

第2回 大阪市空家等対策協議会

平成28年5月31日（火）午後3時00分～5時00分
大阪市役所本庁舎7階 市会特別委員会室

次 第

1. 開会

2. 委員紹介

3. 市側出席者の紹介

4. 会長代理（副市長）あいさつ

5. 議題等

1) 議事録（第1回）の確認について

資料1

2) 第1回協議会での主な意見について

資料2

3) 第1回協議会後の本市の状況について

資料3

4) 大阪市空家等対策計画素案について

資料4

5) 意見交換

6) その他（今後のスケジュール等）

6. 閉会

委員名簿 大阪市役所出席者 配席図 今後のスケジュール

資料1 第1回 大阪市空家等対策協議会 議事録（案）

資料2 第1回 空家等対策協議会 主な意見

資料3 第1回 空家等対策協議会後の本市の状況

資料4 本計画の位置付け・大阪市空家等対策計画素案の骨子（案）・大阪市空家等対策計画素案

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 19名 計 20名

(50音順)

	分野	氏名(敬称略)	所属等
—	市長	よしむらひろふみ 吉村洋文	大阪市長
1	法務	あずましようご 東 尚吾	大阪弁護士会 空家対策における財産管理人制度活用等プロジェクトチーム 副座長
2	法務	あべまさき 阿部昌樹	大阪市立大学大学院法学研究科教授
3	建築	おかえりこ 岡絵理子	関西大学環境都市工学部建築学科教授
4	法務	かわたしんいち 河田真一	大阪司法書士会 空き家問題対策検討委員会 委員長
5	不動産	こめだあつし 米田 淳	一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 会長
6	建築	しょういさむ 昇 勇	公益社団法人大阪府建築士会 理事
7	建築	すずもりもとこ 鈴森素子	NPO 法人 住宅長期保証支援センター 理事長
8	福祉	たけむらやすこ 竹村安子	大阪市立大学生活科学部人間福祉学科非常勤講師
9	行政	たなかせいごう 田中清剛	大阪市副市長
10	法務	とみおかたかし 富岡 隆	大阪土地家屋調査士会 社会事業部 副部長
11	建築	なかいたけし 中井健之	一般社団法人大阪府建築士事務所協会 総務運営委員会 委員
12	不動産	なんばさとみ 難波里美	不動産鑑定士
13	市民	にしまえまさきはる 西前雅晴	公募委員
14	不動産	はしもとよしお 橋本嘉夫	一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長
15	市会議員	ホンダリエ	大阪市会議員
16	市会議員	まえだかずひこ 前田和彦	大阪市会議員
17	市民	やまぐちたつや 山口達也	公募委員
18	市会議員	やまだまさかず 山田正和	大阪市会議員
19	不動産	りゅうまさる 龍 優	公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 常務理事・流通推進委員長

