

第14回 大阪市空家等対策協議会

日 時：令和7年12月17日（水）14時～16時

場 所：大阪市役所7階 特別委員会室

次 第

1. 開会
2. 委員紹介
3. 市側出席者の紹介
4. 会長代理（副市長）あいさつ
5. 議題

- 1) 専門部会の協議状況について
- 2) 大阪市空家等対策計画(第2期)の進捗状況等について
- 3) 大阪市空家等対策計画(第3期)の策定及び指針の改訂について
- 4) その他

6. 閉会

<配布資料>

- ・次第
- ・配席図
- ・大阪市空家等対策協議会 委員名簿
- ・大阪市役所等関係者名簿
- ・大阪市の空家等対策の取組
- ・第13回空家等対策協議会の主な意見と対応

議題1関係

(資料1) 専門部会の協議状況について

議題2関係

(資料2-1) 大阪市空家等対策計画(第2期)の進捗状況

(資料2-2) 令和7年度 空家等対策にかかる検討状況

(資料2-3) 大阪市空家等対策計画(第2期)に係る進捗状況確認シート

議題3関係

(資料3-1) 大阪市空家等対策計画(第3期)の策定及び

特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の改訂について

(資料3-2) 大阪市空家等対策計画(第3期)素案

(資料3-3) 新旧対照表_特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の一部を改正する指針

(資料3-4) 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の一部を改正する指針(素案)

