	16.9
東淀川区	10.1	14.3	15.8
東成区	8.4	19.0	17.2
生野区	9.4	23.6	21.0
旭区	9.8	17.6	17.7
城東区	10.2	15.7	18.2
鶴見区	11.0	15.6	14.4
阿倍野区	8.8	19.7	16.8
住之江区	14.4	15.7	14.0
住吉区	12.9	18.9	18.8
東住吉区	10.2	21.0	18.1
平野区	8.4	16.8	15.4
西成区	12.5	19.9	20.0

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

2. 区別の住宅の構造・所有

(1) 建て方別住宅数の構成比

【H20 住宅の建て方別構成比】

H20 2008	戸数（戸）					構成比（％）			
	一戸建	長屋建	共同 住宅	その他	合計	一戸建	長屋建	共同 住宅	その他
北区	5,040	810	51,950	240	58,040	8.7	1.4	89.5	0.4
都島区	9,830	730	37,770	70	48,400	20.3	1.5	78.0	0.1
福島区	6,870	1,470	22,850	70	31,260	22.0	4.7	73.1	0.2
此花区	8,500	830	19,800	120	29,250	29.1	2.8	67.7	0.4
中央区	3,450	590	42,920	270	47,230	7.3	1.2	90.9	0.6
西区	4,010	120	37,420	70	41,620	9.6	0.3	89.9	0.2
港区	8,930	1,750	27,510	110	38,300	23.3	4.6	71.8	0.3
大正区	11,220	640	18,520	110	30,490	36.8	2.1	60.7	0.4
天王寺区	5,630	380	26,830	180	33,020	17.1	1.2	81.3	0.5
浪速区	2,360	300	33,910	50	36,620	6.4	0.8	92.6	0.1
西淀川区	11,700	2,040	26,190	250	40,180	29.1	5.1	65.2	0.6
淀川区	15,070	2,550	67,190	310	85,120	17.7	3.0	78.9	0.4
東淀川区	17,610	2,530	69,620	20	89,780	19.6	2.8	77.5	0.0
東成区	12,250	2,210	21,560	110	36,130	33.9	6.1	59.7	0.3
生野区	23,010	12,810	23,920	200	59,940	38.4	21.4	39.9	0.3
旭区	14,180	3,050	25,960	190	43,380	32.7	7.0	59.8	0.4
城東区	18,730	4,740	51,020	520	75,010	25.0	6.3	68.0	0.7
鶴見区	12,380	1,570	29,430	70	43,450	28.5	3.6	67.7	0.2
阿倍野区	17,410	2,520	27,940	100	47,970	36.3	5.3	58.2	0.2
住之江区	10,370	2,910	40,700	150	54,130	19.2	5.4	75.2	0.3
住吉区	18,730	5,750	46,910	110	71,500	26.2	8.0	65.6	0.2
東住吉区	24,370	5,750	29,620	110	59,850	40.7	9.6	49.5	0.2
平野区	21,360	4,790	59,270	90	85,510	25.0	5.6	69.3	0.1
西成区	20,630	9,550	45,490	250	75,920	27.2	12.6	59.9	0.3