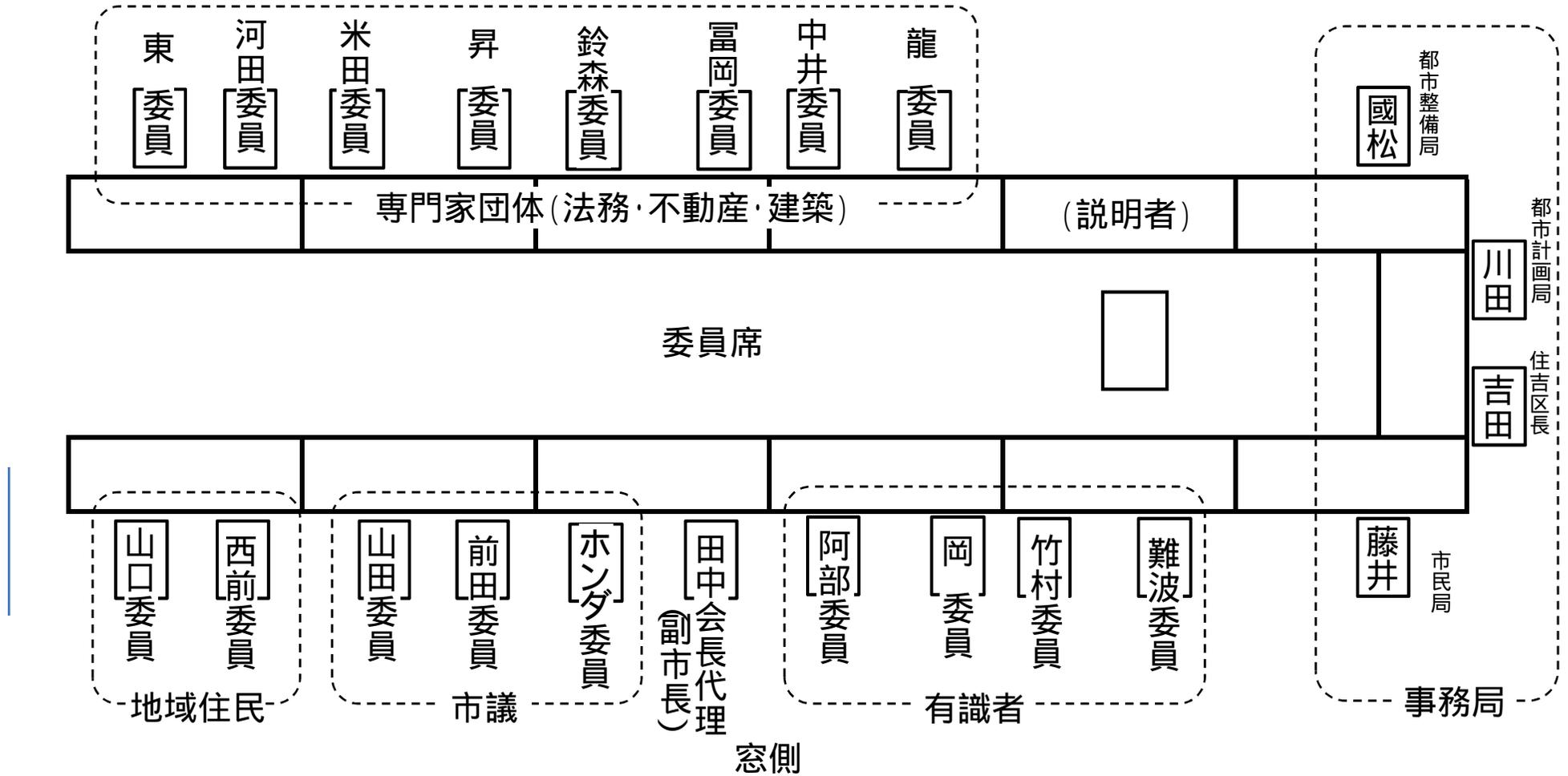
第2回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所出席者

※	住吉区長	吉田 康人
※	市民局 区政支援室長	藤井 清美
※	都市計画局長	川田 均
※	都市整備局長	國松 弘一
	旭区長	小川 明彦
	市民局 区政支援室 地域力担当部長	藤巻 幸嗣
	都市計画局 建築指導部長	梅村 宏尚
	都市整備局 企画部長	野口 邦彦
※ ⁴	※ ¹ 住吉区役所 企画課長	平井 和人
	旭区役所 防災等担当課長代理	鶴丸 達也
	西淀川区役所 クリーンにしてグリーンなまちづくり課長	岩崎 哲三
	生野区役所 政策推進担当課長	中村 優三
	西成区役所 地域支援担当課長	中坊 雅信
	政策企画室 企画部 政策調整担当課長	野口 浩
	危機管理室 危機管理課長	間嶋 淳
	経済戦略局 産業振興部 商業担当課長	田村 弘子
	総務局 行政部 行政課長	江野 一
	財政局 税務部 固定資産税担当課長	大西 敬一郎
	都市計画局 計画部 都市景観担当課長	友田 伸治
	都市計画局 開発調整部 エリアマネジメント支援担当課長	寺田 幸紀
	※ ⁵ 都市計画局 建築指導部 企画調整担当課長	有信 博孝
	※ ² 都市計画局 建築指導部 監察課長	長谷川 高宏
	福祉局 生活福祉部 地域福祉課長代理	溝口 敦子
健康局 健康推進部 保健主幹	井阪 昭彦	
健康局 健康推進部 保健主幹	寺西 俊浩	
環境局 事業部 事業管理課長	西尾 民男	
※ ³ 都市整備局 企画部 住宅政策課長	片岡 利博	
建設局 管理部 道路管理適正化担当課長	井上 公一	
建設局 管理部 路政課長代理	大川 博史	
消防局 予防部 予防課長	酒井 賢二	
水道局 総務部 お客さまサービス課長	新見 さなえ	