議題4関係

(資料4-1) 民法等一部改正法・相続土地国庫帰属法の概要

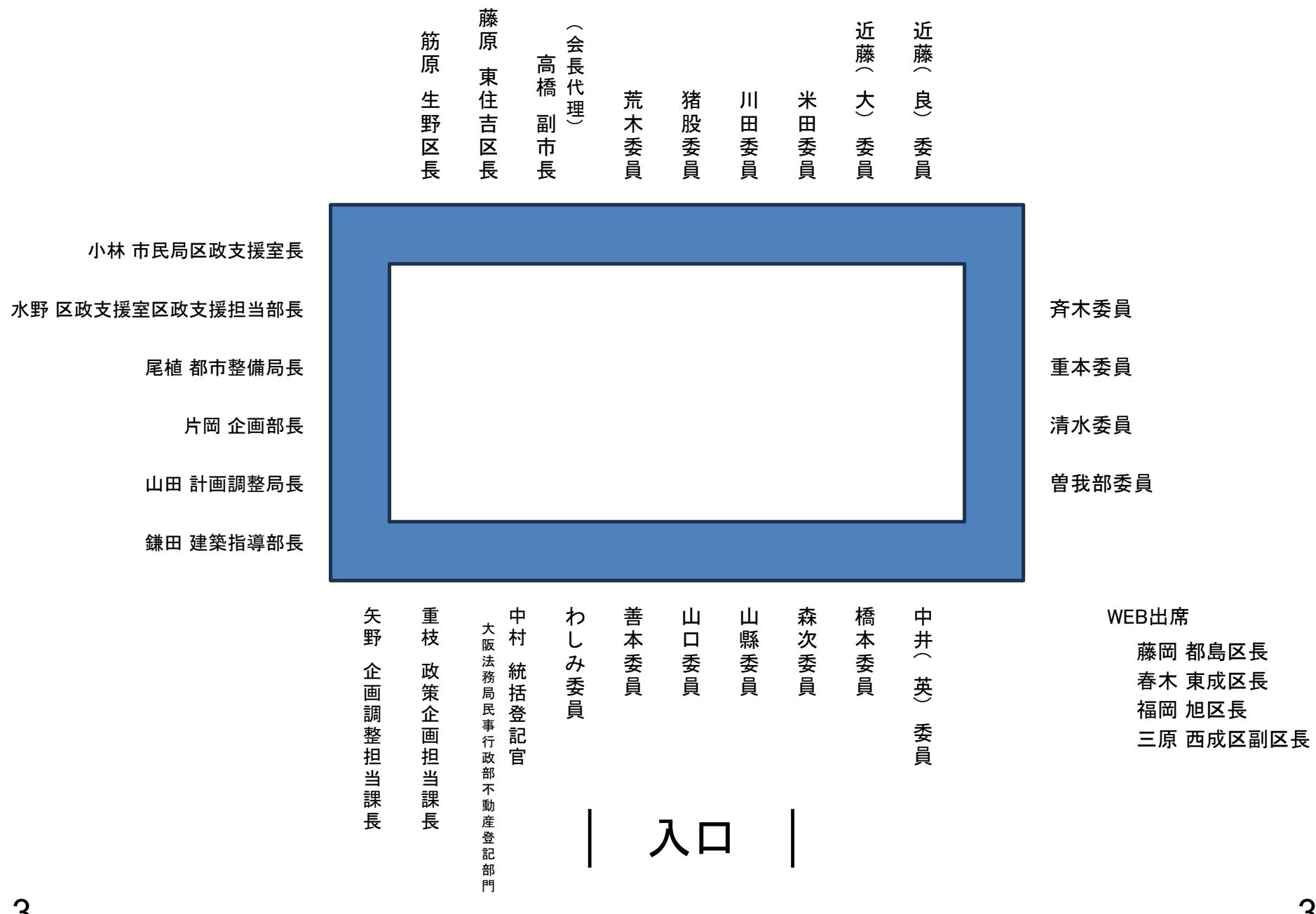
(資料4-2) 「相続登記の義務化」に関する広報用フライヤー

(資料4-3) 「住所・名前変更登記の義務化」に関する広報用フライヤー

参考資料

- ・空家等対策の推進に関する特別措置法(R5.12.13施行)
- ・空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針
- ・管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図るために必要な指針(ガイドライン)

第14回空家等対策協議会 配席図



大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20 名 計 21 名

(50 音順)

	分野	氏名(敬称略)	所属等	出欠
—	市長	よこやま ひでゆき 横山 英幸	大阪市長	欠席
1	不動産	あらき ひとし 荒木 均	一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 専務理事	出席
2	建築	いのまた ゆたか 猪股 豊	一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会 理事	出席
3	地域住民	かみこまき ひでひこ 上小牧 秀彦	公募委員	欠席
4	法務	かわた かずこ 川田 和子	大阪司法書士会	出席
5	不動産	こめだ あつし 米田 淳	一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 理事	出席
6	市会議員	こんどう だい 近藤 大	大阪市会議員	出席
7	不動産	こんどう りょういち 近藤 良一	公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 顧問	出席
8	地域住民	さいき ひろかず 斎木 宏和	公募委員	出席
9	法務	しげもと たつや 重本 達哉※	同志社大学大学院司法研究科 准教授	出席
10	建築	しみず ようこ 清水 陽子※	関西学院大学建築学部建築学科 教授	出席
11	建築	そがべ ちづみ 曾我部 千鶴美※	公益社団法人大阪府建築士会 理事	出席
12	行政	たかはし とおる 高橋 徹	大阪市副市長	出席
13	建築	なかい たけし 中井 健之	一般社団法人大阪府建築士事務所協会 理事	欠席
14	法務	なかい ひでき 中井 英樹	大阪府行政書士会 副会長	出席
15	法務	はしもと りょうた 橋本 亮太	大阪弁護士会空家対策・財産管理制度等に関するプロジェクトチーム委員	出席
16	法務	もりつぐ ゆういち 森次 裕一	大阪土地家屋調査士会中央支部 綱紀委員会委員	出席
17	福祉	やまがた ふみはる 山縣 文治	大阪総合保育大学 特任教授	出席
18	市会議員	やまぐち ごろう 山口 悟朗	大阪市会議員	出席
19	不動産	よしもと かおり 善本 かほり※	不動産鑑定士	出席
20	市会議員	わしみ しんいち わしみ 慎一	大阪市会議員	出席

