

建築の時期(7区分)、購入・新築・

第6表

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建 て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与	その他
		総数	UR・公 社など	民間					
総数 a)	554,700	214,650	12,970	201,680	146,510	60,870	67,600	32,730	32,350
昭和45年以前	74,450	7,340	730	6,620	23,420	7,550	9,050	16,720	10,370
昭和46年～55年	87,620	22,920	4,410	18,510	36,950	6,150	10,450	5,070	6,090
昭和56年～平成2年	100,870	28,070	3,100	24,970	41,480	8,030	13,780	4,150	5,360
平成3年～12年	106,040	50,350	3,140	47,210	21,390	12,450	15,810	2,470	3,580
平成13年～17年	75,070	47,310	1,430	45,870	8,600	9,860	5,840	1,240	2,200
平成18年～22年	63,500	39,360	70	39,290	5,760	9,800	5,970	1,070	1,540
平成23年～25年9月	22,870	13,910	20	13,890	920	4,730	2,400	420	490
北区 a)	26,190	15,160	840	14,320	5,370	1,510	2,380	880	890
昭和45年以前	1,540	60	-	60	200	170	380	410	320
昭和46年～55年	4,340	1,190	180	1,010	2,020	80	610	200	230
昭和56年～平成2年	3,420	930	270	670	1,530	180	560	80	130
平成3年～12年	4,180	2,490	360	2,130	1,030	340	260	20	30
平成13年～17年	4,080	3,160	30	3,130	400	170	180	110	50
平成18年～22年	4,320	3,560	-	3,560	150	370	170	40	30
平成23年～25年9月	2,780	2,450	-	2,450	-	180	110	-	40
都島区 a)	24,760	10,560	1,060	9,500	6,710	1,770	2,280	1,130	2,310
昭和45年以前	3,480	210	-	210	1,170	150	430	650	870
昭和46年～55年	2,950	940	430	510	840	250	480	180	260
昭和56年～平成2年	7,650	2,590	320	2,270	3,040	400	600	250	760
平成3年～12年	3,690	1,780	250	1,530	930	350	370	20	250
平成13年～17年	3,290	2,380	50	2,330	430	280	110	-	90
平成18年～22年	2,500	1,880	-	1,880	230	160	160	30	30
平成23年～25年9月	1,030	670	-	670	40	160	100	-	60
福島区 a)	16,890	7,760	30	7,730	4,240	1,260	1,580	980	1,060
昭和45年以前	1,860	70	-	70	520	170	210	580	300
昭和46年～55年	2,720	530	10	520	1,560	90	150	110	280
昭和56年～平成2年	2,470	650	-	650	1,050	230	340	80	120
平成3年～12年	2,040	1,120	-	1,120	360	140	390	20	10
平成13年～17年	2,580	1,730	20	1,710	280	280	200	40	60
平成18年～22年	2,550	1,940	-	1,940	140	220	120	40	100
平成23年～25年9月	1,900	1,680	-	1,680	-	120	40	-	60
此花区 a)	14,660	6,520	480	6,040	2,660	1,720	1,900	560	1,290
昭和45年以前	1,850	130	-	130	470	260	250	360	380
昭和46年～55年	2,050	450	-	450	380	260	500	100	350
昭和56年～平成2年	2,600	910	90	820	790	280	430	50	140
平成3年～12年	2,590	1,240	240	1,000	550	220	410	20	160
平成13年～17年	2,150	1,450	140	1,300	150	300	140	0	120
平成18年～22年	3,140	2,270	-	2,270	290	310	140	30	100
平成23年～25年9月	190	60	-	60	10	70	30	-	10
中央区 a)	17,860	8,290	130	8,160	4,970	1,270	1,500	1,190	630
昭和45年以前	2,000	90	-	90	410	260	290	710	240
昭和46年～55年	2,330	500	110	390	1,150	160	250	210	50
昭和56年～平成2年	3,480	1,080	-	1,080	1,610	140	300	150	200
平成3年～12年	3,170	1,660	20	1,640	790	300	310	60	50
平成13年～17年	3,670	2,710	-	2,710	630	120	170	10	40
平成18年～22年	2,650	1,930	-	1,930	320	170	160	20	60
平成23年～25年9月	450	300	-	300	20	110	20	-	-
西区 a)	18,560	7,940	290	7,650	6,800	880	1,150	530	1,260
昭和45年以前	850	70	-	70	170	130	140	190	160
昭和46年～55年	4,350	1,090	250	850	2,650	100	170	190	140
昭和56年～平成2年	3,530	830	-	830	2,010	100	350	30	210
平成3年～12年	3,000	2,010	20	2,000	690	100	150	10	40
平成13年～17年	3,330	2,290	10	2,280	460	200	80	30	280
平成18年～22年	1,430	1,130	10	1,120	20	100	160	-	20
平成23年～25年9月	670	410	-	410	130	120	10	10	-

