

第14回 大阪市空家等対策協議会

日 時：令和7年12月17日（水）14時～16時

場 所：大阪市役所7階 特別委員会室

次 第

1. 開会
2. 委員紹介
3. 市側出席者の紹介
4. 会長代理（副市長）あいさつ
5. 議題
 - 1) 専門部会の協議状況について
 - 2) 大阪市空家等対策計画（第2期）の進捗状況等について
 - 3) 大阪市空家等対策計画（第3期）の策定及び指針の改訂について
 - 4) その他
6. 閉会

<配布資料>

- ・次第
- ・配席図
- ・大阪市空家等対策協議会 委員名簿
- ・大阪市役所等関係者名簿
- ・大阪市の空家等対策の取組
- ・第13回空家等対策協議会の主な意見と対応

議題1 関係

(資料1) 専門部会の協議状況について

議題2 関係

- (資料2-1) 大阪市空家等対策計画(第2期)の進捗状況
- (資料2-2) 令和7年度 空家等対策にかかる検討状況
- (資料2-3) 大阪市空家等対策計画(第2期)に係る進捗状況確認シート

議題3 関係

- (資料3-1) 大阪市空家等対策計画(第3期)の策定及び
特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の改訂について
- (資料3-2) 大阪市空家等対策計画(第3期)素案
- (資料3-3) 新旧対照表_特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の
一部を改正する指針
- (資料3-4) 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の一部を
改正する指針(素案)

議題4 関係

- (資料4-1) 民法等一部改正法・相続土地国庫帰属法の概要
- (資料4-2) 「相続登記の義務化」に関する広報用フライヤー
- (資料4-3) 「住所・名前変更登記の義務化」に関する広報用フライヤー

参考資料

- ・空家等対策の推進に関する特別措置法(R5.12.13施行)
- ・空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針
- ・管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図るために必要な指針(ガイドライン)

第14回空家等対策協議会 配席図

筋原 生野区長
 藤原 東住吉区長
 (会長代理)
 高橋 副市長
 荒木委員
 猪股委員
 川田委員
 米田委員
 近藤(大)委員
 近藤(良)委員

小林 市民局区政支援室長
 水野 区政支援室区政支援担当部長
 尾植 都市整備局長
 片岡 企画部長
 山田 計画調整局長
 鎌田 建築指導部長



齊木委員
 重本委員
 清水委員
 曾我部委員

矢野 企画調整担当課長
 重枝 政策企画担当課長
 中村 統括登記官
大阪法務局民事行政部不動産登記部門
 わしみ委員
 善本委員
 山口委員
 山縣委員
 森次委員
 橋本委員
 中井(英)委員

WEB出席
 藤岡 都島区長
 春木 東成区長
 福岡 旭区長
 三原 西成区副区長

| 入口 |

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20 名 計 21 名

(50 音順)

| | 分野 | 氏名(敬称略) | 所属等 | 出欠 |
|----|------|----------------------|-----------------------------------|----|
| — | 市長 | よこやま ひでゆき 横山 英幸 | 大阪市長 | 欠席 |
| 1 | 不動産 | あらかき ひとし 荒木 均 | 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 専務理事 | 出席 |
| 2 | 建築 | いのまた ゆたか 猪股 豊 | 一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会 理事 | 出席 |
| 3 | 地域住民 | かみこまき ひでひこ 上小牧 秀彦 | 公募委員 | 欠席 |
| 4 | 法務 | かわた かずこ 川田 和子 | 大阪司法書士会 | 出席 |
| 5 | 不動産 | こめだ あつし 米田 淳 | 一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 理事 | 出席 |
| 6 | 市会議員 | こんどう だい 近藤 大 | 大阪市会議員 | 出席 |
| 7 | 不動産 | こんどう りょういち 近藤 良一 | 公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 顧問 | 出席 |
| 8 | 地域住民 | さいき ひろかず 斉木 宏和 | 公募委員 | 出席 |
| 9 | 法務 | しげもと たつや 重本 達哉※ | 同志社大学大学院司法研究科 准教授 | 出席 |
| 10 | 建築 | しみず ようこ 清水 陽子※ | 関西学院大学建築学部建築学科 教授 | 出席 |
| 11 | 建築 | そがべ ちづみ 曽我部 千鶴美※ | 公益社団法人大阪府建築士会 理事 | 出席 |
| 12 | 行政 | たかはし とおる 高橋 徹 | 大阪市副市長 | 出席 |
| 13 | 建築 | なかい たけし 中井 健之 | 一般社団法人大阪府建築士事務所協会 理事 | 欠席 |
| 14 | 法務 | なかい ひでき 中井 英樹 | 大阪府行政書士会 副会長 | 出席 |
| 15 | 法務 | はしもと りょうた 橋本 亮太 | 大阪弁護士会空家対策・財産管理制度等に関するプロジェクトチーム委員 | 出席 |
| 16 | 法務 | もりつぐ ゆういち 森次 裕一 | 大阪土地家屋調査士会中央支部 綱紀委員会委員 | 出席 |
| 17 | 福祉 | やまがた ふみはる 山縣 文治 | 大阪総合保育大学 特任教授 | 出席 |
| 18 | 市会議員 | やまぐち ごろう 山口 悟朗 | 大阪市会議員 | 出席 |
| 19 | 不動産 | よしもと かほり 善本 かほり※ | 不動産鑑定士 | 出席 |
| 20 | 市会議員 | わしみ しんいち わしみ 慎一 | 大阪市会議員 | 出席 |