氏名右横の※は専門部会委員を示す。

第14回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係者名簿

◆空家等対策協議会 庶務

所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
東住吉区	藤原 鉄也	東住吉区長	出席
	今西 聰	東住吉区副区長	Web
市民局	小林 卓示	区政支援室長	出席
	水野 英明	区政支援室 区政支援担当部長	出席
計画調整局	山田 裕文	計画調整局長	出席
	鎌田 啓介	建築指導部長	出席
都市整備局	尾植 正順	都市整備局長	出席
	片岡 正和	企画部長	出席

◆大阪市空家等対策協議会 関係者

空家等対策検討会

所属	氏名(敬称略)	役職	出欠	
会長	東住吉区	藤原 鉄也	東住吉区長	出席
副会長	生野区	筋原 章博	生野区長	出席
	都島区	藤岡 慶子	都島区長	Web
	東成区	春木 卓伸	東成区長	Web
	旭区	福岡 弘高	旭区長	Web
	西成区	稻嶺 一夫	西成区長 (三原副区長代理出席)	Web

空家等対策検討会幹事会

所属	氏名(敬称略)	役職	出欠	
庶務	東住吉区	重枝 克己※	政策企画担当課長	出席
		矢野 直子※	企画調整担当課長 (兼計画調整局建築指導部企画調整担当課長)	出席
	生野区	山崎 智弘※	安心まちづくり担当課長	出席
	都島区	中尾 博行※	防災安全担当課長	出席
	東成区	八木 康裕※	市民協働課長	出席
	旭区	簗内 一隆※	防災安全課長	出席
	西成区	淺野 志昌※	地域支援担当課長	出席
	政策企画室	梶谷 昌世	企画部政策調整担当課長	Web
	危機管理室	木村 賢次	危機管理課長	Web
	経済戦略局	植田 壮彦	産業振興部商業担当課長	Web
	総務局	東 伸吉	行政部行政課長	Web
		川田 光洋	行政部公開制度等担当課長	Web

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	市民局	富川 真紀※	区政支援室区業務改革担当課長	出席
		濱畠 克則	区政支援室地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長	Web
	財政局	大曲 寿治	税務部固定資産税担当課長	欠席
庶務	計画調整局	辻 寿恵	計画部都市景観担当課長	Web
		正者 麻子	計画部エリアマネジメント支援担当課長	Web
		矢野 直子※	建築指導部企画調整担当課長(兼東住吉区役所企画調整担当課長)	出席
		都丸 純一郎※	建築指導部監察課長	出席
	福祉局	大北 厚志	生活福祉部福祉活動支援担当課長	Web
	健康局	亀本 啓子	生活衛生部生活衛生課長	Web
	こども青少年局	中村 春樹	企画部企画課長	Web
	環境局	吉村 直也	事業部事業管理課長	Web
庶務	都市整備局	下中 裕史※	企画部住宅政策課長	出席
	建設局	西尾 和哲	企画部工務課長	Web
	消防局	上井 孝文	予防部予防課長	出席
	水道局	平山 勝也	総務部お客さまサービス課長	Web

氏名右横の※は常任幹事を示す。

大阪市空家等対策協議会専門部会 関係者

(保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除)

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
計画調整局	計画調整局	辻 寿恵※	計画部都市景観担当課長	Web
		都丸 純一郎※	建築指導部監察課長	出席
	環境局	吉村 直也	事業部事業管理課長	Web
健康局	健康局	本岡 伸介	生活衛生部保健主幹	欠席
		天辰 健一	生活衛生部保健主幹兼動物管理センター保健主幹	欠席
建設局	建設局	山田 奈緒	総務部適正化担当課長	Web
		西尾 和哲※	企画部工務課長	Web
	消防局	上井 孝文※	予防部予防課長	出席

氏名右横の※は空家等対策検討会幹事会と重複

その他関係者

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	財政局	新田 誠司	税務部収税課長	Web

◆行政機関

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	大阪法務局	中村 寛孝	民事行政部不動産登記部門統括登記官	出席