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

【S63 住宅の建て方別構成比】

S63 1988	戸数（戸）					構成比（％）			
	一戸建	長屋建	共同 住宅	その他	合計	一戸建	長屋建	共同 住宅	その他
北区	7,520	1,930	22,740	990	33,180	22.7	5.8	68.5	3.0
都島区	6,690	5,160	23,660	130	35,640	18.8	14.5	66.4	0.4
福島区	4,580	5,020	11,920	300	21,820	21.0	23.0	54.6	1.4
此花区	7,120	2,810	14,490	190	24,610	28.9	11.4	58.9	0.8
中央区	5,470	1,770	15,840	1,210	24,290	22.5	7.3	65.2	5.0
西区	4,620	1,520	15,820	760	22,720	20.3	6.7	69.6	3.3
港区	8,040	2,310	22,130	520	33,000	24.4	7.0	67.1	1.6
大正区	9,320	2,370	16,060	120	27,870	33.4	8.5	57.6	0.4
天王寺区	5,300	2,030	13,160	360	20,850	25.4	9.7	63.1	1.7
浪速区	3,860	1,090	18,590	180	23,720	16.3	4.6	78.4	0.8
西淀川区	8,270	5,330	19,150	130	32,880	25.2	16.2	58.2	0.4
淀川区	11,140	10,290	38,910	420	60,760	18.3	16.9	64.0	0.7
東淀川区	12,760	7,010	49,400	170	69,340	18.4	10.1	71.2	0.2
東成区	6,810	10,030	12,040	540	29,420	23.1	34.1	40.9	1.8
生野区	12,980	22,580	16,520	940	53,020	24.5	42.6	31.2	1.8
旭区	8,740	8,610	21,740	350	39,440	22.2	21.8	55.1	0.9
城東区	9,880	12,280	33,220	380	55,760	17.7	22.0	59.6	0.7
鶴見区	7,620	6,690	15,610	100	30,020	25.4	22.3	52.0	0.3
阿倍野区	10,170	10,690	19,320	310	40,490	25.1	26.4	47.7	0.8
住之江区	6,380	8,260	33,480	150	48,270	13.2	17.1	69.4	0.3
住吉区	12,280	12,620	36,700	240	61,840	19.9	20.4	59.3	0.4
東住吉区	13,150	16,960	22,200	260	52,570	25.0	32.3	42.2	0.5
平野区	13,160	12,210	41,050	200	66,620	19.8	18.3	61.6	0.3
西成区	9,490	14,180	31,080	460	55,210	17.2	25.7	56.3	0.8

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(2) 住宅の木造率

【H20 住宅の木造率】

	戸数 (戸)			構成比 (%)	
	総数	木造	非木造	木造	非木造
北区	58,050	4,490	53,560	7.7	92.3
都島区	48,390	9,860	38,540	20.4	79.6
福島区	31,260	6,580	24,680	21.0	79.0
此花区	29,250	8,530	20,710	29.2	70.8
中央区	47,230	3,080	44,140	6.5	93.5
西区	41,620	2,350	39,270	5.6	94.4
港区	38,310	8,370	29,940	21.8	78.2
大正区	30,490	10,170	20,320	33.4	66.6
天王寺区	33,020	4,620	28,410	14.0	86.0
浪速区	36,620	1,590	35,030	4.3	95.7
西淀川区	40,180	12,840	27,340	32.0	68.0
淀川区	85,120	17,170	67,940	20.2	79.8
東淀川区	89,770	19,270	70,490	21.5	78.5
東成区	36,130	12,280	23,850	34.0	66.0
生野区	59,950	30,640	29,320	51.1	48.9
旭区	43,390	15,690	27,700	36.2	63.8
城東区	75,010	21,670	53,330	28.9	71.1
鶴見区	43,460	13,100	30,350	30.1	69.8
阿倍野区	47,970	16,900	31,070	35.2	64.8
住之江区	54,130	11,820	42,320	21.8	78.2
住吉区	71,510	23,300	48,200	32.6	67.4
東住吉区	59,840	26,720	33,110	44.7	55.3
平野区	85,510	20,640	64,880	24.1	75.9
西成区	75,920	34,940	40,980	46.0	54.0

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(3) 住宅の建築時期

【H20 住宅の建築時期住宅数】

(戸)