a) 建築の時期「不詳」を含む。

建て替え等(7区分)別持ち家数

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建 て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
港 区 a)	18,240	6,250	800	5,440	5,130	2,700	2,180	850	1,130
昭 和 45 年 以 前	2,680	220	20	200	900	560	230	380	380
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,960	990	390	600	1,860	320	380	170	230
昭和56年～平成2年	2,680	640	40	600	950	480	330	60	220
平 成 3 年 ～ 12 年	4,000	1,850	330	1,530	800	330	760	110	140
平 成 13 年 ～ 17 年	1,440	870	20	860	160	180	180	-	50
平 成 18 年 ～ 22 年	2,940	1,560	-	1,560	390	630	230	60	80
平成23年～25年9月	460	90	-	90	60	190	50	40	20
大 正 区 a)	13,850	4,540	300	4,240	3,420	2,200	1,910	860	930
昭 和 45 年 以 前	2,100	150	-	150	600	300	220	400	420
昭 和 46 年 ～ 55 年	1,980	540	100	440	490	320	290	160	180
昭和56年～平成2年	2,950	1,150	180	970	1,060	130	370	80	150
平 成 3 年 ～ 12 年	2,700	990	10	980	490	530	570	110	10
平 成 13 年 ～ 17 年	1,660	880	10	870	200	390	170	10	10
平 成 18 年 ～ 22 年	1,070	510	-	510	80	340	110	10	10
平成23年～25年9月	280	80	-	80	50	70	40	20	10
天 王 寺 区 a)	17,360	8,880	280	8,600	3,890	1,350	1,630	830	790
昭 和 45 年 以 前	1,470	70	-	70	340	150	270	430	200
昭 和 46 年 ～ 55 年	1,960	360	130	230	1,040	130	240	60	130
昭和56年～平成2年	2,220	350	90	260	1,150	130	370	70	160
平 成 3 年 ～ 12 年	3,250	1,440	-	1,440	810	360	470	100	60
平 成 13 年 ～ 17 年	3,540	2,790	30	2,750	340	180	90	50	90
平 成 18 年 ～ 22 年	2,250	1,800	30	1,770	130	170	50	-	110
平成23年～25年9月	2,280	2,010	-	2,010	-	140	100	30	10
浪 速 区 a)	5,020	1,720	10	1,710	1,360	480	920	200	340
昭 和 45 年 以 前	620	10	-	10	150	150	80	60	160
昭 和 46 年 ～ 55 年	1,390	220	-	220	770	20	300	60	30
昭和56年～平成2年	520	40	-	40	40	120	170	50	100
平 成 3 年 ～ 12 年	620	200	-	200	170	40	180	10	10
平 成 13 年 ～ 17 年	540	350	10	340	50	40	90	-	-
平 成 18 年 ～ 22 年	1,050	830	-	830	160	30	20	-	10
平成23年～25年9月	140	30	-	30	-	60	40	-	10
西 淀 川 区 a)	21,690	9,660	590	9,070	5,630	2,290	2,140	820	1,160
昭 和 45 年 以 前	1,790	190	-	190	260	140	370	440	380
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,610	1,300	120	1,180	1,540	140	250	80	290
昭和56年～平成2年	5,480	2,310	420	1,890	2,310	270	310	130	160
平 成 3 年 ～ 12 年	3,830	2,090	20	2,060	700	340	520	60	120
平 成 13 年 ～ 17 年	3,160	2,160	20	2,140	320	430	130	70	60
平 成 18 年 ～ 22 年	1,640	870	-	870	160	350	210	20	40
平成23年～25年9月	800	330	-	330	20	350	110	-	-
淀 川 区 a)	36,460	16,830	1,140	15,690	10,440	2,370	3,380	1,900	1,540
昭 和 45 年 以 前	3,280	760	290	470	890	170	460	650	340
昭 和 46 年 ～ 55 年	7,150	2,910	770	2,140	2,610	320	600	370	340
昭和56年～平成2年	6,850	1,960	40	1,920	3,540	380	530	210	230
平 成 3 年 ～ 12 年	5,860	3,430	-	3,430	960	440	530	240	260
平 成 13 年 ～ 17 年	6,630	4,590	30	4,570	820	610	360	100	140
平 成 18 年 ～ 22 年	3,630	2,550	-	2,550	400	230	290	120	40
平成23年～25年9月	840	410	10	400	40	100	210	80	-

