

【別表】

整備事項	必要書類
ア 誘導用途の積極的導入	①平面図・求積図 ②その他、市長が必要と認める図面等
イ 高規格ホテルの導入	①配置図・平面図 ②客室床面積を確認できる図面 ③ロビー、食事施設等の設置を確認できる図面 ④観光バス発着スペースの軌跡図 ⑤その他、市長が必要と認める図面等
ウ 低層部へのにぎわい施設導入 (1階御堂筋側)	①配置図・平面図・店舗等求積図 ②その他、市長が必要と認める図面等
エ 低層部へのにぎわい施設導入 (1階御堂筋裏側)	
オ 低層部へのにぎわい施設の導入 (2階)	
カ 防災施設等の整備 (備蓄倉庫)	①配置図・平面図・断面図 ②施設計画詳細図 ③施設求積図 ④備蓄倉庫計画書、非常用発電設備計画書 ⑤その他、市長が必要と認める図面等
キ 防災施設等の整備 (一時避難場所、非常用発電設備)	
ク 耐震性貯水槽の整備	①配置図・平面図・断面図 ②消防水利設置に係る図書 ③その他、市長が必要と認める図面等
ケ 共同利用型オフィス等の整備	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等
コ 子育て支援施設の導入	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③児童福祉法に基づく設置許可書等 ④施設運営計画書 ⑤その他、市長が必要と認める図面等
サ 一般駐輪場の整備	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等
シ 環境配慮設備等の整備 (CASBEE)	①配置図・平面図・断面図 ②建築物環境計画書 ③CASBEE大阪みらいに基づく建築物総合環境計画概要書 ④その他、市長が必要と認める図面等
ス 緑地整備 (屋上緑化)	①配置図・平面図 ②緑地計画図・求積図 ③その他、市長が必要と認める図面等

セ	文化施設等の導入	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等
ソ	教育機関の導入 (大学サテライト等)	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等
タ	公共的屋内空間の整備	①配置図
	オープンスペースの整備	②広場スペース計画図・断面図・求積図 ③その他、市長が必要と認める図面等
チ	地域貢献施設の整備 (無料レンタルイベントスペース等)	①配置図・平面図・立面図・断面図 ②施設計画詳細図・求積図 ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等
ツ	壁面後退 (御堂筋)	①配置図 ②有効空地等計画図・断面図・求積図
	壁面後退 (御堂筋以外の道路)	③その他、市長が必要と認める図面等
テ	電線類の地中化	①配置図 ②計画詳細図(平面図、断面図) ③その他、市長が必要と認める図面等
ト	地下通路への接続	①配置図 ②計画詳細図(平面図、断面図) ③施設運営計画書 ④その他、市長が必要と認める図面等