

特定空家等の通報及び是正措置状況

1. 特定空家等の状況

平成 28 年度状況

通報件数：287 件、是正：185 件、勧告：4 件

平成 29 年度状況

通報件数：337 件、是正：214 件、勧告：5 件

(うち住宅用地特例解除件数：1 件)、命令：2 件、

代執行：1 件

未是正の特定空家等の総数の推移

平成 28 年 3 月末時点 369 件

平成 29 年 3 月末時点 471 件

平成 30 年 3 月末時点 594 件

2. 分野別の特定空家等の状況

1) 保安上危険の分野

平成 28 年度

通報件数：202 件、是正：145 件

平成 29 年度

通報件数：249 件、是正：151 件

2) 新たな分野（衛生上有害・景観阻害・その他周辺環境に不適切）※保安上危険を含むものを除く

平成 28 年度

通報件数：85 件、是正：40 件

平成 29 年度

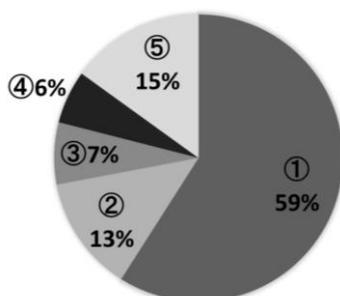
通報件数：88 件、是正：63 件

3 分野での内訳（重複換算になるため総数不一致）

- ・衛生上有害 29 件（是正 18 件）
- ・景観阻害 49 件（是正 29 件）
- ・その他周辺環境に不適切 125 件（是正 79 件）

主な通報内容

- ①立木の枝や雑草が隣家や道路にはみ出すことなどにより、地域住民や歩行者に悪影響を与えている。59%
- ②多数の害虫の発生や小動物の鳴き声や糞尿等により、日常生活に支障を及ぼしている。13%
- ③ごみが散乱、臭気の発生等により地域住民の日常生活に支障を及ぼしている。7%
- ④門扉が施錠されていない為、不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている。6%
- ⑤その他 15%



区別通報総件数と措置済件数 平成 29 年度末時点

区	通報総 件数 (建基法からの引 継 369 件含む)	措置済 件数		
		H28	H29	
北	26	8	1	7
都島	33	15	7	8
福島	45	14	9	5
此花	24	13	6	7
中央	35	5	3	2
西	8	6	2	4
港	23	5	5	0
大正	19	11	5	6
天王寺	9	6	4	2
浪速	17	5	2	3
西淀川	30	13	6	7
淀川	59	22	7	15
東淀川	37	13	4	9
東成	37	7	2	5
生野	106	43	10	33
旭	50	17	7	10
城東	57	37	27	10
鶴見	17	6	3	3
阿倍野	79	36	13	23
住之江	54	21	12	9
住吉	61	38	17	21
東住吉	65	30	18	12
平野	24	11	4	7
西成	78	17	11	6
合計	993	399	185	214