建築の時期(7区分)、購入・新築・

第6表

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建 て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
東 淀 川 区 a)	26,250	9,250	550	8,700	7,490	3,270	3,320	1,650	1,270
昭 和 45 年 以 前	3,320	540	—	540	1,040	310	420	710	320
昭 和 46 年 ～ 55 年	5,600	1,450	180	1,270	2,520	500	510	380	240
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	4,740	1,070	—	1,070	2,350	280	530	200	310
平 成 3 年 ～ 12 年	4,860	2,420	330	2,090	750	600	750	90	240
平 成 13 年 ～ 17 年	2,830	1,440	40	1,400	330	530	420	60	40
平 成 18 年 ～ 22 年	3,040	1,640	—	1,640	320	650	280	110	50
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	800	290	—	290	50	300	140	10	—
東 成 区 a)	18,730	5,680	150	5,530	4,670	2,270	3,300	1,470	1,330
昭 和 45 年 以 前	3,050	210	—	210	840	190	490	780	540
昭 和 46 年 ～ 55 年	2,310	490	140	350	840	230	450	160	140
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	2,900	490	—	490	1,290	290	590	110	130
平 成 3 年 ～ 12 年	3,770	1,440	10	1,430	810	410	790	190	130
平 成 13 年 ～ 17 年	2,490	1,570	—	1,570	190	390	170	80	80
平 成 18 年 ～ 22 年	2,010	800	—	800	320	410	290	80	120
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	670	200	—	200	30	240	170	20	10
生 野 区 a)	30,080	5,730	120	5,610	8,820	4,390	6,160	3,680	1,290
昭 和 45 年 以 前	8,610	370	—	370	3,030	1,180	1,030	2,440	570
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,810	380	—	380	1,300	350	1,260	320	200
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	6,040	1,190	100	1,080	2,290	780	1,160	400	230
平 成 3 年 ～ 12 年	4,740	1,250	—	1,250	1,230	640	1,300	210	110
平 成 13 年 ～ 17 年	3,130	1,220	—	1,220	540	700	480	140	40
平 成 18 年 ～ 22 年	2,640	1,040	20	1,020	310	440	680	100	70
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	970	300	—	300	50	300	220	80	20
旭 区 a)	20,350	5,440	120	5,320	5,370	2,850	3,150	1,630	1,920
昭 和 45 年 以 前	3,700	440	—	440	1,210	180	480	790	600
昭 和 46 年 ～ 55 年	4,690	730	70	660	2,180	260	650	320	540
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	2,600	590	40	550	660	360	550	150	290
平 成 3 年 ～ 12 年	4,350	1,820	10	1,820	850	710	710	70	190
平 成 13 年 ～ 17 年	1,860	710	—	710	140	480	290	130	100
平 成 18 年 ～ 22 年	1,640	600	—	600	110	440	300	90	100
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	890	450	10	450	30	340	50	—	10
城 東 区 a)	39,600	16,900	1,670	15,240	11,050	3,080	3,890	1,820	2,860
昭 和 45 年 以 前	4,410	430	150	280	1,560	340	360	930	790
昭 和 46 年 ～ 55 年	7,490	2,330	890	1,430	3,450	170	600	310	630
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	6,710	1,780	240	1,540	2,960	350	1,070	200	350
平 成 3 年 ～ 12 年	8,980	4,980	370	4,620	1,570	780	1,030	130	480
平 成 13 年 ～ 17 年	5,070	3,400	20	3,380	660	550	250	50	160
平 成 18 年 ～ 22 年	4,250	2,820	—	2,820	380	540	240	80	180
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	1,480	1,020	—	1,020	110	230	40	10	70
鶴 見 区 a)	21,390	9,030	500	8,530	5,430	3,020	2,320	870	730
昭 和 45 年 以 前	1,760	290	—	290	550	270	150	330	160
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,440	1,090	30	1,060	1,220	440	320	200	170
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	3,980	1,350	430	920	1,590	300	560	70	110
平 成 3 年 ～ 12 年	3,710	1,560	—	1,560	1,040	470	490	40	100
平 成 13 年 ～ 17 年	3,250	2,040	30	2,010	210	700	150	80	70
平 成 18 年 ～ 22 年	3,100	2,150	10	2,140	170	590	160	30	20
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	560	250	—	250	20	120	150	—	30

a) 建築の時期「不詳」を含む。

建て替え等(7区分)別持ち家数(続)