H20 2008	総数						
	昭和 45 年 以前	昭和 46 ~55 年	昭和 56 ~平成 2 年	平成 3 ~12 年	平成 13 ~17 年	平成 18 ~20 年 9 月	
北区	58,050	3,030	9,470	14,150	10,250	8,810	3,760
都島区	48,390	5,680	8,980	13,880	9,870	5,160	2,170
福島区	31,260	3,600	4,500	5,130	6,400	6,500	3,830
此花区	29,250	6,730	4,640	6,250	6,070	3,580	1,000
中央区	47,230	3,300	5,060	8,260	6,230	16,060	5,060
西区	41,620	2,780	6,790	10,110	9,030	8,350	1,960
港区	38,310	6,800	8,820	7,070	6,470	3,730	3,090
大正区	30,490	5,000	9,770	6,410	4,480	2,540	640
天王寺区	33,020	3,450	4,570	7,710	7,250	4,930	2,350
浪速区	36,620	2,800	3,520	6,590	5,600	5,700	5,090
西淀川区	40,180	4,890	4,580	9,710	8,650	5,200	1,880
淀川区	85,120	9,060	12,240	22,760	14,630	14,660	4,040
東淀川区	89,770	11,280	16,120	22,920	20,910	11,910	3,400
東成区	36,130	6,380	4,030	7,810	6,700	4,430	3,360
生野区	59,950	16,620	6,340	12,070	12,210	6,340	2,750
旭区	43,390	8,280	9,120	7,380	9,010	3,220	1,940
城東区	75,010	11,760	16,180	13,500	17,040	6,150	5,000
鶴見区	43,460	5,210	6,400	10,880	10,030	5,400	5,250
阿倍野区	47,970	9,740	5,330	8,580	12,410	6,940	1,300
住之江区	54,130	5,840	14,040	14,810	7,810	4,040	5,170
住吉区	71,510	10,650	10,340	17,910	19,680	7,360	1,720
東住吉区	59,840	12,060	5,590	11,700	14,470	7,240	1,600
平野区	85,510	15,240	13,940	18,300	18,880	11,610	4,350
西成区	75,920	18,160	13,340	16,990	13,260	6,650	2,880

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

【H20 住宅の建築時期別構成比】

(%)

H20 2008	総数	昭和 45 年 以前	昭和 46 ～55 年	昭和 56 ～平成 2 年	平成 3 ～12 年	平成 13 ～17 年	平成 18 ～20 年 9 月
		北区	100.0	6.1	19.1	28.6	20.7
都島区	100.0	12.4	19.6	30.3	21.6	11.3	4.7
福島区	100.0	12.0	15.0	17.1	21.4	21.7	12.8
此花区	100.0	23.8	16.4	22.1	21.5	12.7	3.5
中央区	100.0	7.5	11.5	18.8	14.2	36.5	11.5
西区	100.0	7.1	17.4	25.9	23.1	21.4	5.0
港区	100.0	18.9	24.5	19.6	18.0	10.4	8.6
大正区	100.0	17.3	33.9	22.2	15.5	8.8	2.2
天王寺区	100.0	11.4	15.1	25.5	24.0	16.3	7.8
浪速区	100.0	9.6	12.0	22.5	19.1	19.5	17.4
西淀川区	100.0	14.0	13.1	27.8	24.8	14.9	5.4
淀川区	100.0	11.7	15.8	29.4	18.9	18.9	5.2
東淀川区	100.0	13.0	18.6	26.5	24.2	13.8	3.9
東成区	100.0	19.5	12.3	23.9	20.5	13.5	10.3
生野区	100.0	29.5	11.3	21.4	21.7	11.3	4.9
旭区	100.0	21.3	23.4	18.9	23.1	8.3	5.0
城東区	100.0	16.9	23.2	19.4	24.5	8.8	7.2
鶴見区	100.0	12.1	14.8	25.2	23.2	12.5	12.2
阿倍野区	100.0	22.0	12.0	19.4	28.0	15.7	2.9
住之江区	100.0	11.3	27.2	28.6	15.1	7.8	10.0
住吉区	100.0	15.7	15.3	26.5	29.1	10.9	2.5
東住吉区	100.0	22.9	10.6	22.2	27.5	13.7	3.0
平野区	100.0	18.5	16.9	22.2	22.9	14.1	5.3
西成区	100.0	25.5	18.7	23.8	18.6	9.3	4.0

