

各区における空家等調査について

計画分類	区	地域	空家調査			所有者調査			調査目的・内容・成果等
			水道閉栓情報	現地調査	その他	登記簿	住民票等	税情報	
調査エリアの重点化などによる空家等の情報整理	西	木津川西部	-		-				特定空家対策 ・空家率の高い木津川西部地域を重点的に空家調査を実施 ・新たに把握した特定空家等については是正指導等を実施
	大正	泉尾 1～3丁目			-				利活用促進 平成30年度重点施策事業により三軒家でも実施 ・調査結果より利活用可能な物件所有者にアンケート調査実施(23件) ・活用意向のある空家所有者に対し、個別相談を実施(4件)
	港	八幡屋 1・2丁目 築港 1～4丁目			-				利活用促進 ・調査結果より利活用可能な物件所有者に対しアンケート調査実施(31件) は継続実施中 ・活用意向のある物件の把握には至らなかった。 は継続実施中
	東住吉	北田辺 5・6丁目 田辺 1・3丁目 山坂 1・2丁目			-				利活用促進 平成30年度は田辺2丁目、4～6丁目でも実施 ・状態の良い空家は少なく、空き家活性化サポーター制度の紹介には至らなかった。 (30件、 0件、 12件)
職員のパトロールや地域団体等と協力した情報把握	都島 西港 天王寺 浪速 東淀川 東成 阿倍野 東住吉 平野 西成	全域	-	○	-	○ 1	○ 1	○ 1	特定空家対策 安全・防犯パトロール等の際に、通報により把握済みの特定空家の老朽化の進行具合を確認 安全・防犯パトロール等から得た空家情報に基づき、空家担当者が現地調査を実施 1 のみ実施している区では、新たな所有者調査は発生しない
	旭	全域	-		町会との連携			-	特定空家対策 ・地域より寄せられた空家情報について、全件調査を実施 ・調査後、特定空家については是正指導等を実施
	城東	全域			-				特定空家対策 ・水道閉栓中等の住宅の住所データに基づき、区内全域の現地調査による空家調査を実施(悉皆調査) ・悉皆調査により把握した特定空家の所有者に対し是正指導等を実施
まち歩き等による防災・防犯面からの地域課題の共有化	旭	太子橋 新森 生江城 北高殿	-		地域住民参加型	-	-	-	特定空家対策 ・地域住民の参加による、まち歩きを実施 ・災害時の避難場所等を確認する際に合わせて、保安上危険な家屋等についても注意喚起を行っている