区名	総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建 て替えを 除く)	建て替え	相続・ 贈与	その他
		総数	UR・公社 など	民間					
阿 倍 野 区 a)	28,540	10,130	1,170	8,960	6,730	3,580	3,950	2,620	1,520
昭 和 45 年 以 前	5,200	410	50	350	1,640	470	500	1,620	580
昭 和 46 年 ～ 55 年	2,250	430	-	430	660	320	390	270	170
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	4,650	740	150	590	1,720	520	1,010	470	180
平 成 3 年 ～ 12 年	8,250	4,390	450	3,940	1,600	750	1,180	90	240
平 成 13 年 ～ 17 年	3,310	1,740	510	1,230	550	570	250	50	160
平 成 18 年 ～ 22 年	3,490	2,000	-	2,000	280	600	460	30	120
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	680	240	-	240	20	290	100	30	-
住 之 江 区 a)	25,640	11,640	1,600	10,030	7,490	1,930	2,220	1,210	1,150
昭 和 45 年 以 前	2,500	170	-	170	1,080	190	310	460	290
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,130	910	200	710	1,520	170	170	180	180
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	8,350	3,660	570	3,100	3,570	310	300	250	260
平 成 3 年 ～ 12 年	5,690	3,180	460	2,710	850	450	830	170	220
平 成 13 年 ～ 17 年	2,120	1,490	370	1,120	70	270	200	-	90
平 成 18 年 ～ 22 年	3,060	1,940	-	1,940	290	370	330	70	70
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	520	220	-	220	50	150	70	20	10
住 吉 区 a)	28,120	10,190	260	9,930	7,070	4,060	3,840	1,330	1,620
昭 和 45 年 以 前	4,150	780	160	630	1,500	510	320	610	430
昭 和 46 年 ～ 55 年	4,280	1,040	50	990	1,740	410	490	290	310
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	3,510	830	10	820	1,040	490	750	200	190
平 成 3 年 ～ 12 年	6,100	2,330	-	2,330	1,420	980	1,080	110	180
平 成 13 年 ～ 17 年	4,490	2,850	30	2,820	520	500	420	-	200
平 成 18 年 ～ 22 年	2,440	1,090	-	1,090	210	720	320	50	50
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	1,600	1,090	-	1,090	70	260	160	-	30
東 住 吉 区 a)	28,820	7,370	370	7,000	8,070	4,640	4,880	2,040	1,820
昭 和 45 年 以 前	6,420	520	10	510	2,600	670	560	1,170	890
昭 和 46 年 ～ 55 年	2,290	440	-	440	770	270	510	100	180
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	4,650	550	40	510	1,930	420	1,200	310	230
平 成 3 年 ～ 12 年	5,580	1,940	240	1,700	900	1,120	1,150	260	210
平 成 13 年 ～ 17 年	3,120	1,350	20	1,330	520	600	560	50	40
平 成 18 年 ～ 22 年	3,330	1,470	-	1,470	480	830	450	30	70
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	1,620	870	-	870	110	410	160	40	20
平 野 区 a)	34,860	12,880	400	12,480	9,030	5,040	4,010	2,110	1,800
昭 和 45 年 以 前	3,790	480	40	440	1,200	340	560	750	470
昭 和 46 年 ～ 55 年	6,790	1,870	300	1,580	2,740	540	620	510	490
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	5,650	1,510	20	1,490	2,090	630	670	370	380
平 成 3 年 ～ 12 年	7,620	3,390	-	3,390	1,550	1,530	860	220	80
平 成 13 年 ～ 17 年	4,620	2,740	40	2,700	420	790	450	120	110
平 成 18 年 ～ 22 年	3,550	2,200	-	2,200	260	730	320	-	40
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	680	310	-	310	20	220	130	-	-
西 成 区 a)	20,780	6,290	110	6,190	4,660	2,940	3,610	1,580	1,700
昭 和 45 年 以 前	4,020	680	-	680	1,090	280	530	870	570
昭 和 46 年 ～ 55 年	2,770	730	50	680	1,080	260	260	130	310
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	3,220	840	40	800	920	450	720	180	120
平 成 3 年 ～ 12 年	3,480	1,330	20	1,320	530	520	730	120	250
平 成 13 年 ～ 17 年	2,690	1,390	-	1,390	230	580	320	70	100
平 成 18 年 ～ 22 年	1,790	790	-	790	160	420	370	30	20
平 成 23 年 ～ 25 年 9 月	580	140	-	140	20	200	140	50	40