注) 建築の時期「不詳」を除いて算出した。

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(4) 一住宅当たり延べ面積

【H20 一住宅当たり延べ面積】

(戸・㎡)

H20 2008	住宅数	一住宅当たり 延べ面積
北区	58,050	50.2
都島区	48,390	61.9
福島区	31,260	63.0
此花区	29,250	63.2
中央区	47,230	47.5
西区	41,620	55.0
港区	38,310	57.5
大正区	30,490	68.1
天王寺区	33,020	67.7
浪速区	36,620	47.3
西淀川区	40,180	66.5
淀川区	85,120	55.9
東淀川区	89,770	50.4
東成区	36,130	65.7
生野区	59,950	74.4
旭区	43,390	69.9
城東区	75,010	62.5
鶴見区	43,460	70.4
阿倍野区	47,970	72.1
住之江区	54,130	64.5
住吉区	71,510	63.1
東住吉区	59,840	71.4
平野区	85,510	62.9
西成区	75,920	49.1

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(5) 所有関係別住宅数

【H20 住宅所有別構成比】

(戸)

(%)

H20 2008	総数						構成比					
	持ち家	公営の借家	公社の借家	都市再生機構・	民営借家	給与住宅	持ち家	公営の借家	公社の借家	都市再生機構・	民営借家	給与住宅
北区	56,860	17,040	1,360	2,830	28,140	1,640	100.0	33.4	2.7	5.5	55.2	3.2
都島区	47,230	20,160	2,090	2,310	19,520	930	100.0	44.8	4.6	5.1	43.4	2.1
福島区	30,380	13,670	-	1,630	13,350	820	100.0	46.4	-	5.5	45.3	2.8
此花区	28,140	11,230	4,530	4,900	6,290	260	100.0	41.3	16.6	18.0	23.1	1.0
中央区	46,040	12,170	280	1,140	27,770	1,470	100.0	28.4	0.7	2.7	64.8	3.4
西区	40,370	16,040	-	750	20,340	710	100.0	42.4	-	2.0	53.8	1.9
港区	36,720	15,450	4,520	1,190	13,060	970	100.0	43.9	12.8	3.4	37.1	2.8
大正区	29,000	13,370	4,920	2,540	6,570	520	100.0	47.9	17.6	9.1	23.5	1.9
天王寺区	31,720	12,900	680	190	15,120	600	100.0	43.7	2.3	0.6	51.3	2.0
浪速区	35,460	5,910	2,100	600	20,410	650	100.0	19.9	7.1	2.0	68.8	2.2
西淀川区	39,140	19,410	3,020	1,300	9,900	900	100.0	56.2	8.7	3.8	28.7	2.6
淀川区	83,710	31,940	3,950	1,340	37,810	2,570	100.0	41.2	5.1	1.7	48.7	3.3
東淀川区	88,710	25,190	12,270	1,870	44,790	1,550	100.0	29.4	14.3	2.2	52.3	1.8
東成区	34,380	14,790	-	220	16,000	800	100.0	46.5	-	0.7	50.3	2.5
生野区	54,980	26,250	620	-	24,840	480	100.0	50.3	1.2	-	47.6	0.9
旭区	41,930	18,950	2,850	560	15,340	500	100.0	49.6	7.5	1.5	40.2	1.3
城東区	73,120	35,120	5,790	4,060	23,260	1,320	100.0	50.5	8.3	5.8	33.4	1.9
鶴見区	42,470	21,370	7,660	520	12,060	780	100.0	50.4	18.1	1.2	28.5	1.8
阿倍野区	46,790	24,740	2,270	1,250	15,010	350	100.0	56.7	5.2	2.9	34.4	0.8
住之江区	52,790	24,140	7,350	5,280	13,760	1,110	100.0	46.7	14.2	10.2	26.6	2.1
住吉区	70,160	24,920	6,910	1,940	32,500	240	100.0	37.5	10.4	2.9	48.9	0.4
東住吉区	57,400	25,760	1,390	1,020	25,440	290	100.0	47.8	2.6	1.9	47.2	0.5
平野区	82,710	28,190	23,940	1,110	26,090	750	100.0	35.2	29.9	1.4	32.6	0.9
西成区	72,440	22,780	2,710	470	42,800	110	100.0	33.1	3.9	0.7	62.1	0.2