氏名右横の※は専門部会委員を示す。

第14回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係者名簿

◆空家等対策協議会 庶務

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|--|-------|--------------------|----------------|-----|
| | 東住吉区 | ふじわら てつや 藤原 鉄也 | 東住吉区長 | 出席 |
| | | いまにし さとし 今西 聡 | 東住吉区副区長 | Web |
| | 市民局 | こばやし たくじ 小林 卓示 | 区政支援室長 | 出席 |
| | | みずの ひであき 水野 英明 | 区政支援室 区政支援担当部長 | 出席 |
| | 計画調整局 | やまだ ひろふみ 山田 裕文 | 計画調整局長 | 出席 |
| | | かまだ けいすけ 鎌田 啓介 | 建築指導部長 | 出席 |
| | 都市整備局 | おうえ まさなお 尾植 正順 | 都市整備局長 | 出席 |
| | | かたおか まさかず 片岡 正和 | 企画部長 | 出席 |

◆大阪市空家等対策協議会 関係者

空家等対策検討会

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|-----|------|--------------------|------------------|-----|
| 会長 | 東住吉区 | ふじわら てつや 藤原 鉄也 | 東住吉区長 | 出席 |
| 副会長 | 生野区 | すじはら あきひろ 筋原 章博 | 生野区長 | 出席 |
| | 都島区 | ふじおか けいこ 藤岡 慶子 | 都島区長 | Web |
| | 東成区 | はるき たかのぶ 春木 卓伸 | 東成区長 | Web |
| | 旭区 | ふくおか ひろたか 福岡 弘高 | 旭区長 | Web |
| | 西成区 | いなみね かずお 稲嶺 一夫 | 西成区長 (三原副区長代理出席) | Web |

空家等対策検討会幹事会

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|----|-------|---------|--------------------------------|-----|
| 庶務 | 東住吉区 | 重枝 克己※ | 政策企画担当課長 | 出席 |
| | | 矢野 直子※ | 企画調整担当課長 (兼計画調整局建築指導部企画調整担当課長) | 出席 |
| | 生野区 | 山崎 智弘※ | 安心まちづくり担当課長 | 出席 |
| | 都島区 | 中尾 博行※ | 防災安全担当課長 | 出席 |
| | 東成区 | 八木 康裕※ | 市民協働課長 | 出席 |
| | 旭区 | 藪内 一隆※ | 防災安全課長 | 出席 |
| | 西成区 | 浅野 志昌※ | 地域支援担当課長 | 出席 |
| | 政策企画室 | 梶谷 昌世 | 企画部政策調整担当課長 | Web |
| | 危機管理室 | 木村 賢次 | 危機管理課長 | Web |
| | 経済戦略局 | 植田 壮彦 | 産業振興部商業担当課長 | Web |
| | 総務局 | 東 伸吉 | 行政部行政課長 | Web |
| | | 川田 光洋 | 行政部公開制度等担当課長 | Web |

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|----|---------|---------|----------------------------------|-----|
| 庶務 | 市民局 | 富川 真紀※ | 区政支援室区業務改革担当課長 | 出席 |
| | | 濱畑 克則 | 区政支援室地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長 | Web |
| | 財政局 | 大曲 寿治 | 税務部固定資産税担当課長 | 欠席 |
| 庶務 | 計画調整局 | 辻 寿恵 | 計画部都市景観担当課長 | Web |
| | | 正者 麻子 | 計画部エリアマネジメント支援担当課長 | Web |
| | | 矢野 直子※ | 建築指導部企画調整担当課長(兼東住吉区役所企画調整担当課長) | 出席 |
| | | 都丸 純一郎※ | 建築指導部監察課長 | 出席 |
| | 福祉局 | 大北 厚志 | 生活福祉部福祉活動支援担当課長 | Web |
| | 健康局 | 亀本 啓子 | 生活衛生部生活衛生課長 | Web |
| | こども青少年局 | 中村 春樹 | 企画部企画課長 | Web |
| | 環境局 | 吉村 直也 | 事業部事業管理課長 | Web |
| 庶務 | 都市整備局 | 下中 裕史※ | 企画部住宅政策課長 | 出席 |
| | 建設局 | 西尾 和哲 | 企画部工務課長 | Web |
| | 消防局 | 上井 孝文 | 予防部予防課長 | 出席 |
| | 水道局 | 平山 勝也 | 総務部お客さまサービス課長 | Web |

氏名右横の※は常任幹事を示す。

大阪市空家等対策協議会専門部会 関係者

(保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除)

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|--|-------|---------|------------------------|-----|
| | 計画調整局 | 辻 寿恵※ | 計画部都市景観担当課長 | Web |
| | | 都丸 純一郎※ | 建築指導部監察課長 | 出席 |
| | 環境局 | 吉村 直也 | 事業部事業管理課長 | Web |
| | 健康局 | 本岡 伸介 | 生活衛生部保健主幹 | 欠席 |
| | | 天辰 健一 | 生活衛生部保健主幹兼動物管理センター保健主幹 | 欠席 |
| | 建設局 | 山田 奈緒 | 総務部適正化担当課長 | Web |
| | | 西尾 和哲※ | 企画部工務課長 | Web |
| | 消防局 | 上井 孝文※ | 予防部予防課長 | 出席 |

氏名右横の※は空家等対策検討会幹事会と重複

その他関係者

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|--|-----|---------|---------|-----|
| | 財政局 | 新田 誠司 | 税務部収税課長 | Web |

◆行政機関

| | 所属 | 氏名(敬称略) | 役職 | 出欠 |
|--|-------|---------|-------------------|----|
| | 大阪法務局 | 中村 寛孝 | 民事行政部不動産登記部門統括登記官 | 出席 |