（第１号様式）

設　計　概　要　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物名称 | | |  | 各階面積表 | 容積率対象面積 | | | 容積率対象外面積 | | | 合　計 | | | 用　途 | | |
| 建築主 | | |  | 塔屋　 階 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 敷地の位置 | | | （※地名・地番を記載） |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 地域地区 | | | （※用途地域・防火地域・指定容積率（基準容積率）・基準建ぺい率・地区計画又は都市再生特別地区の名称） |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 主要用途 | | |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | | 重複利用区域内 |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 敷地面積 | | | ｍ2 |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | 重複利用区域内 | | ｍ2 |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 建築面積 | | | ｍ2（建ぺい率　　　％ ＜ 　　　％ 基準建ぺい率） | 地上　 階 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 延べ面積 | | | ｍ2 |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 容積率対象面積 | | | ｍ2（ 容積率 　　　％ ＜ 　　　％ 許容容積率 ） |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 構造・階数 | | | 造　　　　地上　　階・地下　　階・塔屋　　階 |  |  | | |  | | |  | | |  | | |
|  | 重複利用区域内 | | 造　　　　地上　　階（接続階数　　　階～　　階） | 地下　 階 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 耐火建築物 | | |  | 合　計 |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 高さ | | | （※令第２条による高さ）　　　　ｍ　塔屋最高高さ　　　　ｍ | 消防設備の  概　　要 | 屋内消火栓設備 | 連結送水管設備 |  |  | （必要な消防設備を記入する） |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 重複利用区域内 | | ｍ |
| 備考 | | |  |
| 塔屋　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地上　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地下　 階 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（第２号様式）

|  |  |
| --- | --- |
| 立体道路制度等に係る認定建築物の工事完了届  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日  大阪市長　　　　　　　様  住　　所  申請者　氏　　名（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）    電話番号  認定建築物の工事を完了しましたので、立体道路制度等に係る建築物の認定取扱要綱第３の規定に基づき、次のとおり届け出ます。 | |
| １．認定建築物の  計画名称 |  |
| ２．設 置 位 置 |  |
| ３．代理者住所・氏名 | TEL  担当者（　　　　） |
| ４．設計者住所・氏名 | TEL  担当者（　　　　） |
| ５．施工者住所・氏名 | TEL  担当者（　　　　） |
| ６．申請書受付番号 | 年度　　第　　　　号 |
| ７．工事完了年月日 | 年　　月　　日 |
| ※現地確認年月日 | 年　　月　　日 |
| ※　受 付 欄 | ※現地確認の結果・備考等 |
|  |  |
| 【注意】※のある欄は記入しないでください。 | |

（第３号様式正本）

〔正〕

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 立体道路制度等に係る建築物の認定変更承認申請書  ＜建築基準法第44条第1項第3号関係＞  年 月 日  大 阪 市 長  申請者（建築主又は当該建築物の所有者）  住 所  氏　名  下記の建築基準法第44条第1項第3号の規定に基づく認定を受けた建築物について、別図により変更いたしたく承認申請します。  記  建築物名称  建築物所在地　　　　　区  認定年月日　　　 　年　　月　　日  認定番号　　　第　　　　　　　　　号  主な変更内容  ※承認番号 大計建企第 号  ※承認年月日 年 月 日 | | | | | | | |
|  | 決  裁  欄 | 建築企画課長 | 課長代理 | 担当係長 | 係　員 | 文書主任 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |

（第３号様式副本）

〔副〕

|  |
| --- |
| 大計建企第 号  年 月 日  立体道路制度等に係る建築物の認定変更承認通知書  ＜建築基準法第44条第1項第3号関係＞    様  大 阪 市 長  印  印  下記の建築基準法第44条第1項第3号の規定に基づく認定を受けた建築物の変更について、別図により承認します。  記  建築物名称  建築物所在地　　　　　区  認定年月日　　　 　年　　月　　日  認定番号　　　第　　　　　　　　　号  主な変更内容 |

（第４号様式正本）

〔正〕

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 立体道路制度等に係る建築物の認定変更承認申請書  ＜都市再生特別措置法第36条の3第2項関係＞  年 月 日  大 阪 市 長  申請者（建築主又は当該建築物の所有者）  住 所  氏　名  下記の都市再生特別措置法第36条の3第2項の規定に基づく認定を受けた建築物について、別図により変更いたしたく承認申請します。  記  建築物名称  建築物所在地　　　　　区  認定年月日　　　 　年　　月　　日  認定番号　　　第　　　　　　　　　号  主な変更内容  ※承認番号 大計建企第 号  ※承認年月日 年 月 日 | | | | | | | |
|  | 決  裁  欄 | 建築企画課長 | 課長代理 | 担当係長 | 係　員 | 文書主任 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |

（第４号様式副本）

〔副〕

|  |
| --- |
| 大計建企第 号  年 月 日  立体道路制度等に係る建築物の認定変更承認通知書  ＜都市再生特別措置法第36条の3第2項関係＞    様  印  印  大 阪 市 長  下記の都市再生特別措置法第36条の3第2項関係の規定に基づく認定を受けた建築物の変更について、別図により承認します。  記  建築物名称  建築物所在地　　　　　区  認定年月日　　　 　年　　月　　日  認定番号　　　第　　　　　　　　　号  主な変更内容 |

（第５号様式）

立体道路制度等に係る認定を受けた建築物に関する

建築主・所有者の名義変更届

年 月 日

大 阪 市 長

届出者（新建築主又は新所有者）

　　　 住 所

　　　氏 　 名

下記のとおり建築主・所有者の名義を変更しましたので届け出します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 認定年月日(認定番号) | | 年　　月　　日（第　　　　 号） |
| 建築物名称 | |  |
| 建築物所在地 | | 区 |
| 名義変更年月日 | | 年 月 日 |
| 新建築主  新所有者 | 住　　所  氏 名 |  |
|  |
|  |  |
| 旧建築主  旧所有者 | 住　　所  氏 名 |  |
|  |
|  |  |
| 名義変更理由 | |  |

◆申請様式　第1面

第四十八号様式（第十条の四の二関係）

**参　考**

【注意】

都市再生特別措置法に基づく認定申請の場合は、「都市再生特別措置法第36条の3第2項」として下さい。

認定申請書

（第一面）

　建築基準法第　　条　　第　　項第　　号

の規定による認定を申請します。この申請書及び添付

同法施行令第　　条　　第　　項

図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

　特定行政庁　　　　　　　　　　様

　　年　　月　　日

申請者氏名

【1.申請者】

【ｲ.氏名のﾌﾘｶﾞﾅ】

【ﾛ.氏名】

【ﾊ.郵便番号】

【ﾆ.住所】

【ﾎ.電話番号】

【2.設計者】

【ｲ.資格】　　　　　（　　　）建築士　　　（　　　　　　）登録第　　　　　号

【ﾛ.氏名】

【ﾊ.建築士事務所名】（　　　）建築士事務所（　　　　）知事登録第　　　　　号

【ﾆ.郵便番号】

【ﾎ.所在地】

【ﾍ.電話番号】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ※手数料欄 |  |  |  |
| ※受付欄 | ※決裁欄 |  | ※認定番号欄 |
| 年　月　日 |  |  | 年　月　日 |
| 第　　　　　　号 |  |  | 第　　　　　　号 |
| 係員氏名 |  |  | 係員氏名 |