注) 構成比について、住宅の所有の関係「不詳」を除いて算出した。

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(6) 新設住宅着工面積

【新設住宅着工戸数の推移】

(戸)

年次	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	計 (H15~H24)
北区	3,150	2,567	2,704	3,250	3,492	2,493	996	1,928	2,936	3,374	26,890
都島区	1,199	1,659	943	840	1,359	1,611	339	918	537	451	9,856
福島区	1,296	1,761	2,243	1,471	1,318	1,816	518	843	1,133	670	13,069
此花区	427	365	678	1,280	553	1,298	330	474	653	180	6,238
中央区	3,927	4,653	4,584	5,454	2,960	1,885	729	1,736	2,767	3,411	32,106
西区	2,690	2,045	2,857	3,911	1,884	980	1,087	1,178	1,401	3,055	21,088
港区	1,289	673	748	1,121	894	366	465	324	144	238	6,262
大正区	405	509	378	272	175	292	165	175	313	379	3,063
天王寺区	1,494	1,067	1,647	1,188	2,090	729	501	834	915	706	11,171
浪速区	2,362	1,620	3,260	2,590	1,337	1,920	778	635	1,282	2,017	17,801
西淀川区	980	1,178	916	979	1,015	1,319	455	450	557	441	8,290
淀川区	2,200	1,925	1,956	2,380	3,635	1,935	1,370	814	1,876	1,555	19,646
東淀川区	1,278	1,587	1,740	2,134	1,600	1,279	962	1,030	778	931	13,319
東成区	823	1,027	861	1,002	866	873	643	594	568	522	7,779
生野区	990	651	907	1,221	1,254	820	419	633	555	718	8,168
旭区	800	793	1,089	723	814	564	573	570	668	470	7,064
城東区	1,770	1,408	1,654	2,529	811	874	1,051	861	646	1,170	12,774
鶴見区	1,540	852	2,093	900	986	837	733	512	624	550	9,627
阿倍野区	1,288	1,441	760	1,076	760	1,056	994	868	734	1,022	9,999
住之江区	618	673	1,078	449	1,317	579	502	600	330	454	6,600
住吉区	1,444	1,635	1,224	1,408	952	1,477	953	831	932	821	11,677
東住吉区	1,387	1,043	1,483	1,237	750	827	568	994	590	1,007	9,886
平野区	2,254	1,559	2,315	2,326	1,768	1,495	1,041	1,285	1,124	1,768	16,935
西成区	490	1,113	935	777	1,442	994	468	568	422	623	7,832

出典：住宅着工統計（国土交通省総合政策局）

【新設住宅着工面積の推移】

(㎡)

