

備えあれば憂いのない空き家対策

～自然災害で被害にあわないために



日時: **9月28日(土)**

13:30~15:15

(受付 13:00~)



会場: 大阪市立住まい情報センター 3階ホール

定員: 100名 (申込先着順)

個別相談会: 定員 12組 (1組 30分)

※空き家に関する相談に限ります。事前申込要。抽選は当日に行います。

※申込方法は裏面をご覧ください



「空き家を持つことのリスク (自然災害や外部不経済について)」

米田 淳 ((一社) 大阪府不動産コンサルティング協会 会長)

昨年の台風21号で、空き家を所有することのリスクを実感した所有者が多くいらっしゃいます。また、自然災害以外にも多くの空き家保有リスクがあります。私たちが昨年から今年にかけて相談を受けた数多くの事例をもとにして、空き家を保有することのリスクやその対処策を解説します。



「空き家の管理とたたみ方 (除却や引き取り)」

金森匡邦 ((一社) 大阪府不動産コンサルティング協会 理事)

空き家を持ち続けるためには費用がかかります。台風や地震に強い家にするためには、多額の改修費を要することもあります。空き家を持ち続けるために必要な所有者の責任を明らかにするとともに、空き家をたたむ (建物の取り壊しや売却等) ための考え方や手法、タイミングなどを解説します。



「空き家にしないために (予防)」

岡原隆裕 ((一社) 大阪府不動産コンサルティング協会 理事)

空き家対策に手を付けることができない、または、手を付けるまで時間がかかることがあります。準備をしていけば発生しない費用がかかるなど、事前対策をしていないことで損をしまうケースもあります。そのような目に合わないために、「やろうと思えばできること」をお伝えします。

お問い合わせ先:
大阪市立住まい情報センター
〒530-0041
大阪市北区天神橋6丁目4番20号
TEL 06-6242-1160

お申込は、「住まい・まちづくり・ネット」から!

<https://www.sumai-machi-net.com>

一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会

国土交通大臣登録資格の「公認 不動産コンサルティングマスター」をメンバーとする組織です。1994年3月に設立し、2014年4月一般社団法人として登記されました。不動産に関して高い知識と豊富な経験を持つ専門家集団として、不動産の有効活用、相続問題・相続対策、不動産流通、空き家問題、インスペクションなどの様々な課題に取り組んでいます。昨年度には、国土交通省補助事業で大阪市24区の空き家対策窓口と連携した「大阪の空き家相談ホットライン (TEL: 06-6210-3740)」を開設・運営して、多くの方々の空き家に関するお悩みに助言や支援を行っています。

一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会についてはこちらから>><http://oreca.jp>

お申し込み方法

下の申込用紙に、住所・氏名・年齢・電話番号・個別相談希望の有無（希望の場合は、相談内容）を記入して、ファックスか郵便でお申し込みください。定員に達し次第、締め切ります。参加申し込み後、特に連絡がない場合は、直接会場にお越し下さい。（参加証は送付しません）

「住まい・まちづくり・ネット」からでもお申し込み可能です。

<https://www.sumai-machi-net.com/>

住むまち大阪スタイル人



住むまちとしての大阪を魅力的にする活動をしている団体や専門家、研究者たちを「住まい・まちづくり・ネット」では住むまち大阪スタイル人とよんでご紹介しています。

▲一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会
の紹介ページ

お申し込み・お問い合わせ先

〒530-8582 (住所不要)

大阪市立住まい情報センター 4階住情報プラザ
「備えあれば憂いのない空き家対策」係
TEL.06-6242-1160 FAX.06-6354-8601



手話をご希望の方、

お子様（未就学児）をお連れの方は、
2週間前までにお問い合わせください。

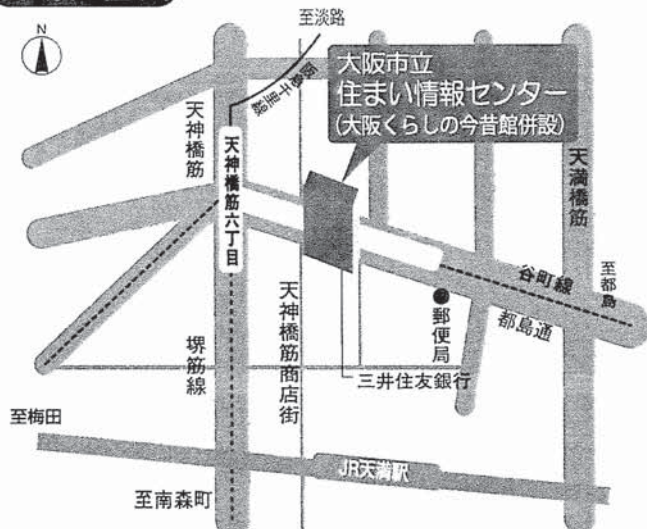
※遅刻されますと他の参加者の迷惑になります。

※当日キャンセルはご遠慮願います。資料の準備がありますので、ご都合で参加できない場合は早めにご連絡ください。

※このセミナーは、当日午前10時30分の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

※お申し込み時にご記入いただいた個人情報は、主催者（大阪市立住まい情報センター）が保管し、利用状況統計基礎データ及び今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。

会場位置図



■Osaka Metro谷町線、堺筋線「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用下さい。
■JR環状線「天満」駅からは北へ約650mです。

お問い合わせ先

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4番20号

TEL.06-6242-1160

FAX: 06-6354-8601

「備えあれば憂いのない空き家対策」 申込用紙 (9/28)		
ふりがな 氏名		年齢 才
住所	〒	
電話番号	()	
個別相談 希望	・希望する ・希望しない ※どちらかに○をつけてください。	
相談内容		

※ハガキで申し込まれる方は、この用紙をハガキに貼って利用ください