

(案の1)

## 第14回 大阪市空家等対策協議会 会議要旨

1 開催日時 令和7年12月17日(水) 午後2時00分から午後4時00分

2 開催場所

大阪市北区中之島1丁目3番20号

大阪市役所7階 特別委員会室 (Microsoft Teamsによるウェブ会議との併用開催)

3 出席者

<委員>

荒木委員、猪股委員、川田委員、米田委員、近藤(大)委員、近藤(良)委員、斉木委員、重本委員、清水委員、曾我部委員、高橋委員、中井委員、橋本委員、森次委員、山縣委員、山口委員、善本委員、わしみ委員

<大阪市>

東住吉区 藤原区長、重枝政策企画担当課長

生野区 筋原区長、山崎安心まちづくり担当課長

都島区 藤岡区長、中尾防災安全担当課長

東成区 春木区長、八木市民協働課長

旭区 福岡区長、藪内防災安全課長

西成区 三原副区長、浅野地域支援担当課長

政策企画室 梶谷政策調整担当課長

危機管理室 木村危機管理課長

経済戦略局 植田商業担当課長

総務局 東行政課長、川田公開制度等担当課長

市民局 小林区政支援室長、水野区政支援担当部長、富川区業務改革担当課長、濱畑地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長

財政局 新熊固定資産税担当課長代理、新田収税課長

計画調整局 山田局長、鎌田建築指導部長、辻都市景観担当課長、正者エリアマネジメント支援担当課長、矢野企画調整担当課長兼東住吉区役所企画調整担当課長、都丸監察課長

福祉局 大北福祉活動支援担当課長

健康局 亀本活衛生課長

こども青少年局 中村企画課長

環境局 吉村事業管理課長

都市整備局 尾植局長、片岡企画部長、下中住宅政策課長

建設局 西尾工務課長、山田適正化担当課長

消防局 上井予防課長、長谷川予防副課長、小野警防課長

水道局 平山お客さまサービス課長

<行政機関>

大阪法務局 中村統括登記官

4 議事等

- 1) 専門部会の協議状況について
- 2) 大阪市空家等対策計画（第2期）に基づく取組状況について
- 3) 大阪市空家等対策計画（第3期）の策定について
- 4) その他

5 議事要旨

- ・議事1) について清水部会長から、説明後、委員にて協議を行い、了承を得た。
- ・議事2) について大阪市から説明後、委員にて協議を行い、了承を得た。
- ・議事3) について大阪市から説明後、委員にて協議を行い、了承を得た。
- ・議事4) 大阪法務局より相続登記の義務化及び住所等変更登記の義務化などについて、情報提供及び周知・広報の協力依頼があった。

6 会議資料

- ・次第
- ・配席図
- ・大阪市空家等対策協議会委員名簿
- ・大阪市役所等関係者名簿
- ・大阪市の空家等対策の取組
- ・第13回空家等対策協議会の主な意見と対応
- ・資料1 専門部会の協議状況について
- ・資料2-1 大阪市空家等対策計画（第2期）の進捗状況
- ・資料2-2 令和7年度 空家等対策にかかる検討状況
- ・資料2-3 大阪市空家等対策計画（第2期）に係る進捗状況確認シート
- ・資料3-1 大阪市空家等対策計画（第3期）の策定及び特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の改訂について
- ・資料3-2 大阪市空家等対策計画（第3期）素案
- ・資料3-3 新旧対照表\_特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の一部を改正する指針
- ・資料3-4 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の一部を改正する指針（素案）
- ・資料4-1 民法等一部改正法・相続土地国庫帰属法の概要
- ・資料4-2 「相続登記の義務化」に関する広報用フライヤー
- ・資料4-3 「住所・名前変更登記の義務化」に関する広報用フライヤー