年次	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	計 (H15～ H24)
北区	232,682	182,572	142,335	153,455	268,442	141,984	59,363	144,159	185,671	215,462	1,726,125
都島区	79,194	134,254	57,497	46,453	81,783	129,625	27,670	66,223	34,710	33,421	690,830
福島区	78,090	151,554	162,394	111,202	65,317	146,999	31,493	69,319	65,411	40,488	922,267
此花区	37,153	36,836	60,954	112,668	38,428	99,263	29,534	46,332	43,708	15,813	520,689
中央区	250,354	286,997	252,354	330,801	157,287	91,249	50,933	74,412	168,997	188,165	1,851,549
西区	180,268	149,654	124,200	205,021	138,453	49,030	62,907	77,725	88,909	233,267	1,309,434
港区	127,066	62,448	45,879	71,528	60,444	26,702	37,269	27,626	16,637	19,872	495,471
大正区	43,245	39,920	40,804	24,528	17,488	21,266	14,678	16,485	26,081	35,138	279,633
天王寺区	112,367	80,577	132,873	68,536	156,354	53,364	36,579	80,702	73,704	45,059	840,115
浪速区	187,107	81,623	159,428	111,431	49,830	93,656	36,595	30,033	55,522	126,133	931,358
西淀川区	78,605	90,240	75,146	60,697	58,688	79,744	38,560	40,281	46,025	32,428	600,414
淀川区	171,951	130,541	108,766	107,370	191,251	98,285	82,410	59,253	137,246	108,028	1,195,101
東淀川区	95,034	108,304	118,563	132,519	120,726	76,732	70,960	82,717	61,494	64,391	931,440
東成区	63,020	73,621	57,831	57,583	49,779	53,338	36,220	51,847	45,564	37,615	526,418
生野区	77,482	61,093	79,570	91,372	96,093	58,353	41,795	52,834	54,055	57,183	669,830
旭区	60,138	59,602	82,245	54,111	53,284	42,416	42,220	49,473	54,192	34,752	532,433
城東区	142,636	104,674	129,712	188,801	58,234	59,419	100,497	78,961	58,090	86,660	1,007,684
鶴見区	133,291	69,118	169,129	65,080	74,682	65,193	61,534	44,183	51,880	45,353	779,443
阿倍野区	110,171	146,367	60,740	75,505	61,634	86,632	91,639	86,721	70,797	95,686	885,892
住之江区	41,678	55,377	100,324	34,957	106,678	41,565	38,620	59,573	30,235	36,371	545,378
住吉区	108,043	128,695	103,901	109,836	77,617	98,606	80,606	76,405	77,612	63,375	924,696
東住吉区	115,630	86,791	118,850	91,272	63,027	72,853	52,415	84,314	56,323	78,759	820,234
平野区	186,826	108,677	192,906	171,645	137,835	127,149	75,875	96,366	90,172	128,020	1,315,471
西成区	36,562	74,674	64,396	46,352	77,702	51,760	31,905	37,903	34,811	39,741	495,806

出典：住宅着工統計（国土交通省総合政策局）

【一戸当たり新設住宅着工床面積の推移】

(㎡)

年次	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	計 (H15~H24)
北区	73.9	71.1	52.6	47.2	76.9	57.0	59.6	74.8	63.2	63.9	64.2
都島区	66.1	80.9	61.0	55.3	60.2	80.5	81.6	72.1	64.6	74.1	70.1
福島区	60.3	86.1	72.4	75.6	49.6	80.9	60.8	82.2	57.7	60.4	70.6
此花区	87.0	100.9	89.9	88.0	69.5	76.5	89.5	97.7	66.9	87.9	83.5
中央区	63.8	61.7	55.1	60.7	53.1	48.4	69.9	42.9	61.1	55.2	57.7
西区	67.0	73.2	43.5	52.4	73.5	50.0	57.9	66.0	63.5	76.4	62.1
港区	98.6	92.8	61.3	63.8	67.6	73.0	80.1	85.3	115.5	83.5	79.1
大正区	106.8	78.4	107.9	90.2	99.9	72.8	89.0	94.2	83.3	92.7	91.3
天王寺区	75.2	75.5	80.7	57.7	74.8	73.2	73.0	96.8	80.6	63.8	75.2
浪速区	79.2	50.4	48.9	43.0	37.3	48.8	47.0	47.3	43.3	62.5	52.3
西淀川区	80.2	76.6	82.0	62.0	57.8	60.5	84.7	89.5	82.6	73.5	72.4
淀川区	78.2	67.8	55.6	45.1	52.6	50.8	60.2	72.8	73.2	69.5	60.8
東淀川区	74.4	68.2	68.1	62.1	75.5	60.0	73.8	80.3	79.0	69.2	69.9
東成区	76.6	71.7	67.2	57.5	57.5	61.1	56.3	87.3	80.2	72.1	67.7
生野区	78.3	93.8	87.7	74.8	76.6	71.2	99.7	83.5	97.4	79.6	82.0
旭区	75.2	75.2	75.5	74.8	65.5	75.2	73.7	86.8	81.1	73.9	75.4
城東区	80.6	74.3	78.4	74.7	71.8	68.0	95.6	91.7	89.9	74.1	78.9
鶴見区	86.6	81.1	80.8	72.3	75.7	77.9	83.9	86.3	83.1	82.5	81.0
阿倍野区	85.5	101.6	79.9	70.2	81.1	82.0	92.2	99.9	96.5	93.6	88.6
住之江区	67.4	82.3	93.1	77.9	81.0	71.8	76.9	99.3	91.6	80.1	82.6
住吉区	74.8	78.7	84.9	78.0	81.5	66.8	84.6	91.9	83.3	77.2	79.2
東住吉区	83.4	83.2	80.1	73.8	84.0	88.1	92.3	84.8	95.5	78.2	83.0
平野区	82.9	69.7	83.3	73.8	78.0	85.0	72.9	75.0	80.2	72.4	77.7
西成区	74.6	67.1	68.9	59.7	53.9	52.1	68.2	66.7	82.5	63.8	63.3

