

大阪市の空家等対策の取組について（概要）

年月	大阪市空家等対策協議会開催	本市における空家等対策※1	専門家団体との連携・事業連携協定等
H27.9～11 H27.10 H27.12 H28.2	空家等対策有識者会議 大阪市空家等対策協議会設置 第1回空家等対策協議会開催	◎空家法に基づく税情報の活用 大阪市特定空家等に対する措置等に関する方針策定	
H28.4 H28.5 H28.8 H28.10 H28.11 H29.2	第2回空家等対策協議会開催 第3回空家等対策協議会開催 第1回空家等対策協議会専門部会開催 第4回空家等対策協議会開催 第2回空家等対策協議会専門部会開催	◎区役所における相談窓口の設置 ○「被相続人居住用家屋等確認書（空き家の譲渡所得の3,000万円控除）」の交付（計画調整局） 大阪市空家等対策計画（第1期）策定	
H29.4 H29.5 H29.9 H30.2	第5回空家等対策協議会開催 第3回空家等対策協議会専門部会開催 第4回空家等対策協議会専門部会開催	●空き家ハンドブックの作成・配布（住吉区） 各区アクションプラン策定	空家の利活用等の促進に関する調査事業（住吉区） 事業連携協定【（一社）大阪府宅地建物取引業協会なにわ南支部】（住吉区）
H30.4 H30.8 H30.9 H30.10 H31.1 H31.3	第6回空家等対策協議会開催 第5回空家等対策協議会専門部会開催 第6回空家等対策協議会専門部会開催	○住吉区空家等対策推進ネットワーク会議の活用（住吉区） ●空家相談員による空家利活用推進事業（H30-R2大正区） 空家等対策計画（第1期）の一部改訂	空家等対策の推進にかかる協定【不動産団体※2】 空家等対策に資する不動産無料相談会の開催に関する協定【※2】 空家等の適正な管理の推進に関する協定【（公社）シルバー人材センター】
R元.6 R元.8 R元.9 R元.12 R2.2 R2.3	第7回空家等対策協議会開催 第7回空家等対策協議会専門部会開催 第8回空家等対策協議会専門部会開催 第9回空家等対策協議会専門部会開催	●空家利活用改修補助事業（都市整備局） ◎勧告の時期等の指針※3（各区役所）	包括連携協定【日本郵便㈱】
R2.6 R2.9 R2.10 R2.12 R3.3	第10回空家等対策協議会専門部会開催 第11回空家等対策協議会専門部会開催 第8回空家等対策協議会開催 第9回空家等対策協議会開催		事業連携協定【（株）フル・プラス】（住吉区） 事業連携協定【空き家活用㈱】（住吉区） 事業連携協定【（株）スペースマーケット、akippa㈱】（生野区）
R3.4 R3.6 R3.9 R3.12	第10回空家等対策協議会開催 第12回空家等対策協議会専門部会開催	大阪市空家等対策計画（第2期）策定 ◎所有者不明特定空家等への対応（財産管理制度の活用） ○空家にしないネットワーク事業（阿倍野区） ●空家相談員制度（旭区）	事業連携協定【（一社）大阪府不動産コンサルティング協会】（生野区） 空家等対策の推進に関する協定【金融機関※4】
R4.4 R4.9 R4.10 R4.11 R4.12 R5.2 R5.3	第13回空家等対策協議会専門部会開催 第11回空家等対策協議会開催 第14回空家等対策協議会専門部会開催 第15回空家等対策協議会専門部会開催	大阪市空家等対策計画（第2期）の一部改訂 ◎特定空家等の措置等の指針※5 ○「被相続人居住用家屋等確認書（空き家の譲渡所得の3,000万円控除）」の交付（各区役所）	事業連携協定【（一社）大阪府不動産コンサルティング協会】（西成区） 事業連携協定【空き家活用㈱】（生野区） 事業連携協定【（一社）大阪府不動産コンサルティング協会】（城東区） 事業連携協定【（一社）大阪府不動産コンサルティング協会】（住之江区）
R5.6 R5.9 R5.12 R6.3	第16回空家等対策協議会専門部会開催 第17回空家等対策協議会専門部会開催 第18回空家等対策協議会専門部会開催 第12回空家等対策協議会開催 第19回空家等対策協議会専門部会開催		事業連携協定【（株）阪神住建】（福島区）
R6.4 R6.6 R6.7 R6.12 R7.3	第20回空家等対策協議会専門部会開催 第13回空家等対策協議会開催 第21回空家等対策協議会専門部会開催 第22回空家等対策協議会専門部会開催	大阪市空家等対策計画（第2期）の一部改訂 ◎特定空家等への対処に関する指針※5の一部改正	事業連携協定【（一社）大阪府不動産コンサルティング協会】（港区） 包括連携協定【（株）関西みらい銀行】（東住吉区）
R7.7 R7.9 R7.12	第23回空家等対策協議会専門部会開催 第24回空家等対策協議会専門部会開催 第14回空家等対策協議会開催		

※1 発生予防の取組…○、 適正管理・利活用の取組…●、 特定空家等に対する指導…◎

※2 （一社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全日本不動産協会大阪府本部

※3 ○○区危険特定空家等に係る空家等対策の推進に関する特別措置法の規定による勧告を行う時期等に関する指針

※4 （株）池田泉州銀行、（独）住宅金融支援機構との三者協定

※5 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針