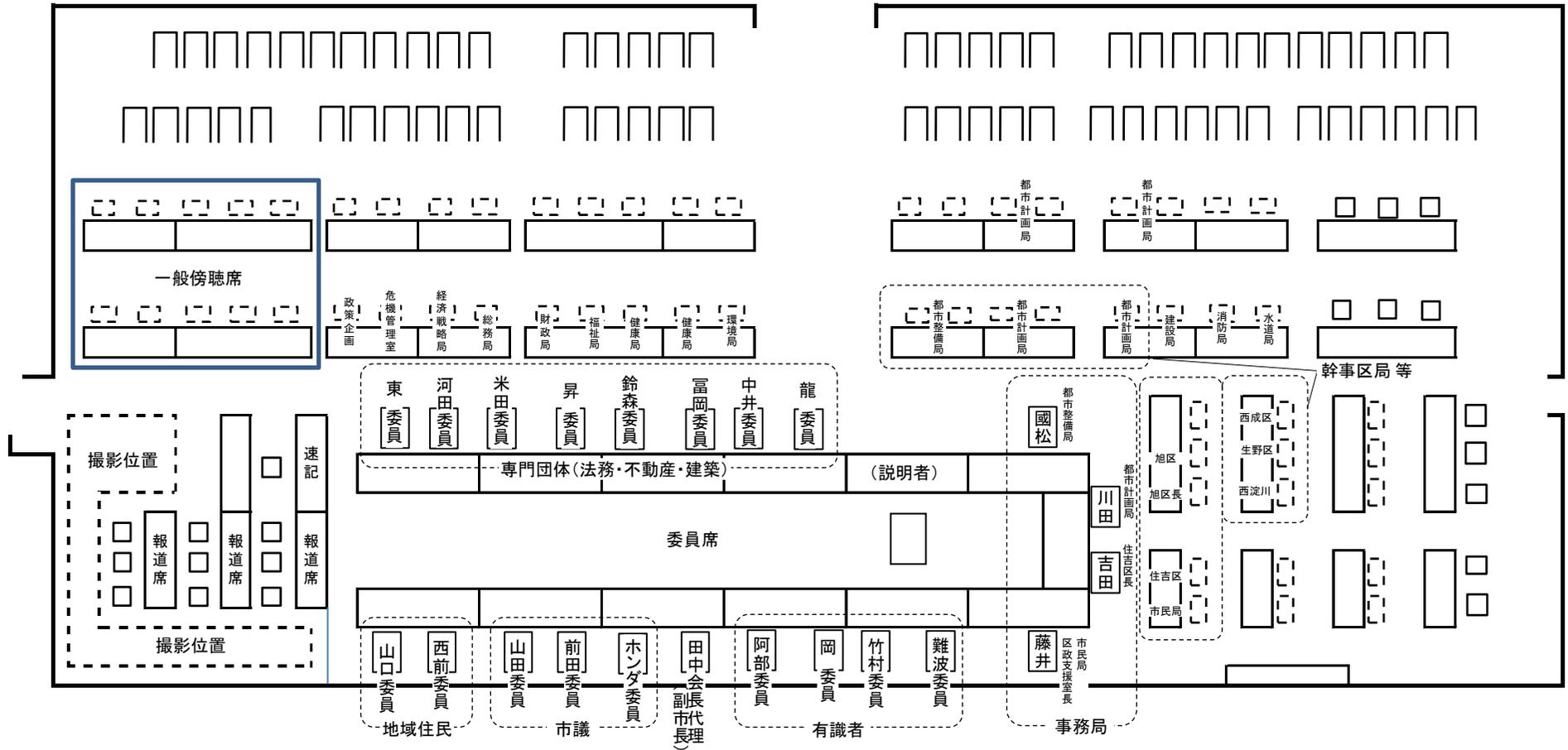
- 凡例
- ※ 事務局として前席に着席
 - ※¹空家等対策検討会 幹事会 代表課長
 - ※²空家等対策検討会 特定空家対策等WG リーダー
 - ※³空家等対策検討会 利活用等WG リーダー
 - ※⁴空家等対策検討会 参加5区役所
 - ※⁵空家等対策検討会 空家等対策計画WG とりまとめ

第2回空家等対策協議会委員席配席図

(大阪市役所7階 市会特別委員会室)



第2回空家等対策協議会全体配席図（大阪市役所7階 市会特別委員会室）



今後のスケジュール

平成 28 年度

- ・ 第 3 回協議会（8 月開催予定）
大阪市空家等対策計画（案）について

- ・ 大阪市空家等対策計画（案）のパブリックコメント（9 月実施予定）

- ・ 第 4 回協議会（10 月開催予定）
 - 1）大阪市空家等対策計画のパブリックコメント結果について
 - 2）大阪市空家等対策計画の取りまとめ

- ・ 大阪市空家等対策計画に基づく取組みの実施（10 月～）

- ・ 専門部会を年 4 回程度開催し、特定空家等の措置に関する協議を行う。
第 1 回専門部会は夏頃を目途に開催を予定。

平成 29 年度以降

- ・ 協議会を年 1 回程度開催し、計画の進捗状況の確認を行う。

- ・ 専門部会を年 4 回程度開催し、特定空家等の措置に関する協議を行う。