出典：住宅着工統計（国土交通省総合政策局）

3. 区別の住宅の立地特性

(1) 住宅から駅までの距離

【H20 駅までの距離別住宅数】

H20 2008	駅までの距離（戸数（戸））				
	200m未満	200～500m	500～1,000m	1,000～2,000m	2,000m以上
北区	20,510	15,640	15,410	6,490	-
都島区	1,620	10,450	19,890	11,560	4,870
福島区	8,460	15,560	7,250	-	-
此花区	2,470	9,670	10,990	5,180	930
中央区	12,230	23,660	8,390	2,940	-
西区	16,370	24,640	600	-	-
港区	4,830	7,980	20,600	4,710	180
大正区	1,240	2,720	5,190	7,480	13,860
天王寺区	13,790	8,710	8,190	2,330	-
浪速区	16,020	16,000	3,410	640	540
西淀川区	8,360	18,840	11,340	1,640	-
淀川区	14,790	27,590	29,540	12,490	710
東淀川区	13,550	29,840	32,030	12,210	2,120
東成区	12,410	14,030	7,200	1,770	710
生野区	5,470	15,120	25,870	13,320	170
旭区	5,210	18,320	10,430	8,190	1,250
城東区	8,700	26,570	33,040	6,090	600
鶴見区	5,660	6,020	22,430	8,090	1,260
阿倍野区	17,680	17,620	8,630	4,050	-
住之江区	15,510	15,810	14,540	7,230	1,040
住吉区	15,160	43,470	12,450	430	-
東住吉区	12,020	20,260	18,740	8,580	230
平野区	6,490	22,460	30,200	17,980	8,400
西成区	25,970	31,150	16,770	2,030	-
H20 2008	駅までの距離（構成比%）				
	200m未満	200～500m	500～1,000m	1,000～2,000m	2,000m以上
北区	35.3	26.9	26.5	11.2	-
都島区	3.3	21.6	41.1	23.9	10.1
福島区	27.1	49.8	23.2	-	-
此花区	8.4	33.1	37.6	17.7	3.2
中央区	25.9	50.1	17.8	6.2	-
西区	39.3	59.2	1.4	-	-
港区	12.6	20.8	53.8	12.3	0.5
大正区	4.1	8.9	17.0	24.5	45.5
天王寺区	41.8	26.4	24.8	7.1	-
浪速区	43.8	43.7	9.3	1.7	1.5
西淀川区	20.8	46.9	28.2	4.1	-
淀川区	17.4	32.4	34.7	14.7	0.8
東淀川区	15.1	33.2	35.7	13.6	2.4
東成区	34.4	38.8	19.9	4.9	2.0
生野区	9.1	25.2	43.2	22.2	0.3
旭区	12.0	42.2	24.0	18.9	2.9
城東区	11.6	35.4	44.1	8.1	0.8
鶴見区	13.0	13.9	51.6	18.6	2.9
阿倍野区	36.8	36.7	18.0	8.4	-
住之江区	28.7	29.2	26.9	13.4	1.9
住吉区	21.2	60.8	17.4	0.6	-
東住吉区	20.1	33.9	31.3	14.3	0.4
平野区	7.6	26.3	35.3	21.0	9.8
西成区	34.2	41.0	22.1	2.7	-

注) 構成比について、「不詳」を除いて算出した。
出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

(2) 住宅から最寄りの銀行・郵便局までの距離

【H20 最寄りの銀行・郵便局までの距離別住宅数】

H20 2008	最寄りの郵便局・銀行までの距離（戸数（戸））				
	100m未満	100～200m	200～500m	500～1,000m	1,000m以上
北区	14,700	11,670	23,810	7,710	160
都島区	4,240	12,370	28,110	3,670	-
福島区	5,920	7,440	14,990	2,790	120
此花区	2,150	3,370	16,110	7,440	180
中央区	12,800	14,410	16,400	2,410	1,210
西区	10,270	15,660	15,680	-	-
港区	5,040	8,830	17,810	6,580	50
大正区	2,610	5,870	14,420	6,470	1,120
天王寺区	11,160	8,270	9,490	4,100	-
浪速区	6,200	9,090	17,700	3,190	440
西淀川区	8,420	9,420	18,580	3,040	720
淀川区	12,960	20,470	33,510	17,070	1,110
東淀川区	11,580	26,070	28,930	20,680	2,510
東成区	10,240	9,400	13,010	3,480	-
生野区	8,820	17,950	30,630	2,550	-
旭区	4,820	9,820	21,640	6,980	120
城東区	6,200	14,290	38,090	15,240	1,190
鶴見区	5,930	7,380	11,480	17,920	750
阿倍野区	15,100	6,910	17,580	8,390	-
住之江区	6,690	12,910	21,860	12,220	460
住吉区	9,450	22,340	36,180	3,540	-
東住吉区	6,930	17,460	26,640	8,810	-
平野区	11,330	16,960	39,560	11,820	5,860
西成区	15,970	19,040	31,230	8,680	1,000
H20 2008	最寄りの郵便局・銀行までの距離（構成比（%））				
	100m未満	100～200m	200～500m	500～1,000m	1,000m以上
北区	25.3	20.1	41.0	13.3	0.3
都島区	8.8	25.6	58.1	7.6	-
福島区	18.9	23.8	48.0	8.9	0.4
此花区	7.4	11.5	55.1	25.4	0.6
中央区	27.1	30.5	34.7	5.1	2.6
西区	24.7	37.6	37.7	-	-
港区	13.2	23.0	46.5	17.2	0.1
大正区	8.6	19.3	47.3	21.2	3.7
天王寺区	33.8	25.0	28.7	12.4	-
浪速区	16.9	24.8	48.3	8.7	1.2
西淀川区	21.0	23.4	46.2	7.6	1.8
淀川区	15.2	24.0	39.4	20.1	1.3
東淀川区	12.9	29.0	32.2	23.0	2.8
東成区	28.3	26.0	36.0	9.6	-
生野区	14.7	29.9	51.1	4.3	-
旭区	11.1	22.6	49.9	16.1	0.3
城東区	8.3	19.1	50.8	20.3	1.6
鶴見区	13.6	17.0	26.4	41.2	1.7
阿倍野区	31.5	14.4	36.6	17.5	-
住之江区	12.4	23.8	40.4	22.6	0.8
住吉区	13.2	31.2	50.6	5.0	-
東住吉区	11.6	29.2	44.5	14.7	-
平野区	13.2	19.8	46.3	13.8	6.9
西成区	21.0	25.1	41.1	11.4	1.3

出典：住宅・土地統計調査（総務省統計局）